農　地　転　用　計　画　書

(事業計画書)

１　転用者（申請者）の住所・氏名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 氏　　　名 | 年齢 | 住　　　　　所 |
|  |  |  |

２　継続転用の有無　　□ なし　　□ あり（あり場合は、下の欄へ記入すること）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第１期工事 | 年　　月　　日 | | から着工し、 | | 年　　月　　日 | | まで | |
|  | その施設の面積 |  | | ㎡で転用の面積 | |  | | ㎡ |
| 第２期工事 | 年　　月　　日 | | から着工し、 | | 年　　月　　日 | | まで | |
|  | その施設の面積 |  | | ㎡で転用の面積 | |  | | ㎡ |

３　転用の目的に係る資金の総額　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：万円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地購入費 | 建物及び施設の  建　築　費 | 土地造成費 | その他の経費 | 総　　額 |
| 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 |
|  |  |  |  |  |

４　転用の目的に係る事業及び概況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物  (工作物の名称) | 建物の  総棟数 | 建築面積  (工作物の面積) | 建築費用 | 資金調達 | | 備　　考 |
| 棟 | ㎡ | 万円 | 万円 | | 借入金の内訳（借入先） |
|  |  |  |  | イ 自己 |  |  |
| ロ 借入 |  |
|  |  |  |  | イ 自己 |  |  |
| ロ 借入 |  |
|  |  |  |  | イ 自己 |  |  |
| ロ 借入 |  |
|  |  |  |  | イ 自己 |  |  |
| ロ 借入 |  |

５　土地造成費及び造成費見積もりの内訳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (１) | 土砂をもって盛土して１㎡あたり費用 | | |  | | | 円で合計 |  | | 円 |
| (２) | 現在地を整理するだけでその経費の合計 | | |  | | | 円 | | | |
| (３) | その他の方法及び経費 | ( |  | | ) |  | | | 円 | |

６　転用後利用する一般道路施設の有無

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (１) | 転用地まで幅員 | |  | メートル以上の道路がある | |
|  | これは、□ 国道、 □ 県道、 □ 市道、 □ 私道、 □ 農道 である。 | | | | |
| (２) | (１)の道路はないが、施設工事中（それは転用許可であるか、ある場合は許可年月日） | | | | |
|  | （ | 年　　月　　日 | | | 許可） |
| (３) | 下水路（汚水及び廃水）の施設はどうするのか、その内容 | | | | |
|  |  | | | | |

７　転用の時期

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事着手は | 年　　月　　日 | 頃 |
| 工事完成は | 年　　月　　日 | 頃 |
| 一般操業（利用）は | 年　　月　　日 | 頃 |
| 完全操業（利用）は | 年　　月　　日 | 頃までに |

８　転用後の事業内容と予想収益

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業名 | １．営業の明細 | | | |
|  |  | | | |
| ２．年間総所得 | | ５．４の年間経費 | |
|  | 万円 |  | 万円 |
| ３．操業経費 | | ６．予想純益 | |
|  | 万円 |  | 万円 |
| ４．雇用人数 | | ７．その他 | |
|  | 人 |  | |

９　転用すべき土地の立地状況（付近の状況を具体的に）

|  |
| --- |
|  |

１０　転用する土地を選定した理由（交通、事業目的の発展との関連状況、環境等につき具体的に）

|  |
| --- |
|  |

１１　申請の事由の詳細（転用しなければならない事由と拡張移転、借地解消等の場合は既設のものをどうするか等を具体的に）

|  |
| --- |
|  |

１２　申請土地を転用することにより近隣の農作物（又は人畜、公衆衛生上）に被害を及ぼすことがないか、 あると予想される場合は、その防除施設の内容（具体的に）

|  |
| --- |
|  |