

社会資本総合整備計画書

きた さきもり おおみなと ちく
北の防人大湊地区都市再生整備計画

あおもりけん し
(青森県 むつ市)

平成25年2月

都市再生整備計画(第1回変更)

きた さき もり おおみ なと
北の防人大湊地区

あ お も り け ん
青森県 しむつ市

平成25年2月

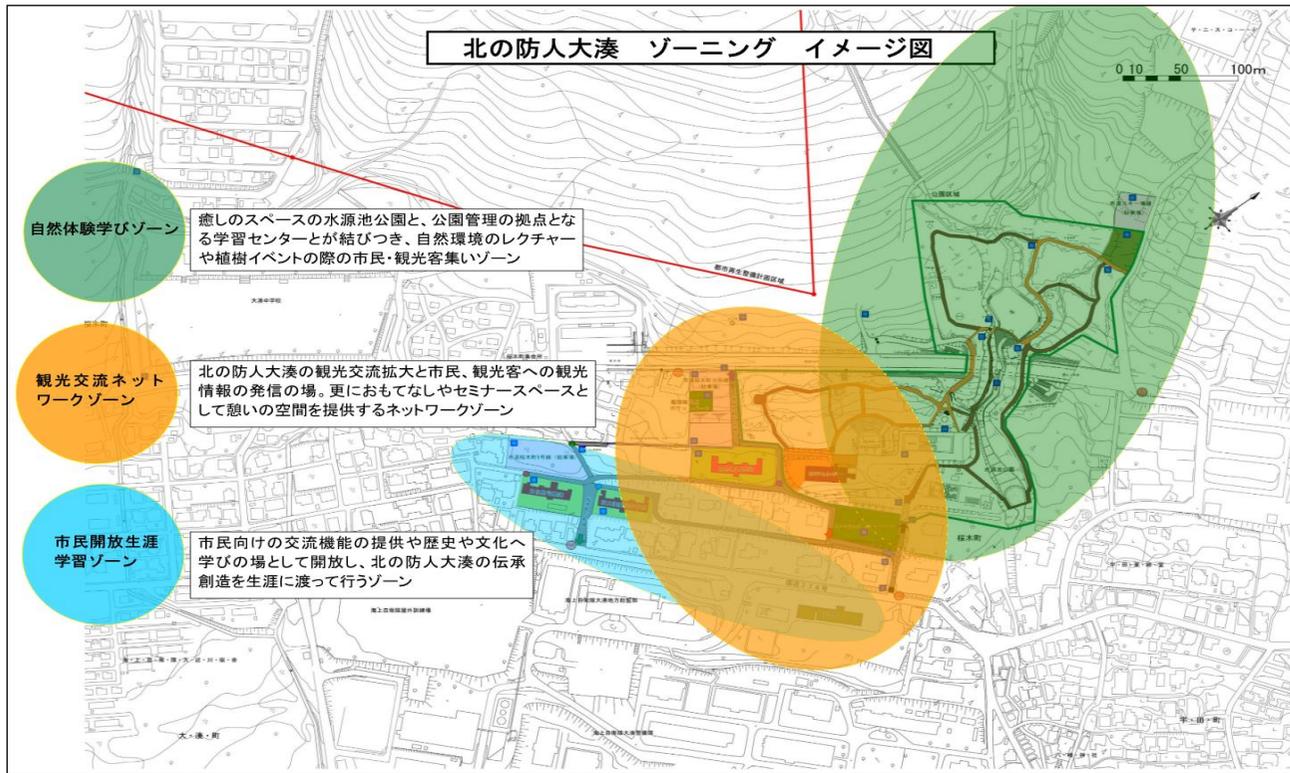
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針

