

- ・市営住宅は空きができれば公募をしておりますので、応募可能な住宅は担当課へお問い合わせください。
- ・市営住宅は全て**ペット禁止**です。
- ・貸出は**居室のみ**ですので、家電等をご自身で用意していただくことになります。
- ・**毎年**、世帯状況に関する申告書と所得課税証明書の提出が必要です。
- ・入居後に世帯収入が基準額を超えた場合、家賃が割増料金となる場合があります。
- ・敷金は入居時家賃の3ヶ月分です。
- ・間取りは住宅によって違いますので、応募の検討に図面が必要な方は担当課へお問い合わせください。
- ・暴力団員及び市税等に滞納のある方は入居申込できません。
- ・部屋タイプによっては、申込資格に追加条件があります。
- ・公営住宅に応募する際は住宅に困っている理由を詳しく聞かせていただく必要があります。

## 《申込みに必要な書類》

- ① 市営住宅**入居申込書**（むつ市役所および各分庁舎の担当課窓口にあります）
- ② 入居予定者全員の**住民票**（むつ市以外の市町村から申込する場合のみ）
- ③ 入居予定者全員の**所得課税証明書**（19歳未満で収入の無い方は不要です）
- ④ 入居予定者全員の**税に関する証明書**（むつ市以外の市町村から申込する場合は納税証明書）
- ⑤ 代表者による暴力団照会の**同意書**（むつ市役所および各分庁舎の担当課窓口にあります）
- ⑥ **障害手帳、愛護手帳**又は**介護保険被保険者証**の写し（お持ちの場合のみ）
- ⑦ アパート、貸家等の**賃貸借契約書の写し**（賃貸住宅にお住まいの場合のみ）

## 《入居申込資格》

## ■公営住宅

- ① 入居しようとする世帯全員の所得の総額が条例で定める基準内であること

・一般申込者	政令月収	158,000円以下
・裁量階層対象者	政令月収	214,000円以下

## ※裁量階層対象者とは

- ・高齢者・・・入居者が60歳以上で、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合
- ・障がい者・・・身体障がい者（1～4級）  
精神障がい者（1～2級）及び知的障がい者（愛護A）
- ・子育て世帯・・・同居者に小学校就学前の子供がいる世帯

などがあります。

- ② 現に住宅に困窮していることが明らかなこと ※実態調査を行う場合があります。
- ③ 入居申込者及び同居予定者に市税等の滞納がないこと
- ④ 入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

## ■特定公共賃貸住宅

- ① 同居しようとする親族等（里子、婚姻予定者などを含む）がある者で、政令月収が158,000円以上487,000円以下であること。
  - ・所得が158,000円未満でも、所得の上昇が見込まれる場合は申込可能です。
  - ・単身入居しようとする場合は、個別にご相談ください。
- ② 入居申込者及び同居予定者に市税等の滞納がないこと
- ③ 入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

## ※政令月収とは

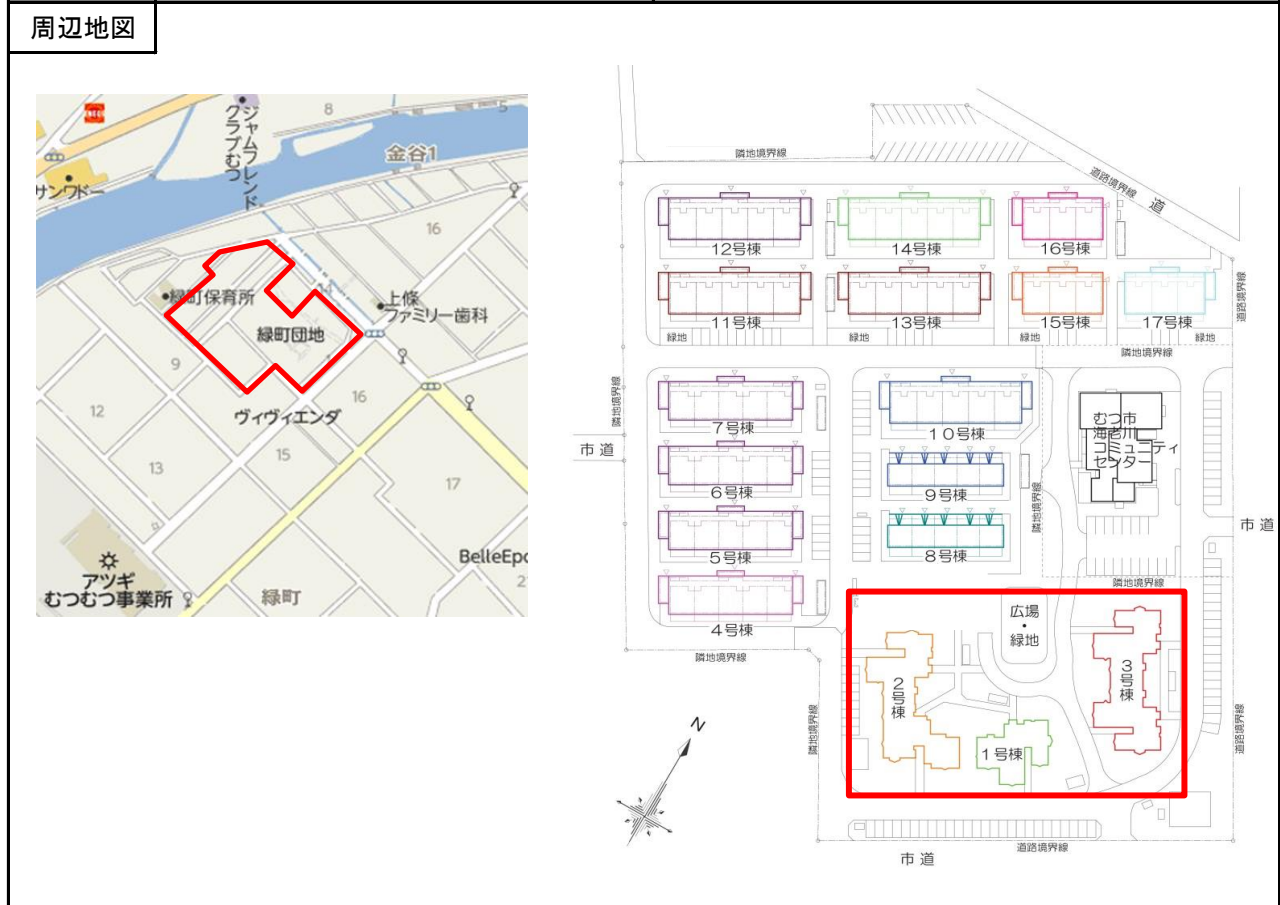
年間所得金額の合計から親族控除等の控除を行った上で月収換算することにより算定した金額  
 $(入居者・同居者の所得合計額) - (親族控除等) \div 12 = 政令月収$

