

社会資本総合整備計画書

おおはたとし きよてんちく
大畑都市拠点地区都市再生整備計画

あおもりけん
青森県 しむつ市

平成29年12月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成29年12月11日

計画の名称	大畑都市拠点地区都市再生整備計画			重点配分対象の該当	○
計画の期間	平成30年度～平成34年度（5年間）	交付対象	むつ市		
計画の目標					

むつ市役所大畑庁舎は、昭和53年に建設され、老朽化が著しく耐震化などの大規模な改修が必要となっている、また、大畑小学校では、児童の減少により教室等の空きスペースが増加しているところである。そこで、大畑小学校校舎の空きスペースの一部をむつ市役所大畑庁舎へとコンバージョンし、小学校校舎を複合用途化するとともに、地域の防災拠点における防災機能の強化により、都市機能の高度化、重要度の向上を図り、コンパクトシティにおける都市拠点の形成と人口減少・高齢化社会にも対応できる「持続可能なまち」、「魅力あるまち」、「安心して暮らしやすいまち」の構築を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）																													
<ul style="list-style-type: none"> ・むつ市役所大畑庁舎の年間維持管理費を60%縮減（H28実績比） ・大畑地区居住誘導区域内の人口密度21.7人/ha（H29）を維持 ・大畑地区居住誘導区域内住民の暮らしやすさ満足度を45.4%（H29）から70.0%（H34）に向上 																													
定量的指標の定義及び算定式																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H29当初)</th> <th>中間目標値 (H32末)</th> <th>最終目標値 (H34末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>むつ市役所大畑庁舎における年間維持管理費のH28（33,118千円）からの縮減率を算出する。</td> <td>0%</td> <td></td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>大畑地区居住誘導区域内の人口密度を算出する。</td> <td>21.7人/ha</td> <td></td> <td>21.7人/ha</td> </tr> <tr> <td>住民アンケート調査により大畑地区での暮らしやすさの満足度を算出する。</td> <td>45.4%</td> <td></td> <td>70.0%</td> </tr> </tbody> </table>											定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H32末)	最終目標値 (H34末)	むつ市役所大畑庁舎における年間維持管理費のH28（33,118千円）からの縮減率を算出する。	0%		60%	大畑地区居住誘導区域内の人口密度を算出する。	21.7人/ha		21.7人/ha	住民アンケート調査により大畑地区での暮らしやすさの満足度を算出する。	45.4%		70.0%
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																									
	当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H32末)	最終目標値 (H34末)																										
	むつ市役所大畑庁舎における年間維持管理費のH28（33,118千円）からの縮減率を算出する。	0%			60%																								
大畑地区居住誘導区域内の人口密度を算出する。	21.7人/ha		21.7人/ha																										
住民アンケート調査により大畑地区での暮らしやすさの満足度を算出する。	45.4%		70.0%																										
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	288百万円	A	288百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%																	

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32	H33	H34				
A-1	都市再生	一般	むつ市	直接	むつ市	大畑都市拠点地区都市再生整備計画事業	道路、地域生活基盤施設 A=5.0ha	むつ市						288	—	—	
合計													288				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32	H33	H34				
合計													0				

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	H31	H32	H33	H34		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	H31	H32	H33	H34		
D-1															
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