<p>国指定重要文化財「旧大湊水源地水道施設」や都市公園「水源池公園」、海上自衛隊大湊基地及び「北洋館」、明治時代からの石造り旧海軍士官官舎「市文化財収蔵庫」「旧大湊高校女子寮」などの周辺一帯を「自然体験学びゾーン」「観光交流ネットワークゾーン」「市民開放生涯学習ゾーン」とする三つのゾーニングに合わせた新観光地へと、既存ストックを再生、利活用を図りながら、また、それらの中央に新たな観光交流の拠点施設を配置し、回遊性を持たせ、憩いのゾーンを創出し、市民・観光客の交流拡大を目指します。</p>	<p>方針に合致する主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路改修(景観づくり、基幹事業)、駐車場整備(基幹事業)・公園施設改修(基幹事業:バリアフリー化、公園管理棟への改修)・地域生活基盤施設(基幹事業:観光地エントランス、大湊基地展望台創出)、高次都市施設(基幹事業:観光案内所)、既存建造物活用事業(基幹事業:旧女子寮・収蔵庫・学習センターのリノベーション) ・地域創造支援事業(提案事業:観光流センター:食べ物) ・地域生活基盤施設(基幹事業:情報板、観光案内標識) ・地域創造支援事業(提案事業:統一デザイン案内サイン)
<ul style="list-style-type: none"> ・平成21年12月に国の重要文化財に指定された旧大湊水源地水道施設群の施設説明や各建造物の説明を推進することにより、「北の防人大湊」として、誰もが訪れ学び、機会を創出します。 ・訪れる方々へ情報を提供します。 	
<ul style="list-style-type: none"> ・創出後の魅力ある景観づくりを継続させるため、景観づくりのルールを策定します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり活動推進事業(提案事業:景観ルール策定ワークショップ)

