

令和2年度 指定管理施設運営状況中間評価表

1. 施設の概要

施設の名称	むつ市早掛レイクサイドヒルキャンプ場		
指定管理者	団体名	むつ商工会議所	
	代表者	会頭 其田 桂	
	所在地	むつ市小川町2-1 1-4	
指定期間	平成31年 4月 1日 ~ 令和 6年 3月 31日 (5年間)		
指定管理業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・市民が自然とふれあい、心身の健康増進を図るため、市民参加型のイベントを実施し地域住民が交流しながら自然と親しむ場を提供する事業。 ・周遊型観光の促進を図るため、観光施設の案内、観光情報の発信、地場製品のPRを積極的に実施し観光客のリピーター化の促進を図る事業。 ・常に清潔・安全・快適な施設を提供するための維持管理業務。 		

2. 収支の状況 ※消費税及び地方消費税を含んだ額を計上すること。自主事業分は含まないこと。

※原則として他会計からの繰入金及び他会計への繰出金は含まないこと。

※人件費には、經常の指定管理業務にかかる人件費のみを記載し、臨時的な日雇い雇用などの賃金を含まないこと。

単位：千円

区 分	年間計画額 ①	上半期実績額 ②	増 減 (②-①)
収入合計 (A)	10,895	9,950	△945
うち利用料金額	3,360	2,690	△670
うち指定管理料	7,260	7,260	0
支出合計 (B)	10,895	5,013	△5,882
うち人件費	2,945	1,290	△1,655
収支差 (A-B)	0	4,937	△4,937
市への納入金			
計画額と比較した実績額の増減理由			

3. 施設利用の状況

単位：人

	区 分	年間計画 ①	上半期実績 ②	増 減 (②-①)
利用者数	有料利用者数	5,200	3,382	△1,818
	無料利用者数	900	99	△801
利用者の声とその対応状況 ※利用者アンケートの実施 (有)				

4. 自主事業の実施状況

単位：人、千円

事業名	利用者数	収 入	支 出
オープンイベント (無料開放)	※中止		
BBQまつり	※延期		
ケビンハウス平日利用促進キャンペーン	21件	0	※開設期間終了後確定

5. 個別項目評価 ※指定管理者と市の所管課が評価

評価基準 A（優 良）：計画された業務水準を大きく超える、独自の取組を実施するなど、特にめざましい成果をあげることが見込まれる。

B（適 正）：適正に指定管理業務を行っており、計画された業務水準を達成できることが見込まれる。

C（要改善）：指定管理業務の一部に課題があると認められ、改善の余地がある。

評 価 項 目	自己評価	市の評価
(1) 施設設置目的に添ったサービス向上に関する取組み状況		
①開館時間、休館日等を守り、施設利便性の確保に努めたか。	B	B
②施設の使用許可、使用料減免等が適正、円滑に行われたか。	B	B
③利用者に対する接客マナー等、職員の勤務態度は適正だったか。	B	B
④利用者の意見を聴取し、それらを反映する取組みを行ったか。	A	B
(2) 利用促進に関する取組み状況		
①施設利便性を高める努力を行い、効果が得られたか。	B	B
②潜在的な利用者等に営業広報活動を行い、利用アピールをしたか。	B	B
③自主事業を企画・実施し、効果が得られたか。	A	B
(3) 効率性の向上に関する取組み状況		
①施設管理経費を低減するための取組みを行い、効果があったか。	A	B
②収入増を図るための取組みを行い、効果があったか。	B	B
③職員の資質・能力向上を図る取組みがされたか。	B	B
(4) 施設の適正な維持・管理に関する取組み状況		
①施設の維持管理、運営に当たる人員配置は適正であったか。	B	B
②設備・備品の維持管理及び修繕が適切に行われたか。	A	B
③労働関係法令等を遵守し、適正な管理を行ったか。	B	B
④利用料金の收受及び施設管理経費の支出は適正であったか。	B	B
(5) 平等利用、安全対策、危機管理等に関する取組み状況		
①利用者が平等に利用できるよう施設利用情報提供に配慮したか。	B	B
②日常の事故防止等の安全対策は適切であったか。	B	B
③防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であったか。	B	B
④利用者の個人情報保護は徹底されていたか。	B	B

6. 指定管理者総合評価 ㊤自己評価をAとした項目の内容及びCとした項目についての改善策を記載すること。

・アンケートをとる他、利用者とはコミュニケーションを通して多くの意見を聞き、施設運営に役立っています。

・自主事業は新型コロナ感染拡大によりオープンイベントは中止のやむなしに至りましたが、「利用促進キャンペーン」は計画通り実施。また、BBQ祭りは10/25に変更して実施予定です。

・施設の修繕や、芝刈り、剪定作業をこまめに行って環境の整備を行っている。

7. 市の所管課総合評価 ㊤市の評価をCとした項目についての指導内容も記載すること。

今年度はコロナウイルスの影響により、市の指示のもと、急遽、施設を閉鎖し、また、市のコロナウイルス対策の指針を示すと速やかに対応するなど、臨機応変な対応を行っていただいた。今後は、コロナウイルス対策を更に徹底した上で、営業努力に努めて欲しい。

当該施設は、屋外施設であることから、今後もコロナウイルスの感染リスクを軽減したい利用者が増加する可能性が高いが、現時点で施設側が不十分であると判断したコロナウイルス対策を徹底し、今後も、市と連携して、観光客の誘客に努めていただきたい。