

指定管理者の候補者の選定結果

(1) 公の施設の名称及び所在地

大畑中央公園 むつ市大畑町涌館 1 9 番地 1
むつ市兔沢スキー場 むつ市大畑町兔沢地内

(2) 指定管理者の候補者

財団法人むつ市教育振興会 理事長 新 山 剛
所在地 むつ市大畑町中島 1 0 8 番地 5

(3) 指定期間

平成 2 4 年 4 月 1 日～平成 2 7 年 3 月 3 1 日（3 年間）

(4) 募集方法

公募

(5) 応募団体数

1 団体

(6) 指定までの経過

公募説明会 平成 2 3 年 8 月 1 2 日
申請受付期間 平成 2 3 年 9 月 1 2 日～9 月 1 6 日
選定委員会開催日 平成 2 3 年 1 0 月 6 日、1 0 月 1 9 日（2 回）

(7) 選定委員会の選定結果

むつ市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第 4 条に定める選定基準に基づき、業務・収支計画書等の評価採点及び評価意見により総合的に判断し、指定管理者の候補者に選定した。

主な評価意見は以下のとおり。

○施設の設置目的に合致した管理運営が行われ、利用者の平等な利用が確保されること。

施設の運営方針において、維持管理には予防保全が、利用者には安心・安全の提供という公共施設を運営する上で最も大切な二つの理念が掲げられ、細部にわたる行動計画が示されていることや、ホームページ等を利用した市民に対する施設情報の提供等、使う側に立った管理体制は十分に評価できるものである。

○施設の効用が最大限に発揮され、サービスの向上が図られること。

利用者のニーズを把握し、苦情に対しても常に利用者目線に立った対応がなさ

れており、利用者サービス向上に対応した前向きな計画となっており評価できる。

自主事業については、利用者の声も聞きながら、さらなる事業の拡充も検討してもらいたい。

施設の維持管理については、施設の点検や水質管理等、外部委託による管理も含め管理方針が定められているほか、施設を維持管理するために必要な資格や技能講習終了の履歴等が明示されている。

○管理経費の縮減が図られること。

指定管理料軽減の取組では、清掃、設備管理等各維持管理の部分で具体的な節減対策を設定している。

節減策として、単に外注に頼るのではなく、軽微な修繕等については原材料の購入により直接経費で実施するなどの工夫が見られる。

○管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。

管理面においては、これまでの経験を生かした高水準の管理能力を有するものと思われる。特に、安全面においては、利用者の事故防止対策が講じられており、信頼のできる体制となっている。