地区	むつ	外観	※写真は3号棟です
団地名	川守町団地(1~6号棟)		
代表住所	むつ市川守町9番20号		
住居構造	準耐火構造2階建		
建設年度	昭和55~57年度		
戸数	28戸		
床面積	66.2㎡		
間取り	3DK		
風呂	入居者設置(ガス)		
トイレ	汲み取り式(洋式)		
下水道	なし		
家賃	月12,000円~25,200円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	36,000円~75,600円(家賃3ヶ月分)		
共益費	なし		
駐車場	整備された駐車場なし		
備考	給湯器と風呂釜は自己負担		
	ブースターあり		
	車庫証明は取れません		

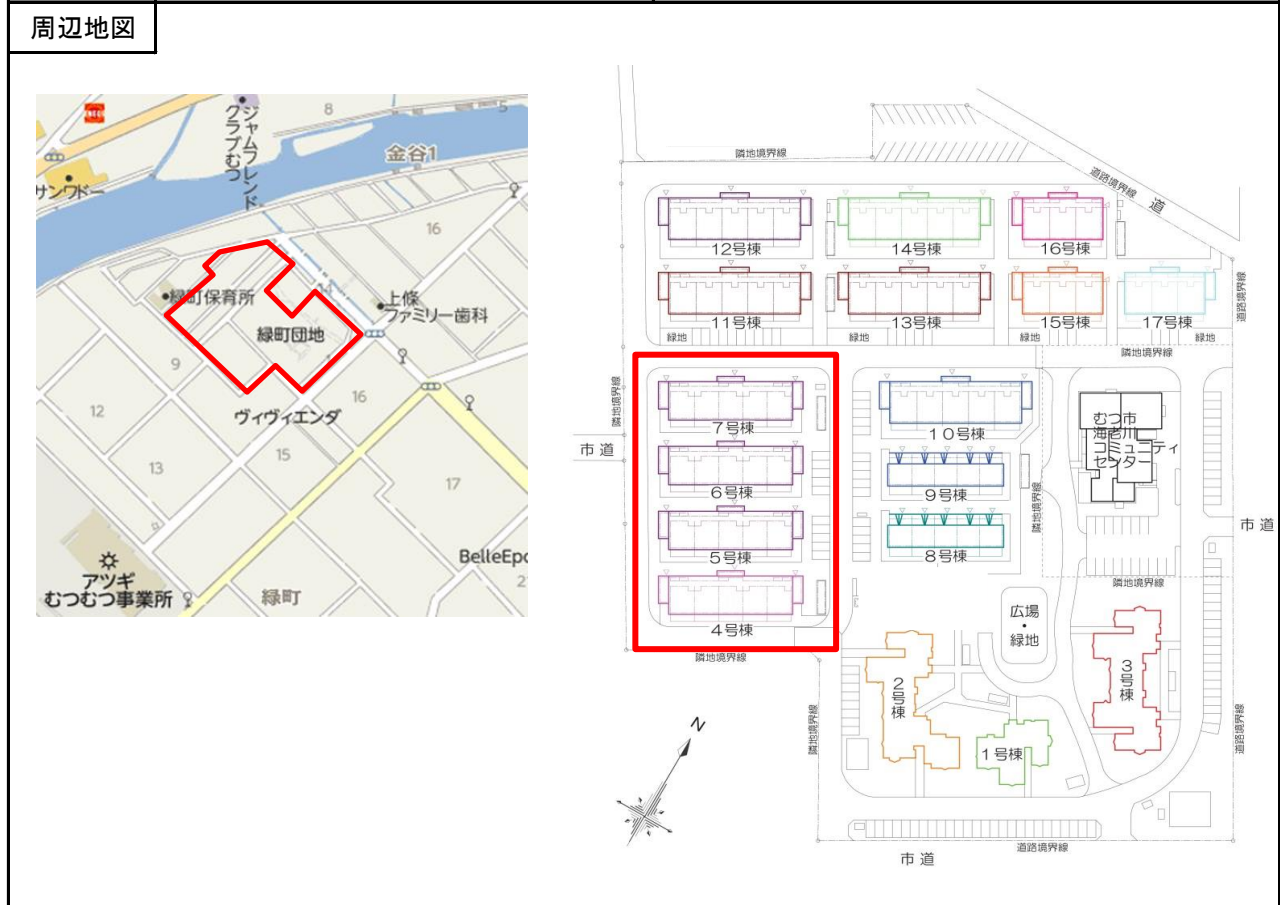
周辺地図




地区	むつ	外観	※写真は手前から2号棟、1号棟です
団地名	緑町団地(1~3号棟)		
代表住所	むつ市緑町1番1号		
住居構造	中層耐火構造3階建		
建設年度	平成11~13年度		
戸数	45戸		
床面積	50.7~75.7㎡		
間取り	2DK~2LDK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月13,100円~37,400円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	39,300円~112,200円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
	1階は60歳以上、2・3階は60歳未満とする		

