

14章 実現化方策

計画期間中は、基本的に下表にあるプログラムに従って、市営住宅の整備を進めます。

表 14-1 整備プログラム及び維持管理のための修繕計画

地区名	団地名	種類	構造	階数 (階)	建設 年度 (年度)	棟数 (棟)	H28 管理 戸数 (戸)	整備プログラム及び維持管理のための修繕計画 ※ (数値は管理戸数(戸))														
								H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38					
								2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
むつ 大湊	桜木町	公営	簡耐	2	S47	2	10		解体	解体												
		公営	簡耐	2	S48	2	12				解体	解体										
	桜木町東	公営	木造	平	S39	15	15								解体							
		市単独	木造	平	S42	1	1								解体							
		市単独	木造	平	S47	1	1								解体							
	川守町	公営	簡耐	2	S55	2	8				修(火)			修(屋)								
		公営	簡耐	2	S56	2	12				修(火)			修(屋)								
		公営	簡耐	2	S57	2	8				修(火)			修(屋)								
	大湊上町	公営	木造	平	S36	19	19									解体						
		公営	木造	平	S37	18	18									解体						
	文京町	公営	木造	平	S38	20	20									解体						
	(仮称)文京町	公営	耐火	2	H35	1	40									建設						
	山田町	公営	木造	平	S39	7	12									解体						
		公営	木造	平	S40	4	7									解体						
							143	143	137	133	127	121	121	68	68	68						
田名部	緑町	公営	耐火	3	H11	1	9				修(火)	修(シ)	修(湯)									
		公営	耐火	3	H12	1	18				修(火)		修(シ)	修(湯)								
		公営	耐火	3	H13	1	18				修(火)			修(シ)	修(湯)							
		公営	木造	平	H21	1	5				修(火)											
		公営	木造	平	H22	3	15					修(火)										
		公営	木造	2	H23	1	5						修(火)									
		公営	木造	平	H23	1	5							修(火)								
		公営	木造	2	H24	1	5								修(火)							
		公営	木造	平	H25	2	10									修(火)						
		公営	木造	平	H29	1	5		建設													
		公営	木造	平	H30	1	5			建設												
		公営	木造	平	H31	2	6				建設											
		公営	木造	平	H32	1	3					建設										
		金曲	公営	木造	平	S38	20	20									解体					
	品ノ木	公営	木造	平	S40	18	18									解体						
		公営	簡耐	平	S43	7	20									解体						
		公営	簡耐	平	S44	7	13									解体						
	奥内	公営	簡耐	平	S44	2	8									解体						
	金谷	公営	簡耐	2	S49	2	12				修(火)											
		公営	簡耐	2	S50	2	10				修(火)											
		公営	簡耐	2	S52	2	8				修(火)											
公営		簡耐	2	S53	1	6				修(火)												
公営	簡耐	2	S54	2	8				修(火)													
(仮称)田名部まちなか	公営	耐火	4	H32	1	62						建設										
							213	218	223	229	232	294	294	215	215	215	215					
							356	361	360	362	359	415	415	283	283	283	283					
川内	川内楯木	公営	木造	2	H15	3	11				修(火)				修(シ)	修(湯)						
		公営	木造	2	H16	1	5				修(火)						修(シ)	修(湯)				
		公営	木造	平	H16	1	6				修(火)						修(シ)	修(湯)				
		公営	木造	平	H24	1	5							修(火)								
		公営	木造	2	H25	1	3								修(火)							
		公営	木造	平	H26	1	5										修(火)					
		公営	木造	平	H28	1	5											修(火)				
		公営	木造	平	H30	1	3			建設												
		公営	木造	平	H31	1	3				建設											
	熊ヶ平	公営	簡耐	2	S56	2	12				修(火)											
		公営	簡耐	2	S57	2	8				修(火)											
	板子塚	公営	木造	平	S60	20	20				修(火)											
	第一初見	公営	木造	平	H7	14	14				修(火)	修(屋)	修(力)									
	第二初見	公営	木造	平	H10	6	6				修(火)				修(屋)	修(湯)						
		特公営	木造	平	H10	2	2				修(火)				修(屋)	修(湯)						
	楡川	公営	簡耐	2	S53	2	5						解体									
	宿野部	公営	簡耐	2	S49	1	5						解体									
							107	112	115	115	118	108	108	108	108	108	108	108				
大畑	外山	公営	簡耐	2	S52	2	10				修(火)	修(力)										
		公営	簡耐	2	S53	1	5				修(火)	修(力)										
		公営	簡耐	2	S54	2	8				修(火)	修(力)										
		公営	簡耐	2	S55	2	8				修(火)	修(力)										
							31	31	31	31	31	31	31	31	31	31						
脇野沢	桂沢	公営	簡耐	2	S49	2	9				修(火)	修(力)										
		公営	簡耐	2	S50	2	10				修(火)	修(力)										
		公営	簡耐	2	S51	2	10				修(火)	修(力)										
							29	29	29	29	29	29	29	29	29	29						
合計							523	533	535	537	537	583	583	451	451	451	451					

※修(火):修繕(火災報知器) 修(屋):修繕(屋上防水) 修(シ):修繕(レンジフード) 修(湯):修繕(給湯器) 修(ガ):修繕(ガス設備)