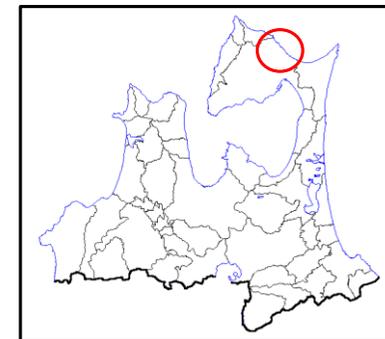
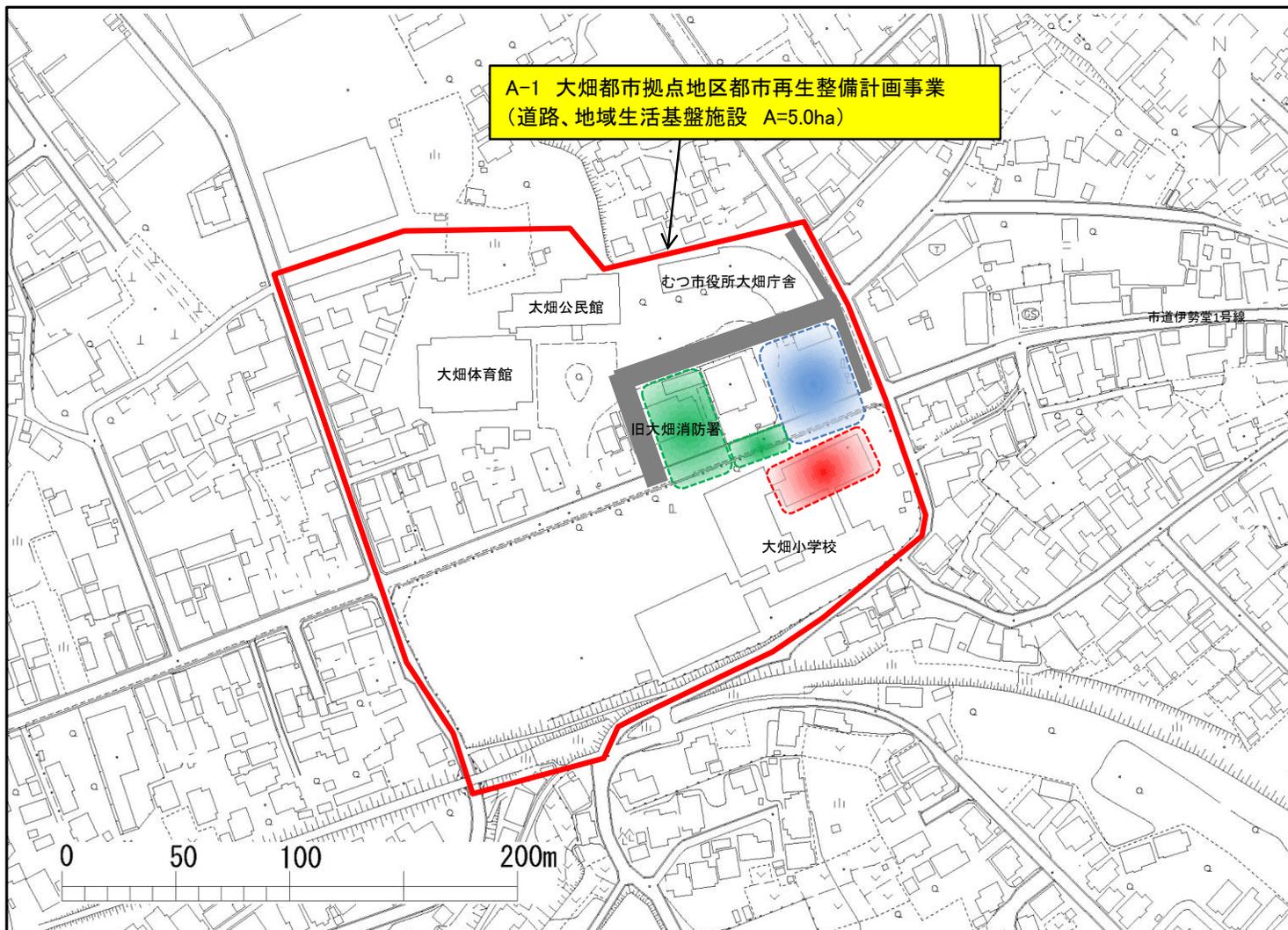
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H30	H31	H32	H33	H34
配分額 (a)	6.3				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	6.3				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	6.3				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	大畑都市拠点地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 平成34年度（5年間）	交付対象	むつ市



凡 例	
	大畑都市拠点地区
	基幹事業