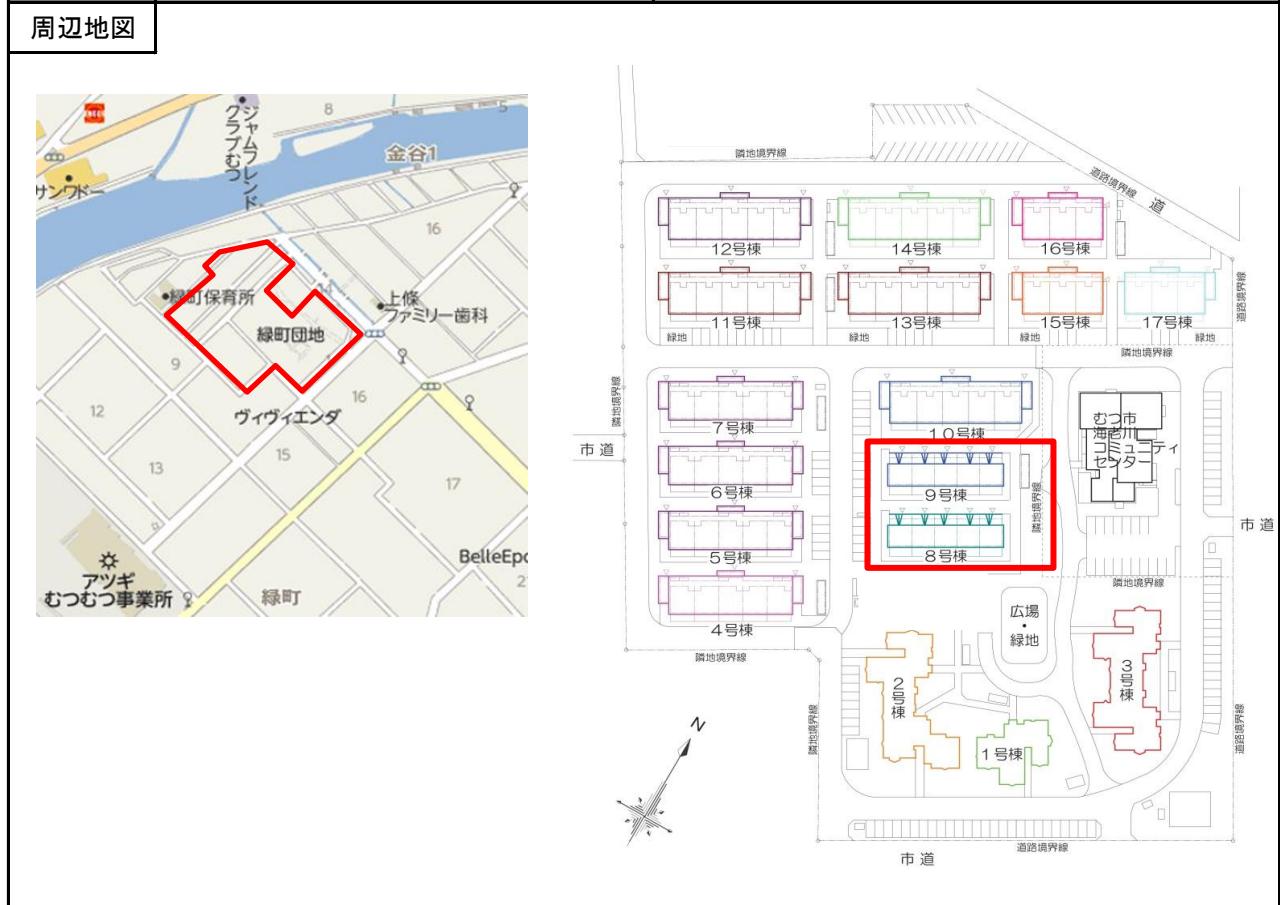


地区	むつ	外観	※写真は7号棟です
団地名	緑町団地(4~7号棟)		
代表住所	むつ市緑町3番20号		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成21~22年度		
戸数	20戸		
床面積	47.8㎡		
間取り	1LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月12,900円~25,600円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	38,700円~76,800円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	単身世帯用		

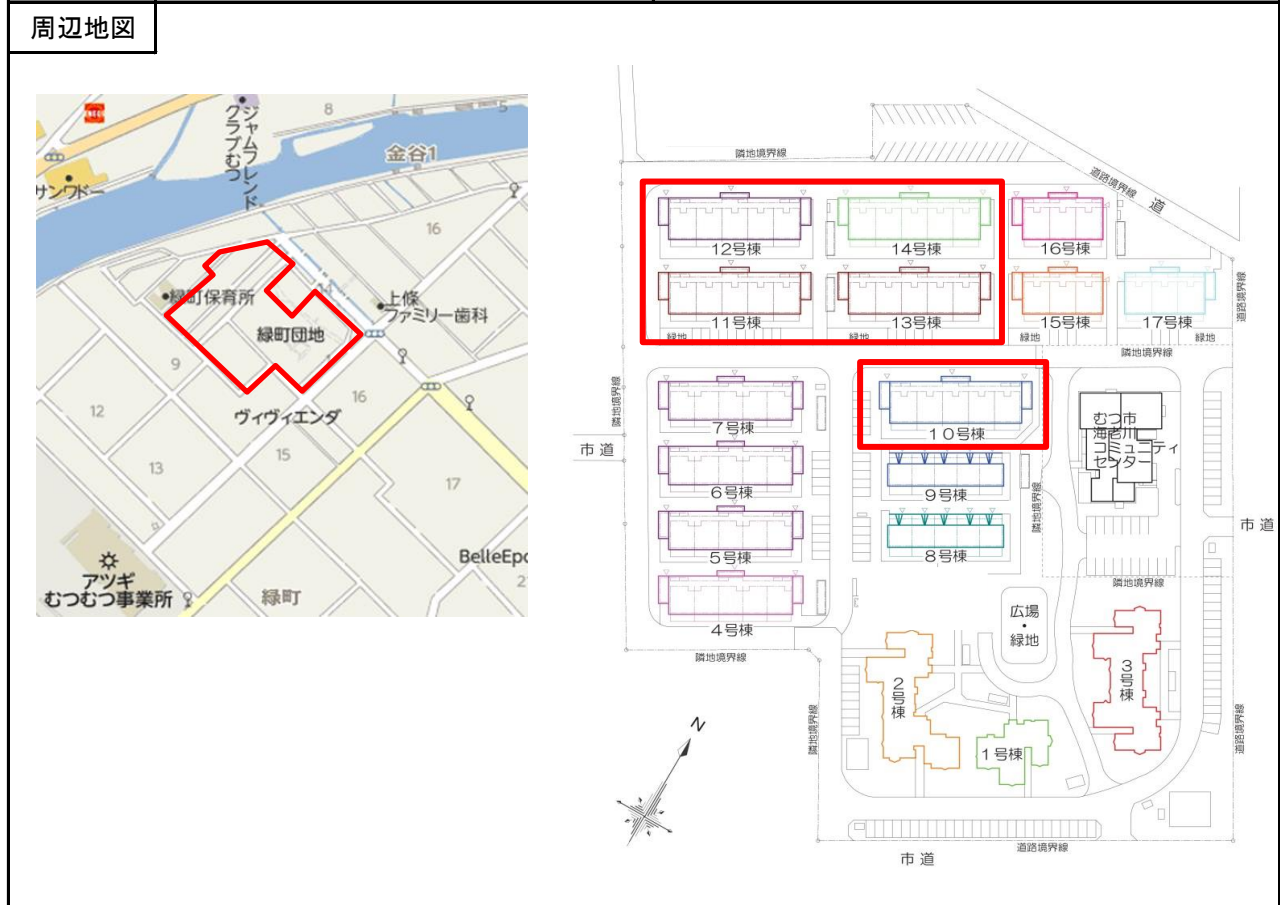




地区	むつ	外観	※写真は9号棟です
団地名	緑町団地(8・9号棟)		
代表住所	むつ市緑町3番24号		
住居構造	木造2階建		
建設年度	平成23~24年度		
戸数	10戸		
床面積	77.4㎡		
間取り	3LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月20,700円~41,100円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	62,100円~123,300円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	3人以上世帯用		




地区	むつ	外観	※写真は10号棟です
団地名	緑町団地(10~14号棟)		
代表住所	むつ市緑町5番4号		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成23~30年度		
戸数	25戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月16,000円~33,500円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	48,000円~100,500円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
	段差の少ない高齢対応住宅		



