指定管理者の候補者の選定結果

(1) 公の施設の名称及び所在地

むつ来さまい館

むつ市田名部町１０番１号

むつ市イベント広場

むつ市柳町一丁目３２３番４

(2) 指定管理者の候補者

むつ商工会議所　会頭　内田　大輔

所在地　むつ市柳町一丁目１０番２５号

(3) 指定期間

令和９年４月１日～令和１０年３月３１日（１年間）

(4) 募集方法

公募

(5) 応募団体数

１団体

(6) 指定までの経過

公募説明会　　令和８年８月７日

申請受付期間　　令和８年８月７日～９月４日

選定委員会開催日　令和８年９月１７日、１０月９日（２回）

(7) 選定委員会の選定結果

むつ市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例第４条に定める選定基準及び指定管理者制度運用指針に定める選定方法に基づき、業務・収支計画書等の評価採点及び評価意見により総合的に判断し、指定管理者の候補者に選定した。主な評価意見は以下のとおり。

○施設の設置目的に合致した管理運営が行われ、利用者の平等な利用が確保されること。

・これまでの安定した管理運営や利用者への配慮等の実績に加え、施設の設置目的である観光・物産振興のほか、交流拡大や地域活性化を見据えた活動が期待される。

・利用者アンケート、窓口相談等を通じて、常に利用者及び来館者の意見及び要望を吸収し、運営に役立てることとしており、利用者の平等な利用が確保される

計画となっている。

○施設の効用が最大限に発揮され、サービスの向上が図られること。
・利用者アンケートの実施・運営委員会によるサービス改善等の計画が示され、施設の効用と利用者サービスの向上が期待できる。
・ホームページ、むつ市広報、ＦＭアジュール、地元新聞、商工会議所報等の各種メディアを活用して積極的に情報発信を行う計画であり、利用者の増加が期待される。

○管理経費の縮減が図られること。
・これまでの経験と実績に基づいた維持管理業務計画を策定しており、適正な維持管理と経費節減が期待できる。
・設備機器等の委託管理部門もアウトソーシングによる見直し、事務作業の効率化に努め、無理・無駄・ムラのない管理運営を行う方針が示されており、計画的な経費削減が期待できる。

○管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。
・専門家による接遇講習や各種研修で能力向上を図り、会計は商工会議所規則に準拠し専従者が処理することで、これまでの豊富な実績や経験を活かし、適切な人員配置と安全管理のもとで安定した管理運営が期待できる。
・能力向上のため各種研修会に積極的に参加させ、中心市街地活性化の手法及び２施設の目的達成ができるよう人材育成を図る方針が示されている。