

指定管理者の候補者の選定結果

(1) 公の施設の名称及び所在地

下北文化会館

むつ市金谷一丁目10番1号

(2) 指定管理者の候補者

株式会社東京堂 代表取締役社長 内田 征吾

所在地 むつ市金谷一丁目9番25号

(3) 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）

(4) 募集方法

公募

(5) 応募団体数

1団体

(6) 指定までの経過

公募説明会 令和7年8月8日

申請受付期間 令和7年9月1日～9月5日

選定委員会開催日 令和7年10月2日、10月16日（2回）

(7) 選定委員会の選定結果

むつ市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条に定める選定基準及び指定管理者制度運用指針に定める選定方法に基づき、業務・収支計画書等の評価採点及び評価意見により総合的に判断し、指定管理者の候補者に選定した。主な評価意見は以下のとおり。

○施設の設置目的に合致した管理運営が行われ、利用者の平等な利用が確保されること。

・青森大学むつキャンパス及び地域クラブ「むつ☆かつ」の活動場所になっていること等を十分に理解し、施設の設置目的に沿った管理運営が期待できる。

・地域の課題から価値を再発見し、地域になくてはならない「文化」を「残し」、「育み」、「創る」ことで新たな価値を提案するという方針は、施設の設置目的に合致していると考えられ、利用者の平等な利用にも十分配慮がなされている。

○施設の効用が最大限に発揮され、サービスの向上が図られること。

- ・利用者ニーズの把握、利用者登録による手続きの簡素化や予約促進サービスによるリピーターの利用増加に努めるほか、職員の資質の向上等により、施設の利用環境の維持が図られたものとなっている。
- ・施設内にある大学や近隣の子育て施設等との連携を図り、サービスの向上及び利用者ニーズの把握に努めており、市民が利用しやすい提案が見られる。

○管理経費の縮減が図られること。

- ・専門的な知識を有する業務の外部委託等、これまでの経験と実績により、計画的な維持管理と経費の削減に努めるほか、利用者のサービスの向上と安全性の確保が期待できる維持管理業務計画等となっている。
- ・長年の管理実績から実現性の高い収支計画となっているものとする。また、コンベンション機能としての利用者増に向けて告知を強化するなど、指定管理料縮減が図られている。

○管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。

- ・職員の採用については、IターンUターンの積極的な採用に努める等、地域での雇用を計画している。また、財務状況や安全対策についても安定していることから、安定した管理が見込まれる。
- ・施設の運営に合わせた職員の勤務体制や補充体制を整えるとともに、職員を企業の財産として資質向上に取り組む姿勢を評価する。

○自主事業計画

- ・映画等の上映をはじめとして、施設の機能を活用した利用者の求めに応じた事業が企画されている。
- ・賑わい創出事業等の効果的な計画がある。