

2章 現行計画の進捗の整理

現行計画の判定結果・整備プログラムと、近年の整備状況は下表の通りです。

3次判定で位置づけられた建替えあるいは用途廃止が完了している団地はなく、整備プログラム通りに進められたのは川内楡木団地の建替えのみとなっており、進捗に遅れがみられます。

また、現在、旧田名部駅跡地における集約建替えの検討が進められているため、この検討を踏まえた新たな事業手法を選定し、実現していくことが必要となっています。

表 2-1 近年の整備状況と現行計画における位置づけ

地区名	団地名	管理戸数 (戸)		現行計画判定結果		上段：現行計画における整備プログラム 下段：整備実績 (用廃：用途廃止 屋根：屋根改修 耐震：耐震改修 給水管：給水管改修)						
		H25 年度末	H29. 1.1	1,2次判定	3次判定	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	
むつ 大湊	桜木町	34	22	建替え	用途廃止						用廃(12戸)	
	桜木町東	17	17	建替え	建替え		用廃(2戸)					
	川守町	28	28	個別改善	維持管理							
	大湊上町	38	37	建替え	建替え			用廃(1戸)		用廃(1戸)		
	文京町	20	20	建替え	建替え							
	山田町	19	19	建替え	建替え		用廃(2戸)					
			156	143								
田 名 部	緑町	80	90	維持管理	維持管理	建替(10戸)	建替(5戸) 屋根(4棟)	建替(10戸)			建替(5戸)	建替(8戸)
	昭和町	10	0	建替え	建替え		用廃(14戸)	用廃(16戸)	用廃(10戸)			
	金曲	20	20	建替え	建替え							
	品ノ木	51	51	建替え	建替え		屋根(3棟)					
	奥内	8	8	用途廃止	用途廃止							
	金谷	44	44	個別改善	維持管理	屋根(1棟)	屋根(1棟)	屋根(1棟)	屋根(1棟)	屋根(1棟)	給水管(2棟)	
			213	213								
川 内	川内楡木	50	40	簡二： 建替え 木造 維持管理	簡二： 建替え 木造 維持管理		建替(5戸)	建替(3戸) 用廃(5戸)	建替(5戸) 用廃(5戸)	建替(5戸)	建替(5戸)	建替(6戸) 建替(5戸)
	熊ヶ平	20	20	個別改善	維持管理							
	板子塚	20	20	建替え	維持管理		屋根(1棟)					
	第一初見	14	14	個別改善	維持管理							
	第二初見	8	8	個別改善	維持管理							
	楡川	5	5	個別改善	用途廃止							
	宿野部	5	5	用途廃止	用途廃止							
			122	112								
大 畑	外山	31	31	個別改善	維持管理	耐震(2棟)						
		31	31									
脇 野 沢	桂沢	29	29	個別改善	維持管理					屋根(1棟)	屋根(1棟)	
		29	29									
合計		551	528									

※H29.1.1の管理戸数には整備中の5戸を含む

現行計画策定(H22.3)