

## 農地法第3条許可申請 必要書類一覧

むつ市農業委員会

農地法第3条の許可申請に必要な書類の一覧です。農地の権利を取得する者の区分に応じて準備され、申請書提出前に再度のご確認をお願いします。

※ 証明書類は、申請日から3か月以内交付のもので原本を添付してください。

※ 譲受人(借受人)が個人・法人によって、添付する書類が違いますので、ご不明な点等がありましたら、むつ市農業委員会までご相談ください。

権利取得者		必要な書類	備考	確認欄
個人	法人			
◎	◎	農地法第3条許可申請書	3部	
◎	◎	位置図(1/10000~1/50000)	最寄りの駅、役場、高速道路の出入口(インター)等の公共施設からの位置がわかるもので縮尺を明記	
◎	◎	土地の登記事項証明書 (全部事項証明書に限る。)	登記事項証明書に記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合は、住民票等の現住所までの履歴が確認できる証明を添付	
◎	◎	公図(不動産登記法第14条の地図)	転用する所在地番がわかるよう色枠で表示	
○	○	求積図 (申請地の位置と面積がわかるもの)	一筆の一部分筆して使用(利用)する場合	
○		住民票抄本	譲渡人[所有者]の現住所と登記簿上の住所が異なる場合 権利取得者が市外居住者の場合	
○	○	登記名義人が死亡している場合、相続関係 (土地の所有関係)が確認できる書面	①相続関係図 ②戸籍・除籍謄本 ③相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面	
○		住民票謄本	権利取得者が未成年者の場合	
○		権利者の同意書	申請地に申請者以外の抵当権が設定されている場合や所有権移転請求権保全の仮登記が附されている場合で、抵当権の登記や仮登記の抹消、あるいは、そのままの権利状態で転用目的に供することについて関係権利者が同意しているもの	
	◎	法人の登記事項証明書		
	◎	定款又は寄付行為の写し		
	◎	法人の組合員名簿又は株主名簿	農地所有適格法人で、法人形態が農事組合法人または株主会社の場合のみ添付してください。 また、承認会社が構成員である場合は、承認会社である旨を証明する書類及びその会社の株主名簿を添付してください。	
◎	◎	営農計画書又は農業経営実施計画書		
○		農地基本台帳記載事項証明(耕作証明書)	権利取得者が市外居住者の場合	
◎	◎	申請地の現況写真及び撮影方向図	申請地を含めた周辺の写真(2枚)	
◎	◎	委任状	代理人による申請の場合 一方の申請者が申請書を提出する場合	
○	○	賃借権解約等に係る許可申請書又は通知書 若しくは、賃貸借契約書又は使用貸借契約書の写し	賃借権や使用貸借による権利等、法第3条第1項本文に掲げる権利の設定がされている場合で、農地法第18条に定める手続きが必要な場合	
○	○	その他むつ市農業委員会が必要と認める書類	むつ市農業委員会が審査上その書類が必要であるとするに ついて、具体的に合理的理由がある場合	

◎ … 必須の添付する書類    ○ … 必要に応じて添付する書類