

理 由 書

むつ都市計画地区計画の決定（案）について

○決定する都市計画

柳町三丁目地区計画 約 2.7 h a

○決定理由

本地区は、市役所の東方約 2.1 k m に位置し、国道 338 号バイパス、国道 279 号バイパス及び整備中の下北半島縦貫道路の結節点となる交通利便性の高い地区である。そこで本地区では、周辺住民における消費生活の利便性向上を図るとともに、交通利便性の高さを活かした沿道サービス機能を誘導し、周辺の居住環境に配慮した快適で良好な市街地の形成を図ることを目標として、地区計画を決定するものである。