

都市計画・立地適正化計画に対する意見・要望

令和8年7月27日現在

No.	意見要旨	意見内容
1	商業施設立地要望	中央町の方へ買い物に行くとき、道が混雑していて、大変です。 柳町にも同じような買い物ができる所があると近くなり、大変良いと思います。
2	商業施設立地要望	むつ市には若者が残るようなきっかけが少ないと思います。 若者が残り、住みやすくなるためには、苫生モールのような所があればいいと思いました。そのためには、苫生には、ユニクロ、サンデー、マエダ、セリアなどがありますが、今のむつでは混雑して、夜には渋滞が起こります。 さらに、若者が青森、八戸などに買い物、大学で出ることが少なくなるためには、GU、スターバックス、ドンキホーテなどがあれば、むつは何もないから出ようという方が少しでも減ると思います、苫生モールのような渋滞も分散されると思いました。 要望については以上です、若者が残りやすい町になりますようご検討よろしくお願いします。
3	商業施設立地要望	柳町には縦貫道路が開通したことにより、交通の便では良くなったことと思います。 しかし、近隣の方々の生活面においては、利便性が芳しくないように感じます、老若男女を問わず見受けますが、喫茶店のような誰でもくつろげる憩いの場や、ホームセンターのような施設が建てられると、住民の皆様の役立ちにもなることと思います。 よって、上記について良い結果になることを願っています。 以上、柳町に対する要望とさせていただきます。
4	道の駅立地要望	下北半島縦貫道路が開通するため、パーキングエリアを開設すればいいと思います。 〈理由〉 ご当地の名産を使った料理やお土産を見ると旅行気分も一層盛り上がると思うから。 休憩をするだけではなく、高齢者や障害者にも便利な施設をつくれば良いと思ったから。

No.	意見要旨	意見内容
5	都市計画規制緩和要望	柳町四丁目付近の都市計画による商業施設の建設制限を残念に思う、現在、食品、薬等、日常生活に足りる最低限の施設はあるものの選択肢はない。公共交通が十分でない中、車を持たない者にとっては寂しい限り。 大畑、大間方面からのアクセスも良く、下北縦貫道の開通で、将来むつ市、下北半島の玄関口となる地域。なぜ制限か疑問。 多くの自治体で、都市計画に基づく実情に合わない施策に市民から反対の声が上げられている。むつ市のそれはどうか。 審議会での検討に。市民の要望が反映されるよう、もっと市民、地域とのコミュニケーションをとって、活きた都市計画制限として欲しい。
6	商業・観光施設立地要望	下北縦貫道路が全面開通されると柳町方面が最終地点になるので、商業施設や観光施設があればよいと思う。
7	商業施設立地要望	下北道も柳町に開通したことにより車の通行も増えると思われるので、商業施設が増えることにより町の活性されると思う。
8	商業施設立地要望	新しい商業施設ができてほしい（モールなど）
9	商業施設立地要望	柳町にむつに無い商業施設などモールなどがあれば良いと思う。
10	商業施設立地要望	下北道も開通するので、柳町にもモール等、商業施設があれば良いと思う。

No.	意見要旨	意見内容
11	商業施設立地要望	アウトレットモールがあれば、柳町周りにももっと便利になると思う。
12	商業施設立地要望	下北道開通に向け、大型商業等買い物が便利になればいいと願います。
13	商業施設立地要望	室内で子供から大人まであそべるアミューズメントパーク的な施設があれば柳町ももっと便利になると思います。
14	商業施設立地要望	柳町は職場への通り道なので、苦生のようなモールがあったら便利になると思う。
15	商業施設・休憩施設立地要望	柳町周辺にホームセンターがあると助かります。 ドライバーとしての意見ですが、大畑方面に向かうドライバの為にも、休憩できるスペースや、シャワー浴びれるような施設もあっても良いと思います。下北道が開通した場合にも、観光客も増えると思いますし、道の駅、または最近RVパーク等車中泊できるような所も増えています。おつ市はまだ少ないかと思うのでぜひ検討お願いします。
16	商業施設立地要望	柳町周辺にトライアルが建ってほしい あるいは、びっくりドンキーなど飲食店でも、少し大きめの店かモールなどが建ってほしい