地区	むつ	外観	※写真は15号棟です
団地名	緑町団地(15~17号棟)		
代表住所	むつ市緑町5番2号		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	令和1~3年度		
戸数	3戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月17,200円~34,500円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	51,600円~103,500円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		

周辺地図




地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1DK)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	30戸		
床面積	35.1㎡		
間取り	1DK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月10,600円~20,800円		
敷金	31,800円~62,400円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1~2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	単身世帯用		
	内1戸は車椅子専用住戸		


案内図


**団地周辺地図**




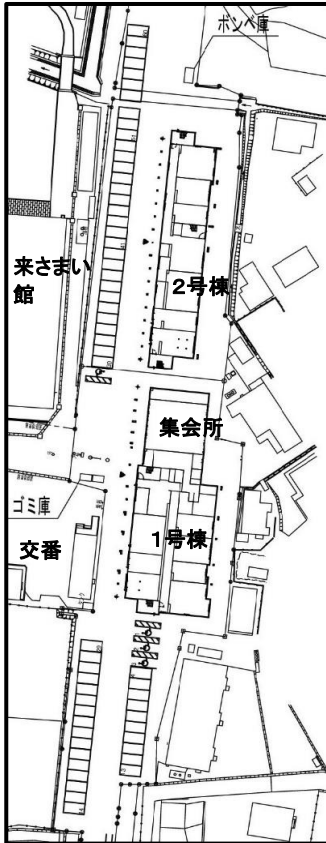





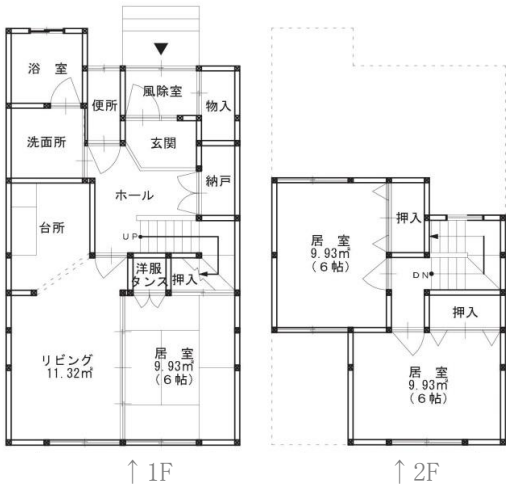

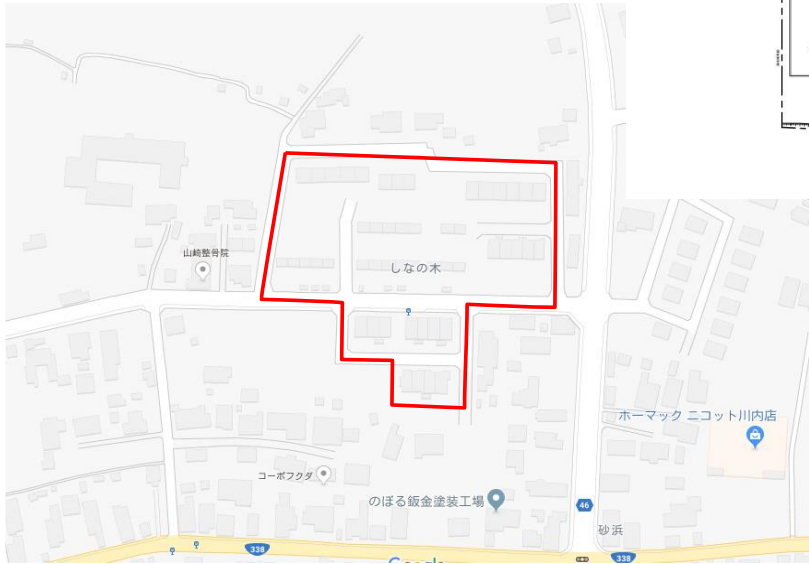
地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1LDK)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	20戸		
床面積	46.5㎡		
間取り	1LDK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月14,500円~28,400円		
敷金	43,500円~85,200円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1~2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
	内1戸は車椅子専用住戸		

案内図			
			


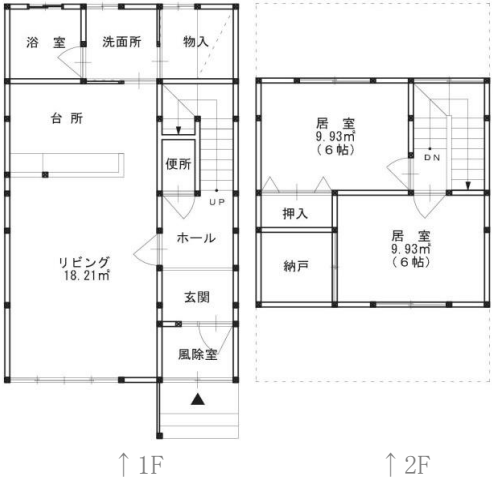
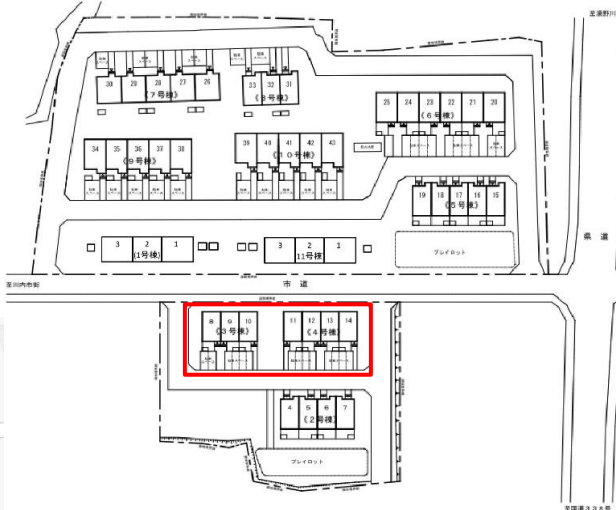
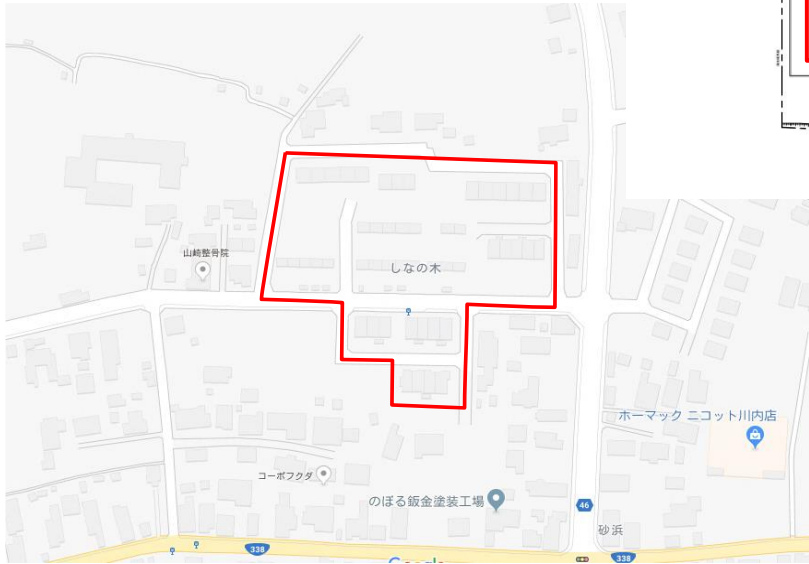
地区	むつ	
団地名	田名部まちなか住宅(2LDK)	外観 ※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号	
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建	
建設年度	令和5年度	
戸数	10戸	
床面積	62.3㎡	
間取り	2LDK	
風呂	ガス給湯ユニットバス	
トイレ	水洗(洋式)	
下水道	あり	
家賃	月19,400円~38,100円	
敷金	58,200円~114,300円(家賃3ヶ月分)	
共益費	月1~2千円程度見込み(実費から毎月算定)	
駐車場	割り当てあり	
備考	エレベーターあり	
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)	
	3人以上世帯用	
	内1戸は車椅子専用住戸	

