

1. 施設基本情報										② 複合情報(避難所・投票所)									
施設名称	旧下北自然の家				施設写真					避難所指定	指定無		防災備蓄用品の有無	有					
所在地	むつ市大畑町佐助川399番地					投票所指定	未使用		自家発電設備の有無	有									
所管課	生涯学習課					2. 施設維持管理情報													
用途	その他					配置職員	正職員	0 人		利用状況	開館日数	357 日							
運営方式	直営						非常勤職員	0 人			年間利用者数	6,043 人							
指定管理者名	—						臨時職員	0 人			1日当り利用者数	16.9 人							
条例名	—						委託等職員	14 人			使用料徴収	有	減免措置	有					
開設年月日	2008/4/1					収入	令和4年度	58,373 円		主な収入: 教育財産目的外使用料									
主な利用対象者	—						令和5年度	15,481 円		主な収入: 教育財産目的外使用料									
開館時間	—						令和6年度	10,650 円		主な収入: 教育財産目的外使用料									
休館日	—				支出	令和4年度	96,556,165 円		主な支出: 指定管理料、修繕料、使用料、工事請負費										
財産区分	行政財産					令和5年度	91,560,124 円		主な支出: 指定管理料、修繕料										
						令和6年度	91,418,750 円		主な支出: 指定管理料、修繕料										
設置目的 (設置の経緯、 施設概要、 施設の必要性)	下北地区で唯一の宿泊型青少年教育施設として昭和55年4月から青森県が運営していたが、平成20年4月にむつ市へ移譲となった。平成26年度から指定管理施設となる。管理棟・宿泊棟については、平成10年度に耐震診断を行い、体育館については、平成18年度に耐震診断を行い、耐震性能があることを確認している。令和8年3月31日をもってむつ市下北自然の家を廃止する。同年月日をもって、避難所指定も解除となる。				過去5ヶ年の 主な改修・修繕				R2 艇庫外壁改修 173,855円、浄化槽ポンプ交換1,617,000円 R3 宿泊棟点検はしご修繕289,080円 浄化槽ブロワ交換1,760,000円 非接触水洗交換990,000円 宿泊棟洗面所不凍栓交換451,000円 R4 草刈り機修繕389,925円 食器洗浄機交換1,419,000円 防火扉及び非常用照明設備改修工事設計1,606,000円 防火扉及び非常用照明設備改修工事 6,138,000円 R5 蒸気ヘッダーゲートバルブ修繕 481,448円 車両修繕 390,676円 R6 製氷機修繕 211,750円										
① 土地情報										今後の改修 及び修繕計画									
敷地面積(全体)	145,726.46 m ²			駐車場	有		台数	50 台											
所有形態	市所有			賃借料	— 円		借受面積	— m ²											
地番		現況地目	地積	地番		現況地目	地積	地番		現況地目	地積								
①	むつ市大畑町佐助川350番	畑	2,943.00 m ²	⑦	むつ市大畑町佐助川399番1	宅地	15,120.46 m ²	⑬	むつ市大畑町佐助川6番1	原野	39,608.00 m ²								
②	むつ市大畑町佐助川37番10	山林	1,398.00 m ²	⑧	むつ市大畑町佐助川423番	原野	23,142.00 m ²	⑭	むつ市大畑町佐助川6番2	雑種地	8,069.00 m ²								
③	むつ市大畑町佐助川37番123	原野	1,799.00 m ²	⑨	むつ市大畑町佐助川437番1	原野	15,197.00 m ²	⑮	むつ市大畑町佐助川6番3	原野	27,915.00 m ²								
④	むつ市大畑町佐助川37番124	原野	1,325.00 m ²	⑩	むつ市大畑町佐助川470番2	山林	57.00 m ²	⑯	むつ市大畑町佐助川6番4	雑種地	164.00 m ²								
⑤	むつ市大畑町佐助川37番23	原野	1,695.00 m ²	⑪	むつ市大畑町佐助川478番3	雑種地	655.00 m ²	⑰			m ²								
⑥	むつ市大畑町佐助川37番3	山林	6,361.00 m ²	⑫	むつ市大畑町佐助川478番4	山林	278.00 m ²	合 計			145,726.46 m ²								
3. 建物情報																			
建物名	確認済証 交付年月日	建築年月日	階数	延床面積	主体構造	建築 年数	耐震診断	耐震診 断予定	長寿命 化対応	長寿命 化予定	耐震・長寿命化 対応済の場合の内容	建物 図面	建築時 契約書	取得財源					
① 管理棟・宿泊棟	1979/7/7	1979/1/1	2 階	3,015.66 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造(SRC)	47 年	対応済(1981年5月31日以前に建築)	有	未	無	H10年度 耐震診断	有	無	譲渡					
② 体育館	1979/7/7	1979/1/1	1 階	618.37 m ²	鉄骨造(S)	47 年	対応済(1981年5月31日以前に建築)	有	未	無	H18年度 耐震診断	有	無	譲渡					
③ キャンプセンター	不明	1980/1/1	1 階	45.36 m ²	木造(W)	46 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
④ プレハブ倉庫	不明	2008/4/1	1 階	25.00 m ²	木造(W)	18 年	新耐震基準(1981年6月1日以降に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑤ プロパン倉庫	1979/7/7	1979/1/1	1 階	6.00 m ²	鉄筋コンクリート造(RC)	47 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑥ 屋外作業舎	不明	1979/1/1	1 階	29.97 m ²	鉄骨造(S)	47 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑦ 車庫	不明	1979/1/1	1 階	93.96 m ²	木造(W)	47 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑧ 電気室・受水槽小屋	1979/7/7	1979/1/1	1 階	70.00 m ²	鉄骨造(S)	47 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑨ 便所	不明	1980/1/1	1 階	26.73 m ²	木造(W)	46 年	未対応(1981年5月31日以前に建築)	無	未	無	—	有	無	譲渡					
⑩			階	m ²		年													
取得財源の内訳		—																	
4. 今後の方針		むつ市有財産利活用民間提案制度の対象財産として、今後の施設利用を検討するとともに緊急時には、必要に応じ「臨時避難所」として活用する。																	