No.	意見要旨	意見内容
17	商業施設立地要望	姉が柳町に住んでいてよくユニバースや鶴羽で買い物を頼まれるので、ホームセンターがあればもっと便利になるので、柳町ユニバース近くにいろんな施設が出来たらいいと思います。
18	商業施設立地要望	位置的に中央方面に近いが、交差点が大きく交通量が多くて右折ができなかったり行きたい方向に行きづらい。 柳町のほうは縦貫道ができたことによって交通量も増えたとは思いますが気になるほどではないので柳町のほうに商業施設（モール化）みたいなことをすると中央町の混雑もへり中央付近の利便性が良くなると思う。 これから下北縦貫道の遠くない将来、開通区間も増えてくると思うのでそれを見越して柳町地区を開発した方が市内・市外の方たちの利便性向上につながると思います。 商業施設が増えると私個人もよいですが、これからの若い人たちのことも考えれば必要だと思う。
19	商業施設立地要望	中央町は道路がこみすぎる 柳町にドンキホーテがきてもらいたい 柳町に子供の国をつくってもらいたい 柳町にステーキ宮をきてもらいたい
20	商業施設立地要望	柳町の下北道周辺には飲食店の数が少ないと思う。下北道の有効活用には、今トレンドのショッピングモール形式で、飲食店のみならず多業種複合モールがあれば良いのではないのでしょうか？ 活性化の為、誘致等宜しくお願いします。
21	土地の有効活用要望	土地の有効活用が足りないと思う。 集客する場所とそうでない場所が極端すぎる この場所にこれが必要とは断定できないが若い世代から年配の方が今何を必要としているか少子高齢化がすすむ中で市民の声をもっと真剣に聞き考えてほしい 無駄を省くことが必要

No.	意見要旨	意見内容
22	休憩施設・道の駅立地要望	1. 健康ランド（温泉施設）を柳町に立ててもらいたい。 下北道が将来全線開通し、下北地区多方面から来客を希望する。 2. 道の駅を柳町に立ててもらいたい 下北地区の地場野菜や特産品等を販売してもらいたい。多方面からの集客を望めると考える。
23	商業施設立地要望	むつ市柳町地区は最近尻屋線のバイパスが開通し、交通の利便性が格段に向上していると思います。 しかしそれに伴い感じている事は、店舗関係の立地がまだまだ不足している事です。そこで都市計画等の見直しがあれば将来的に増となり、一般市民として生活環境がますますよくなると思っています。
24	商業施設立地要望	柳町にもう少し店舗をまとめてもらえると買い物がしやすい
25	商業施設立地要望	・柳町の通りは、大畑・大間・東通方面とむつ市内外の人達が通ります。更に今は下北道も開通し、今後全開通した時には、郡外の人たちも多く通る事でしょう。しかし、今のままではただ通りすぎられるだけです。 ・なので、多くの人が利用できる大型商業施設や大型モールが出来れば改善されると思います。また、そもそもとしてしないにファミレスやレジャー・アミューズメント施設が少なすぎると思うのでそれらも、同じ区画に出来れば。老若男女、市民県民旅行客問わず訪れ活気が出ると思います。
26	商業施設立地要望	今後少子化が進み人口も減るだろうが、むつ市の人口を増やすより減らさないようにしていくのが都市計画だろう。大畑に住んでいるが、今は市内に出てきて買い物をする事が多くなった。柳町は通勤時に通るし、よく利用する場所。なぜもっと色々な店舗が出来ないのか不思議だった。 活用するべきだし、出来たら便利になること間違いない。 娯楽施設の少ないむつ市、幅広い年齢に受け入れられるものがあれば活気づくだろう。 意見だけつって変わらないのなら意味がない。 新しい道路も少しずつ出来ているのであれば、今後周辺が広がって拓けていくようにしてほしい。

No.	意見要旨	意見内容
27	商業施設立地要望	柳町付近に大きなドンキホーテみたいな商業施設を建設して欲しい。
28	商業施設立地要望	・柳町周辺に100円ショップ 理由：現在、100円ショップは苫生、マエダ本店の2ヶ所のみ 需要はあると思う ・柳町周辺に、漫画喫茶やネットカフェ 理由：苫生モールや中央付近とは異なる特色が欲しい。
29	道の駅立地要望	下北縦貫道最終地の柳町に道の駅を作ったらどうか 下北、むつ市活性化のため、又漁業、農業を助けるためにも
30	道の駅・公園・商業施設立地要望	無難なのは、数年前から話があがっている道の駅ができればなと思います。理由としては、まずは数年前から話が上がっていることもあり、土地も確保してあり（見た感じ）、建物のイメージもIから作るよりもしっかりしていると思うので、建てるのにあたってスムーズに建築できると思います。後は、むつ市・下北半島の特産物、大間のマグロ、鮮魚センター？など、東通りの肉、近くの農家の野菜などを販売すれば、地域の皆さんに喜ばれるのかなと思います。あとはお客さんに何回か道の駅ができて欲しいと言われたことがあるからです。 ほかにできて欲しいと思うのは、住宅街の割には子供が遊ぶ公園がない、見えないのかな？と思うので公園もできて欲しいです。あとは、服屋（GU、ユニクロ）、商業施設系、こっち近辺だとほんとの昼時だと飲食店営業していますが、14:00～だと食べるところがないので営業時間が長いチェーン店を誘致して頂ければ助かります。ラーメン屋が良いです！