案内図	 	
-----	--	--

地区	川内		
団地名	川内榎木団地(1・11号棟/01~03, 44~46)	外観 ※写真は1号棟です	
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	令和4・5年度		
戸数	6戸		
床面積	57.1㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月16,900円~33,600円	間取り ※部屋によって若干異なります	
敷金	50,700円~100,800円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
周辺地図			

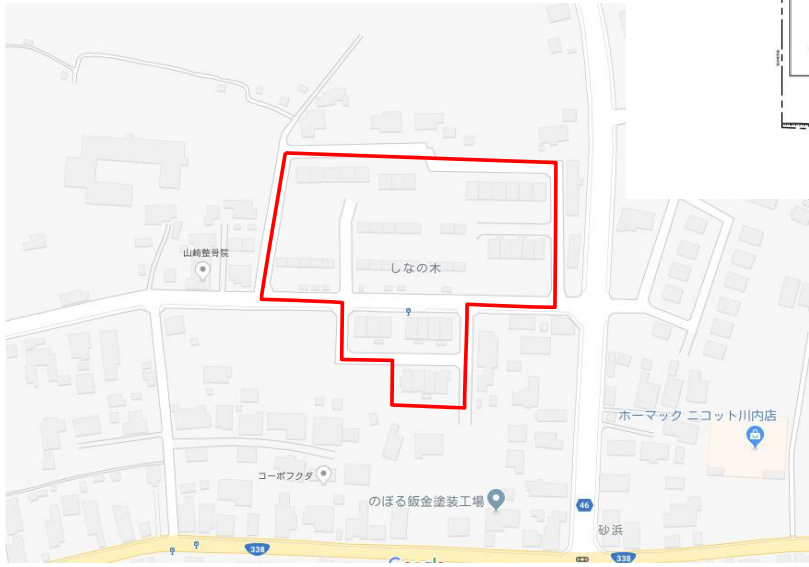
地区	川内	外観	※写真は5号棟です
団地名	川内榎木団地(2・5号棟／04～07, 15～19)		
代表住所	むつ市川内町榎木92番地4		
住居構造	木造2階建		
建設年度	平成15・16年度		
戸数	9戸		
床面積	77.2㎡		
間取り	3LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月17,900円～35,500円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	53,700円～106,500円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円～2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
周辺地図	 		

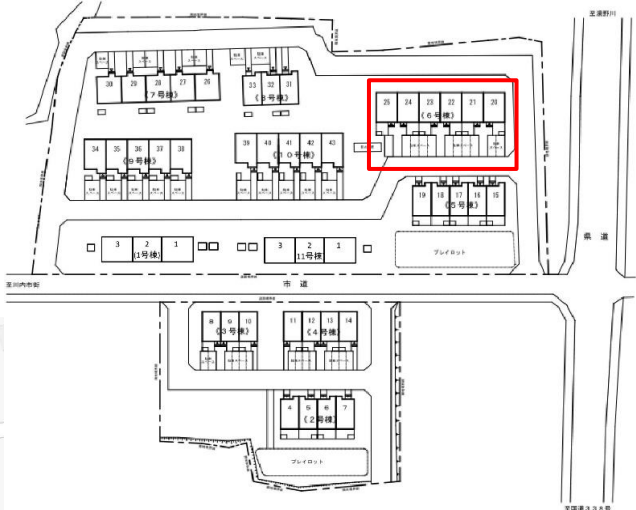


地区	川内		
団地名	川内榎木団地(3・4号棟/08~14)	外観	※写真は5号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木92番地4		
住居構造	木造2階建		
建設年度	平成15年度		
戸数	7戸		
床面積	77.0㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月17,800円~35,000円		
敷金	53,400円~105,000円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
周辺地図			
			

地区	川内	外観	※写真は6号棟です	
団地名	川内榎木団地(6号棟/20~25)			
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3			
住居構造	木造平屋建			
建設年度	平成16年度			
戸数	6戸			
床面積	55.7㎡			
間取り	1LDK		間取り	※部屋によって若干異なります
風呂	灯油給湯ユニットバス			
トイレ	水洗(洋式)			
下水道	あり			
家賃	月13,400円~26,400円			
敷金	40,200円~79,200円(家賃3ヶ月分)			
共益費	年1,000円~2,000円程度			
駐車場	あり			
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)			
	単身世帯用			