その他

- ・「北の防人大湊づくりワークショップ」参加者、市民意見による、持続したまちづくりを目指します。
- ・水源池公園周辺の整備のゾーニングは下図のとおりです。



交付対象事業等一覧表

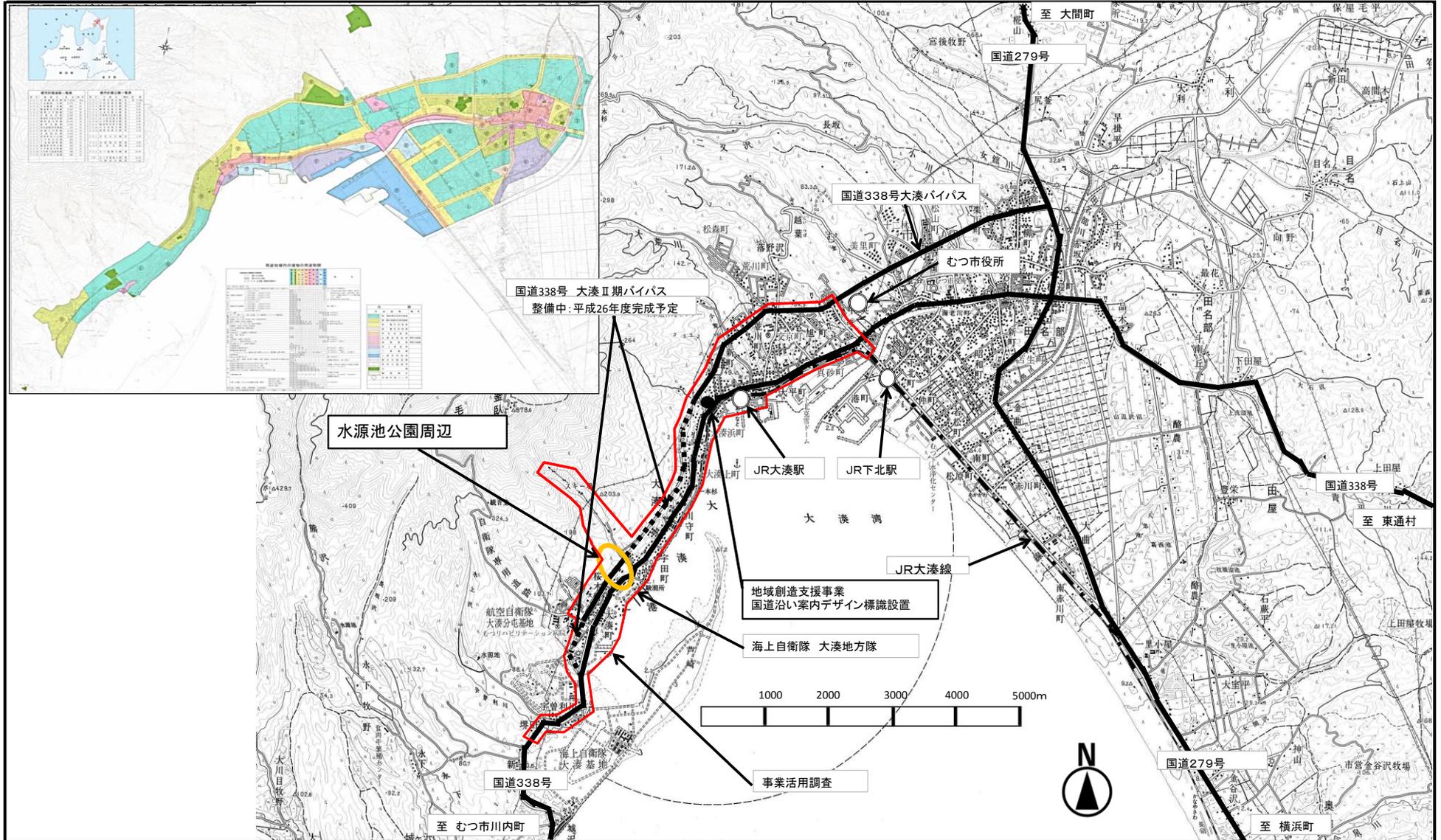
交付対象事業費	1,397	交付限度額	558.8	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	市道	宇田水源地線	むつ市	直	71m	H23	H27	H23	H27	16	16	16		16
	市道	桜木町3号線	むつ市	直	244m	H23	H27	H23	H27	23	23	23		23
	市道	桜木町4号線	むつ市	直	296m	H23	H26	H23	H26	26	26	26		26
	市道	桜木町5号線	むつ市	直	111m	H23	H26	H23	H26	11	11	11		11
	市道	桜木町9号線	むつ市	直	140m	H23	H25	H23	H25	45	45	45		45
公園	水源池公園	管理施設・園路・施設改修	むつ市	直	5.6ha	H23	H27	H23	H27	327	327	327		327
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		-			-									
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-	むつ市	直	-	H23	H27	H23	H27	239	239	239		239
高質空間形成施設		-			-									
高次都市施設		-	むつ市	直	-	H23	H26	H23	H26	186	186	186		186
既存建造物活用事業	地域交流センター(学習センター)	むつ市	直	473㎡	H23	H24	H23	H24	126	126	126		126	
	地域交流センター(収蔵庫)	むつ市	直	283㎡	H23	H25	H23	H25	105	105	105		105	
	地域交流センター(女子寮)	むつ市	直	321㎡	H23	H26	H23	H26	115	115	115		115	
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,219	1,219	1,219	0	1,219
…A														
提案事業														
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	案内サイン	北の防人大湊地区	むつ市	直	26基	H27	H27	H27	H27	25	25	25		25
	便益施設	観光交流センター	むつ市	直	239㎡	H23	H24	H23	H24	115	115	115		115
	便益施設	観光交流センター(外構)	むつ市	直	481㎡	H23	H25	H23	H25	17	17	17		17
	撤去工事(公園管理棟・小屋)	北の防人大湊地区	むつ市	直		H27	H27	H27	H27	1	1	1		1
事業活用調査	事業効果分析調査	北の防人大湊地区	むつ市	直		H25	H27	H25	H27	3	3	3		3
	オープンカフェ社会実験	北の防人大湊地区	むつ市	直	-	H25	H27	H25	H27	3	3	3		3
まちづくり活動推進事業	景観ルール策定ワークショップ	北の防人大湊地区	むつ市	直		H24	H25	H24	H25	10	10	10		10
	観光案内パンフ作成	北の防人大湊地区	むつ市	直		H27	H27	H27	H27	4	4	4		4
合計										178	178	178	0	178
合計(A+B)														1,397
…B														

