

(新)むつ都市計画区域 用途地域 新旧対照表

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	上段	変更前
						下段	変更後
						建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 548 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 11 ha	8/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 548 ha	—	—	—	—	—	
第一種中高層住 居専用地域	約 222 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種中高層住 居専用地域	約 21 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第一種住居地域	約 320 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
準住居地域	約 41 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約 60 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
商業地域	約 36 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
準工業地域	約 95 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業地域	約 31 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業専用地域	約 135 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
合計	約 1616 ha						