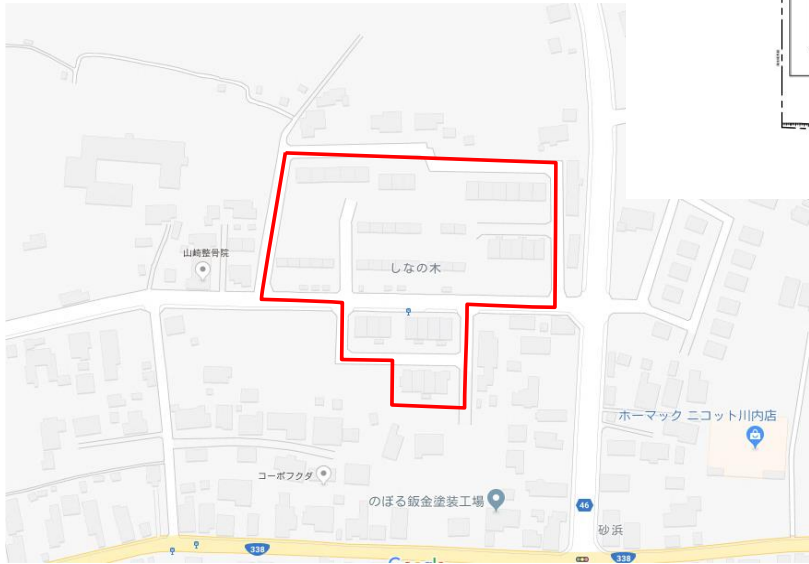
周辺地図

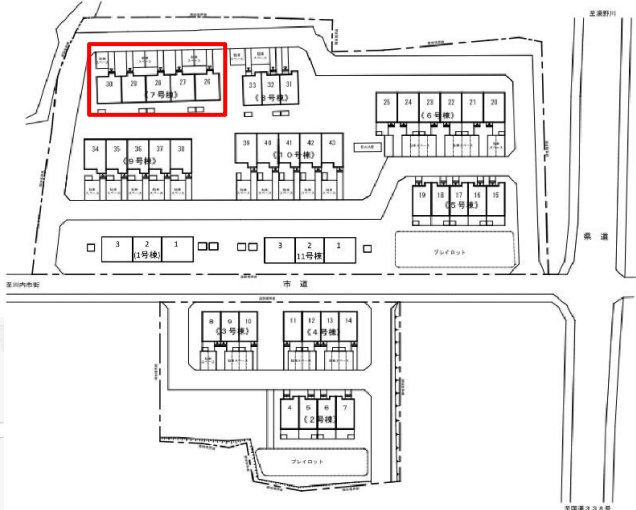



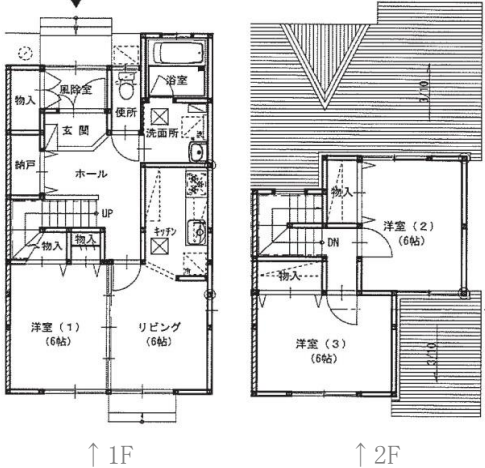

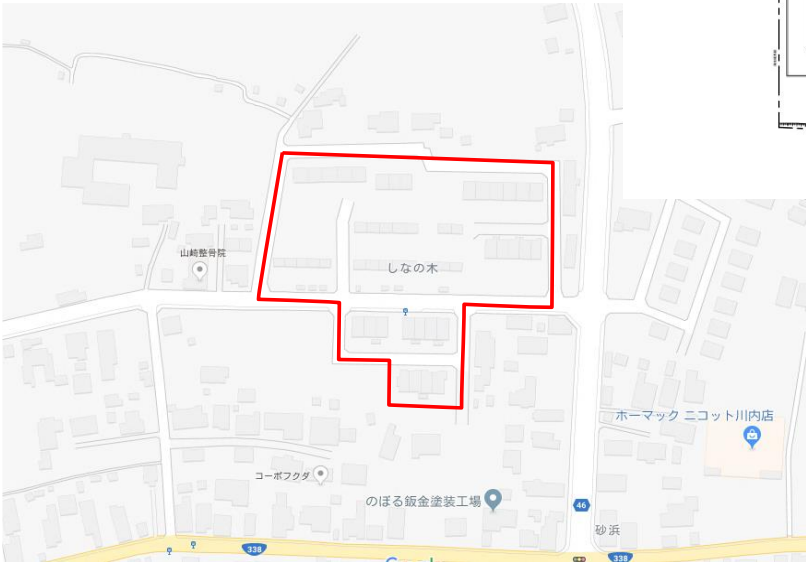


地区	川内		
団地名	川内榎木団地(7号棟/26~30)	外観	※写真は10号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成24年度		
戸数	5戸		
床面積	56.3㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月15,200円~29,900円		
敷金	45,600円~89,700円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		