都市再生整備計画の区域

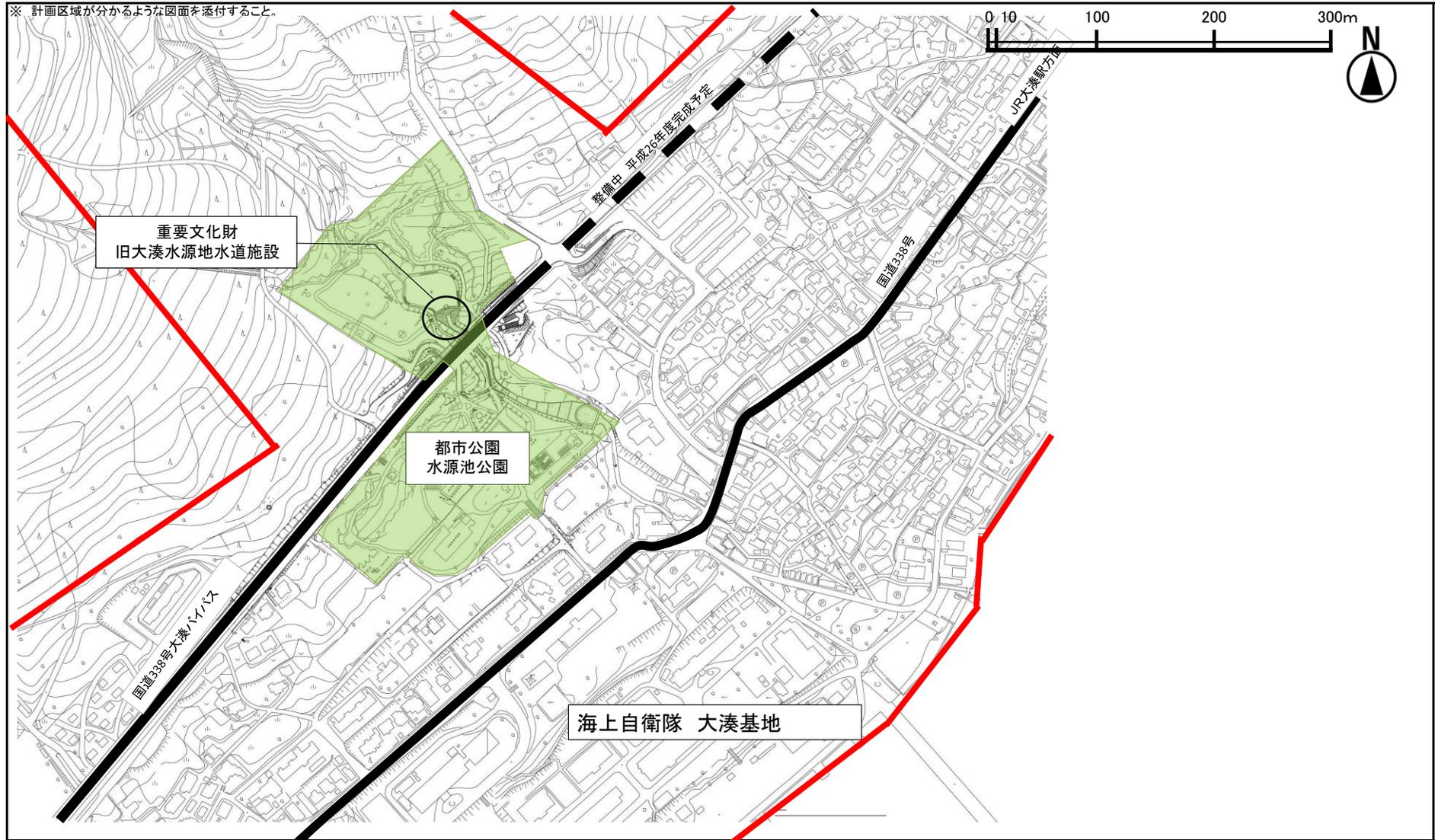
<p>北の防人大湊地区(青森県むつ市)</p>	<p>面積 510 ha</p>	<p>区域 大湊町、川守町の全部及び大字大湊、大字城ヶ沢、桜木町、宇田町、大湊上町、大湊浜町、大湊新町、大平町、旭町、並川町、文京町、山田町、中央二丁目の一部</p>
-------------------------	------------------	---



都市再生整備計画の区域

北の防人大湊地区(青森県むつ市)	面積	510 ha	区域	大湊町、川守町の全部及び大字大湊、大字城ヶ沢、桜木町、宇田町、大湊上町、大湊浜町、大湊新町、大平町、旭町、並川町、文京町、山田町、中央二丁目の一部
------------------	----	--------	----	---

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



北の防人大湊地区(青森県むつ市) 整備方針概要図

目標	重要文化財(旧大湊水源池水道施設)や既存ストックを活用し、新たな観光ゾーンとして水源池公園及びその周辺の市街地を景観に配慮しながら整備改善し機能の強化を図り、市民・観光交流を拡大推進させる。	代表的な指標	北洋館入場者数 (人/年)	5,577 (21年度) → 10,400 (27年度)
			重要文化財正解率 (%)	19.2 (22年度) → 75 (27年度)
			イベント回数 (回/年)	3 (22年度) → 7 (27年度)

