
むつ市公営住宅等長寿命化計画

平成 29 年 3 月

む つ 市

目 次

1章 公営住宅等長寿命化計画の目的と計画期間	1
1．計画の目的	1
2．計画期間	1
2章 現行計画の進捗の整理	2
3章 住宅にかかる地域特性	3
1．自然環境の特性	3
2．人口・世帯の特性	5
3．既設住宅の特性	20
4．新設住宅の特性	25
5．居住面積水準の特性	27
6．住宅市場の特性	29
4章 公共賃貸住宅ストックの特性	30
1．公共賃貸住宅の概要	30
2．市営住宅の概要	31
5章 関連既定計画における取り組み方針	55
1．むつ市経営総合計画	55
2．むつ市都市計画マスタープラン	56
3．むつ市中心市街地活性化基本計画	57
4．第6期高齢者福祉計画・介護保険事業計画	58
5．むつ市まち・ひと・しごと創生総合戦略2016改訂版	59
6章 課題の整理	60
7章 住宅づくりの理念、目標	68
1．基本理念	68
2．目標	69
3．基本フレーム（将来人口・世帯数）	70
8章 長寿命化に関する基本方針	72
1．ストックの状況把握（定期点検及び日常点検）・修繕の実施・データ管理に関する方針	72
2．改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	72
9章 対象と事業手法の選定	73
1．対象	73
2．事業手法の選定	74
10章 点検の実施方針	86
11章 計画修繕の実施方針	87
12章 改善事業の実施方針	88
13章 建替事業の実施方針	90
1．建替事業実施の基本方針	90
2．重点団地の建替事業実施方針	91
14章 実現化方策	97