周辺地図

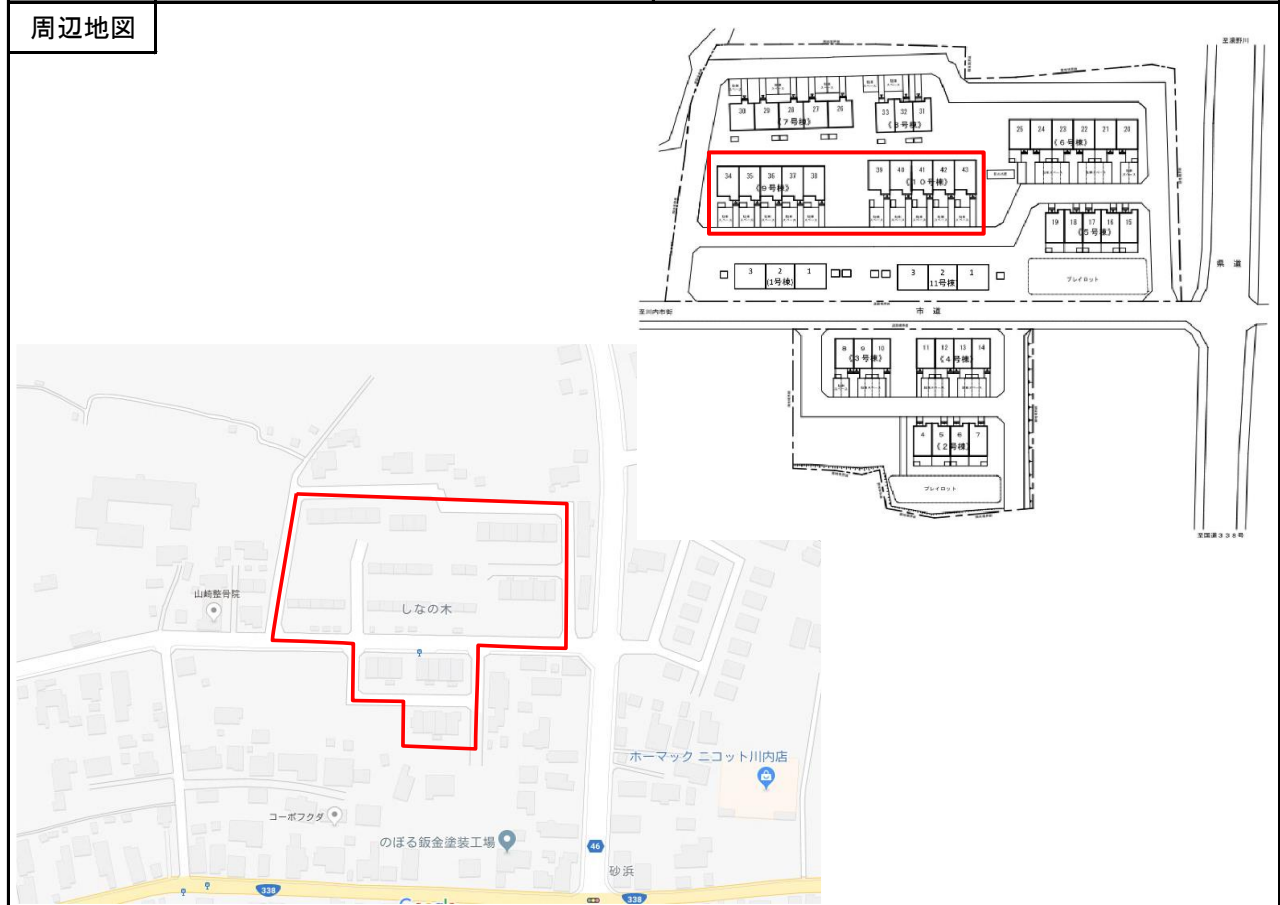



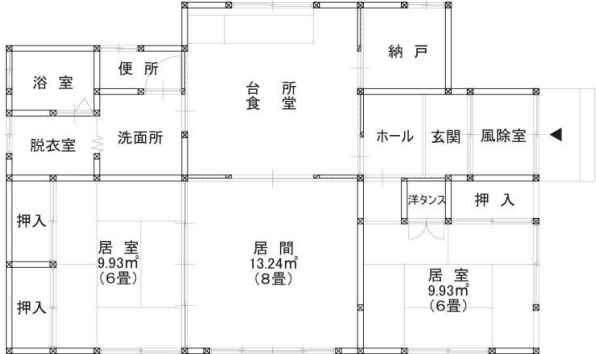


地区	川内		
団地名	川内榎木団地(8号棟/31~33)	外観	※写真は8号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造2階建		
建設年度	平成25年度		
戸数	3戸		
床面積	75.6㎡		
間取り	3LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月19,400円~38,100円		
敷金	58,200円~114,300円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
周辺地図			
			



地区	川内	外観	※写真は10号棟です
団地名	川内榎木団地(9・10号棟/34~43)		
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成26・28年度		
戸数	10戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月15,500円~31,000円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	46,500円~93,000円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		

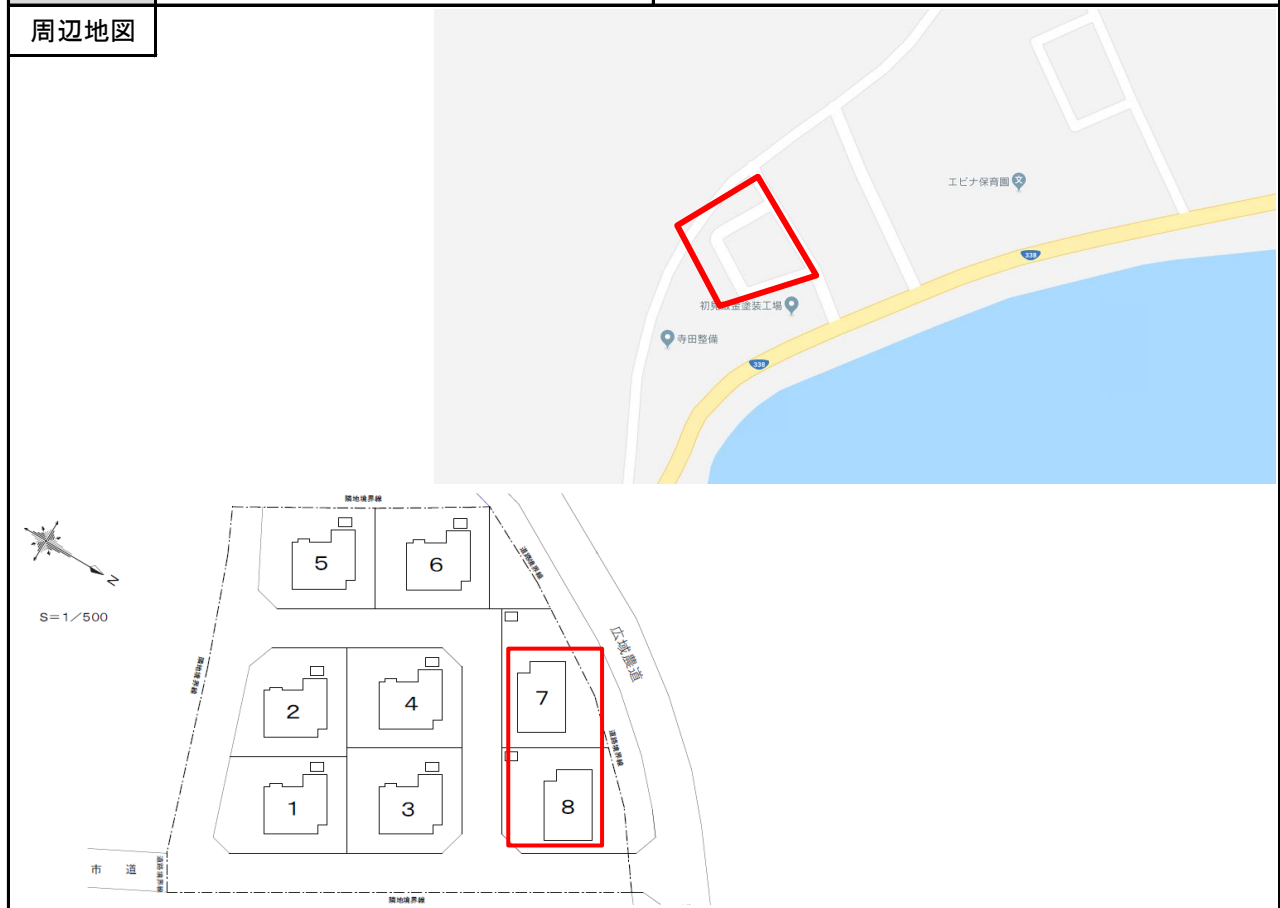


地区	川内	外観	※写真は6号です
団地名	第一初見団地(1~14号)		<p>間取り ※部屋によって若干異なります</p> 
代表住所	むつ市川内町休所11番地5		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成7年度		
戸数	14戸		
床面積	70.3㎡		
間取り	3LDK		
風呂	ガス給湯在来風呂		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月14,900円~29,200円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	44,700円~87,600円(家賃3ヶ月分)		
共益費	なし		
駐車場	あり		
備考	アンテナ居住者負担		
	2人以上世帯用		



