

実施方針【修正版】に関する質問に対する回答

No	該当箇所						質 問	回 答
	資料名等	頁	1	(1)	ア	(ア)		
1	実施方針（修正版）	3	1	(8)	イ		共用部・ごみ集積所の清掃の維持管理は入居者が行うとありますが、ごみ集積所に放置され、出した方が判別できない粗大ごみの処分は、入居者で対応するとの理解でよいでしょうか。	市の対応となります。
2	実施方針（修正版）	15	6				優先交渉権者の選定について、応募が1グループであったとしても、優先交渉権者は選定されるとの理解でよいでしょうか。	募集要項公表時に公表する審査基準書に基づき選定します。
3	実施方針（修正版）	別紙4-4					応募者の備えるべき応募資格要件を欠いたことにより、市議会の議決が得られなかった場合には、市及び事業者の費用は、事業者の負担とする。とありますが、市のそれまでにかかった費用とはどこまでを想定されていますでしょうか？おおよその額が分かればご提示願います。	具体的な金額はお示し出来ませんが、事業者の募集選定に要した費用として職員人件費やアドバイザー業務の委託費用を想定しております。
4	実施方針（修正版）	2	1	(8)	ア	(イ)	e. 設計建設住宅性能評価に関して、何戸を対象としますか。	全戸が対象となります。
5	実施方針（修正版）	3	1	(8)	ア	(ウ)	移転前の公営住宅に対して移転後に清掃する必要がありますか。既存の市営住宅は解体・撤去のため清掃不要でしょうか。	移転完了後の集約対象団地の清掃は必要ございません。
6	実施方針（修正版）	3	1	(8)	ア	(イ)	移転の登記にあたり費用はかかりますか。	建物の登記に関する費用は事業者の負担となります。
7	実施方針（修正版）	3	1	(8)	ア	(イ)	過去に周辺家屋等の電波調査を行っていますか。あればデータをいただきたいです。	実施しておりません。
8	実施方針（修正版）	3	1	(8)	ア	(イ)	周辺家屋で注意すべき家屋はありますか？本計画に反対している住宅はありませんか？最大限配慮して建築工事を行った際に、家屋保証を請求されるケースが想定されますか？すでに周辺地域でわかっているリスクがあれば教えてください。（4階建ては反対といった意見など）	現時点でそのような意見等は寄せられておりません。
9	実施方針（修正版）	3	1	(8)	イ	(イ)	その他建築設備とはエアコン、給湯器などをさすのでしょうか？入居者がいるため建築設備によっては定期点検は困難だと思いますがどのようなお考えでしょうか。	要求水準書（案）（修正版）36ページ記載のとおりとなります。
10	実施方針（修正版）	3	1	(8)	イ	(オ)	除雪、植栽の維持管理は入居者が行うとのことですが、公園、緑地、堆雪スペースの保守管理とはどのようなものを想定していますか？	公園内に設置する設備の点検補修、公園・緑地内の剪定・捕植などを想定しています。

実施方針【修正版】に関する質問に対する回答

No	該当箇所						質 問	回 答
	資料名等	頁	1	(1)	ア	(ア)		
11	実施方針（修正版）	9	4	(1)	イ	(ウ)	協力企業は他の応募者の構成員との重複していても問題ないでしょうか。	応募者（SPC）の構成員となる協力企業は、他の応募者の構成員になることはできません。
12	実施方針（修正版）	9	4	(1)			協力企業も含む企業構成は提出必要でしょうか。	応募表明時の応募資格審査書類においては、構成企業、協力企業の区分とともに、企業の名称は提出書類により明らかにさせていただきます。