No.	意見要旨	意見内容
31	商業施設・道の駅立地要望	◎道の駅 下北道が全線開通する事で、アクセスが良くなり観光客等が来やすくなるので、産直など地元の特産品などをあつかう事で、下北をアピールして盛り上げられるから（七戸町の道の駅のように全国的に有名になれば、なお良し） ◎ファミリーレストラン 子供向けのファミリーレストランが中央町のガストくらいしかなくて困る。 例…ココス、まるまつ、ココイチ ◎セブンイレブン 県内でまだむつ市だけ無い
32	商業施設立地要望	柳町地区に商業施設が建って欲しい。 今現在はスーパーとドラッグストアだけであまり種類が多くない。 下北道も開通し、ユニバースや一心亭など良い店もあるのに残念
33	商業施設立地要望	縦貫道の開通により、この地が下北の起点となることでしょう。 観光客には通過点ではなく、足を止めてもらう店舗や施設が必要です。 遠方からの待ち合わせ場所で良いでしょう。 そんなお店が増えたら良いと思います。
34	商業施設立地要望	休日には買い物のために市外へ出てしまうことが多いので、大型商業施設があれば良いと思う。
35	商業施設立地要望	大畑からむつ市内に通っているため、柳町のユニバースはとても便利で利用しています。ホームセンター・衣類などいろいろな業種の店があれば、さらにいいなと思います。

No.	意見要旨	意見内容
36	商業施設立地要望	・ 柳町地区について 職場からの帰り道、現在は中央町で買い物等をして帰りますが、夕方は混雑で大変です。 商業施設等、分散されると助かります。 ・ 下北道の発着点として、市外の方々が使い勝手の良い地区になればいいと思ってます。
37	商業施設立地要望	柳町周辺にサンデー等が入ったショッピングモールが出来ればと思います。 下北道も開通するので、柳町ですべて用がたりようになってほしい。 中央町付近は、いつも混雑しているので柳町にモールが出来れば分散されるのではと思います。
38	商業施設立地要望	柳町のモールができていろんなお店（100均とかホームセンター、アパレル系）が建ってくれ ると買い物に便利になって助かります。 決まって中央方面は混んでいるので、混雑解消にも良いと思います。
39	都市計画規制緩和要望	柳町一丁目、二丁目付近を通る横迎町中央2号線沿線の用途地域は現在、第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域となっております。この路線は今後中央町まで開通が予定されている路線であり、国道338号線に挟まれた幹線道路として市民の利用頻度が上がっていくことが予想される路線であります。現在のおつ市内において観光客およびビジネスで訪れる市外の人々の声として圧倒的なホテル不足が叫ばれております。官民間問わず大きなイベントやスポーツ大会などを誘致し、市内の商工観光業を活性化するにしてもお客様が泊まってくれる施設が不足してしまっている現状では宿泊客は他地域に流れてしまっています。将来的にホテル建設可能な用途変更は必要と考えます。 また、市役所や国、県の官公庁が多い中央町へと続く沿線として他業種の社屋、事務所用地としての需要も高まっております。弊社でも社屋の移転を見据えておりますが、現在の用途地域では建設不可能であります。 上記の理由からホテルや事務所が建設可能な「第二種住居地域」への用途変更を要望します。範囲としましては横迎町中央2号線から150mの範囲内を希望いたします。

No.	意見要旨	意見内容
40	都市計画規制強化要望	現在私が居住している柳町四丁目について、当該地区は国道３３８号の道路端から３０mの範囲には用途地域が設定されているものの、それ以外の区域には用途地域が設定されていない状況です。 しかしながら、近年、当該地区では宅地造成や商業施設の立地が進んでおり、今後もさらなる開発が行われることが予想されます。用途地域が指定されていない状態のまま開発が進行した場合、住宅、商業施設やその他建築物が無秩序に立地することで、交通量や騒音の増加により、現在居住している住民が不利益を受ける可能性があります。 このため、近年における当該地区の開発状況や人口流入、今後の土地利用の見通しを十分に踏まえ、用途地域の指定を含めた土地利用規制について検討していただくよう要望します。