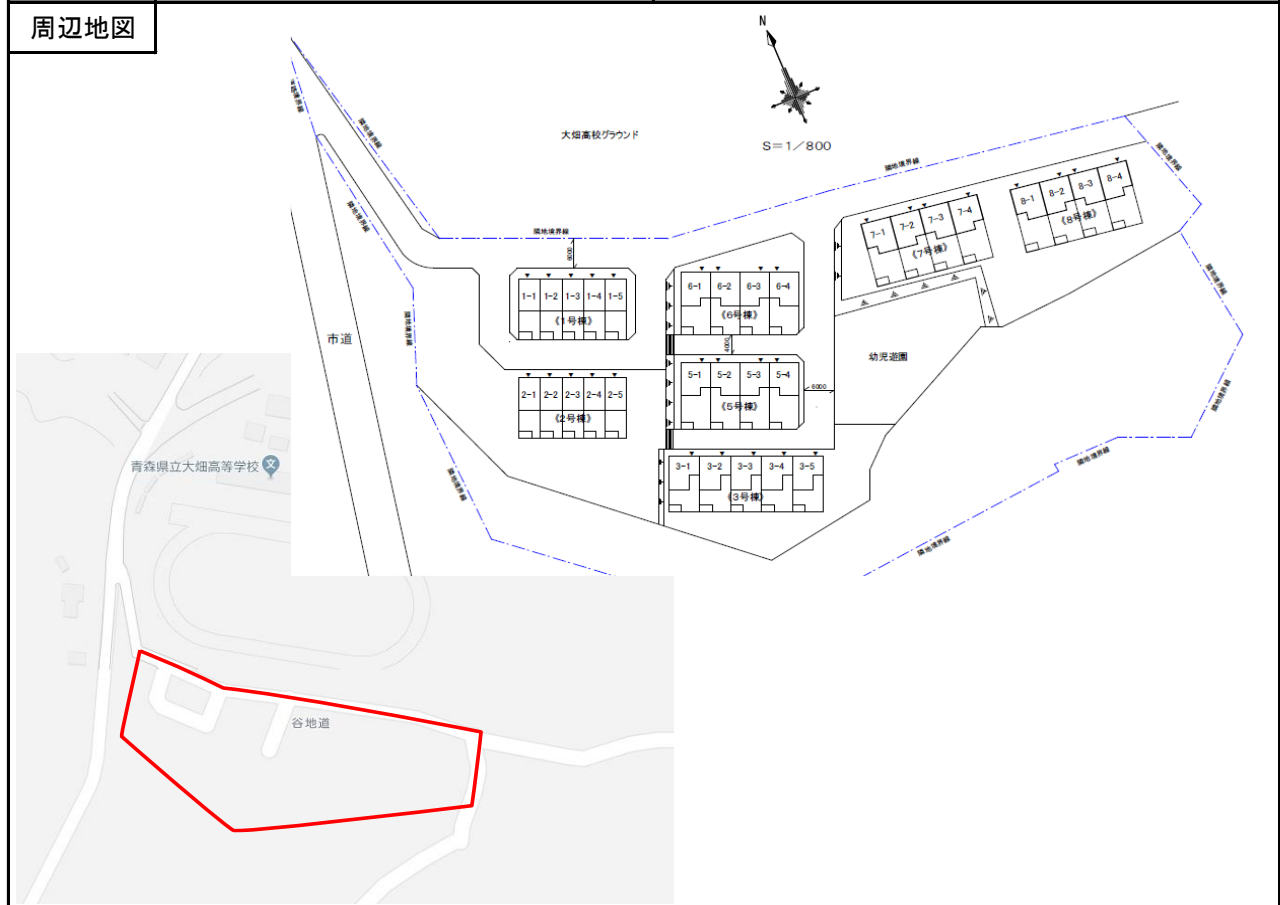
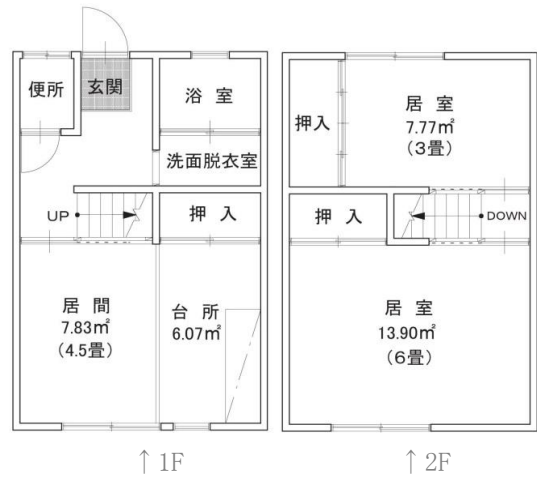
地区	川内		
団地名	第二初見団地(1~6号)	外観	※写真は3号です
代表住所	むつ市川内町休所42番地122		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成10年度		
戸数	6戸		
床面積	73.2m <sup>2</sup>		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月17,100円~33,500円		
敷金	51,300円~100,500円(家賃3ヶ月分)		
共益費	なし		
駐車場	あり		
備考	アンテナ居住者負担		
	2人以上世帯用		
周辺地図			
	 <p>S=1/500</p>		

地区	川内	外観	※写真は7号です
団地名	第二初見団地(7・8号／特公賃)		
代表住所	むつ市川内町休所42番地122		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成10年度		
戸数	2戸		
床面積	73.7㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月45,000円	間取り	
敷金	135,000円(家賃3ヶ月分)		
共益費	なし		
駐車場	あり		
備考	アンテナ居住者負担		
	特定公共賃貸住宅 (政令月収15.8万～48.7万の世帯向け)		





地区	大畑	
団地名	外山団地(1~8号棟)	外観 ※写真は7号棟です
代表住所	むつ市大畑町谷地道194番地3	
住居構造	準耐火構造2階建	
建設年度	昭和52~55年度	
戸数	31戸	
床面積	55.5~62.8㎡	
間取り	2DK~3DK	
風呂	ガス給湯在来風呂	
トイレ	汲み取り式(洋式)	
下水道	なし	
家賃	月9,600円~23,100円	間取り ※部屋によって若干異なります
敷金	28,800円~69,300円(家賃3ヶ月分)	
共益費	なし	
駐車場	整備された駐車場なし	
備考		



地区	脇野沢	
団地名	桂沢団地(1~6号棟)	外観 ※写真は6号棟です
代表住所	むつ市脇野沢桂沢32番地	
住居構造	準耐火構造2階建	
建設年度	昭和49~51年度	
戸数	29戸	
床面積	49.7~57.1㎡	
間取り	2LDK~3DK	
風呂	ガス給湯在来風呂	
トイレ	汲み取り式(洋式)	
下水道	なし	
家賃	月8,300円~19,000円	間取り ※部屋によって若干異なります
敷金	24,900円~57,000円(家賃3ヶ月分)	
共益費	なし	
駐車場	整備された駐車場なし	
備考		

