

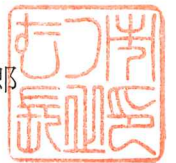


## 公募型プロポーザル実施公告

次のとおり「（仮称）田名部まちなか団地整備事業」に関する公募型プロポーザルの手続を開始する。

令和2年9月11日

むつ市長 宮 下 宗 一 郎



### 1 事業概要

(1) 事業名称 (仮称) 田名部まちなか団地整備事業

(2) 事業目的 本事業は、市内に分散して配置され、老朽化が進んでいる既存市営住宅に代わる良好な市営住宅を田名部駅の跡地である事業用地へ集約建替し、良好な居住環境の創出とまちなか居住を推進することにより、市の将来像「笑顔かがやく 希望のまち むつ」の実現に向けたコンパクトシティ構想によるまちづくりを効果的に進めることを目的とする。

また、民間事業者の資金、経営能力及び技術的能力等のノウハウを導入し、より効果的かつ効率的なサービスの提供が可能となるPFI事業として実施することにより、公共サービスの質の向上や財政支出の削減及び平準化を図るものとする。

(3) 事業内容 本事業は、事業用地において、市営住宅等の整備（入居者移転支援を含む。）及び維持管理（15年間）をPFI事業のBTO方式により実施するものである。

- (4) 事業期間 本事業の期間は、特定事業契約締結日の翌日から令和21年3月31日までとする。そのうち、市営住宅整備業務の期間は、特定事業契約締結日の翌日から令和6年3月末まで、維持管理業務の期間は、市営住宅等の引渡日から令和21年3月31日までとする。

## 2 事業に要する費用

2,392,993,000円（消費税及び地方消費税の額を含む。）を上限とする。

## 3 日程

- (1) 募集要項等に関する質問の受付  
令和2年9月11日（金）から9月30日（水）まで  
但し、土曜、日曜及び祝日を除く、午前9時から午後5時まで
- (2) 募集要項等説明会  
令和2年9月25日（金）午後2時から
- (3) 募集要項等に関する質問への回答  
令和2年10月13日（火）市のホームページにて回答
- (4) 応募表明書等提出期限  
令和2年10月16日（金）午後5時まで
- (5) 応募資格審査結果通知  
令和2年10月下旬（予定）
- (6) 競争的対話（必要に応じて）  
令和2年11月10日（火）から11月12日（水）まで
- (7) 提案書提出期限  
令和2年12月3日（木）午後5時まで
- (8) 提案書類審査  
令和2年12月22日（火）
- (9) プレゼンテーション・ヒアリング  
令和2年12月23日（水）
- (10) 優先交渉権者及び次点交渉権者の決定  
令和2年12月下旬（予定）

- (11) 審査講評の公表  
令和3年1月中旬(予定)
- (12) 基本協定の締結  
令和3年1月下旬(予定)
- (13) 仮契約の締結  
令和3年2月下旬(予定)
- (14) 特定事業契約の締結  
令和3年3月下旬(予定)

#### 4 その他

詳細は、「(仮称)田名部まちなか団地整備事業募集要項」によるものとする。

#### 5 問い合わせ先

むつ市都市整備部まちづくり推進課官民連携推進室

担当：笠井、三山、杉山

〒035-8686

青森県むつ市中央一丁目8番1号

T E L 0175-22-1111(内線2761)

F A X 0175-22-9718

E-M a i l machidukuri@city.mutsu.lg.jp