

令和7年3月27日開会

第777回むつ市教育委員会会議

参 考 資 料

議案第6号          1頁



議案第六号 参考資料



(参考資料1) 指定管理者施設 むつ市下北自然の家(令和元年度から令和5年度)

1 収支の状況

(単位:千円)

年度	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	平均値
A 収入合計	89,118	86,217	91,341	91,506	96,080	90,852
うち利用料金額	6,406	1,625	3,190	4,432	5,337	4,198
うち指定管理料	82,622	84,388	85,402	86,928	90,688	86,006
B 支出合計	87,450	84,244	93,861	92,687	96,162	90,881
うち人件費	55,042	58,220	64,974	60,832	63,553	60,524
C 収支差(A-B)	1,668	1,973	△ 2,520	△ 1,181	△ 82	△ 28

2 修繕費 工事費 備品購入費

(単位:円)

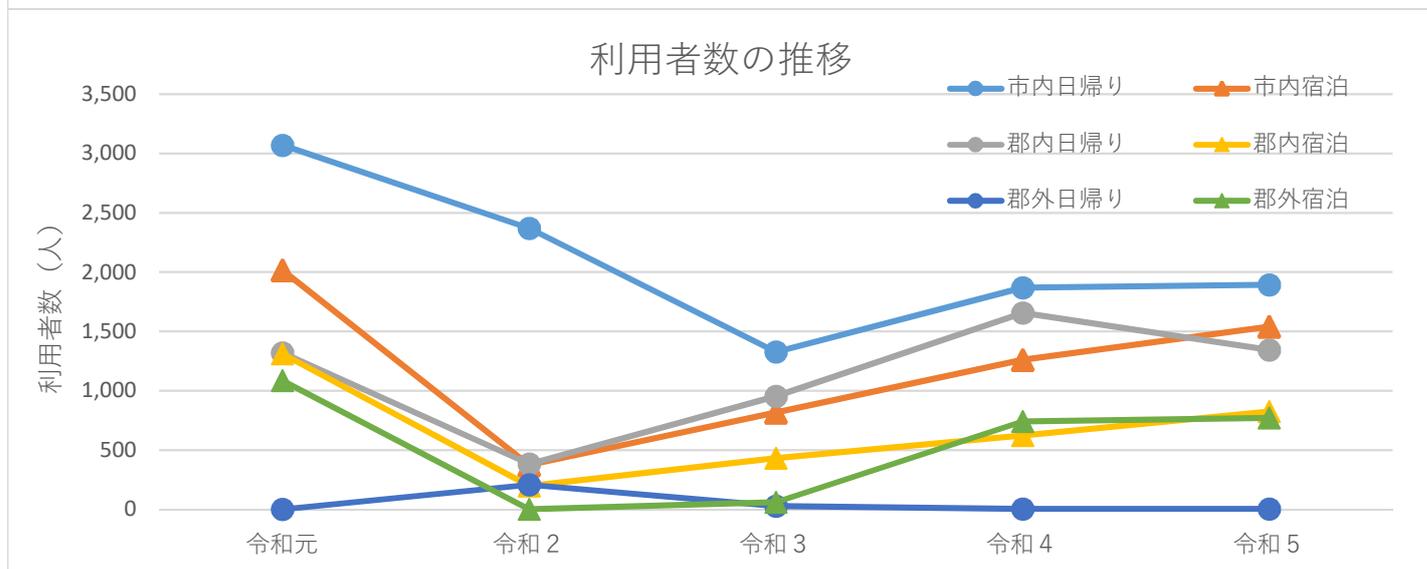
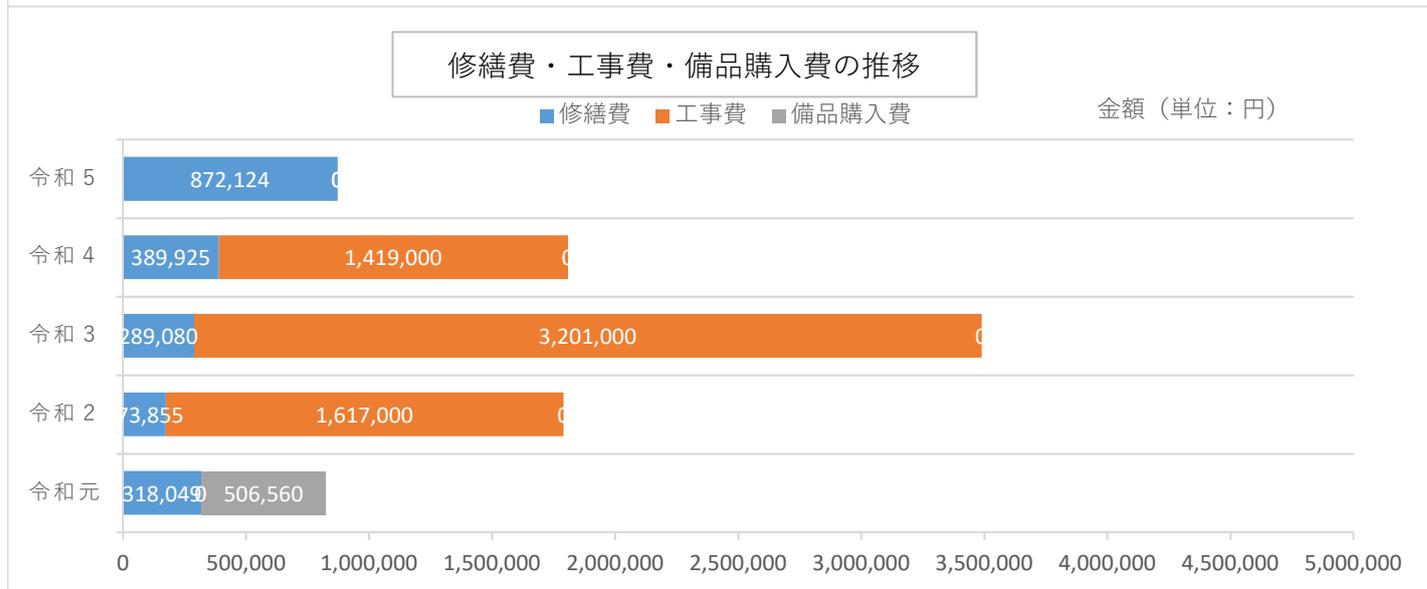
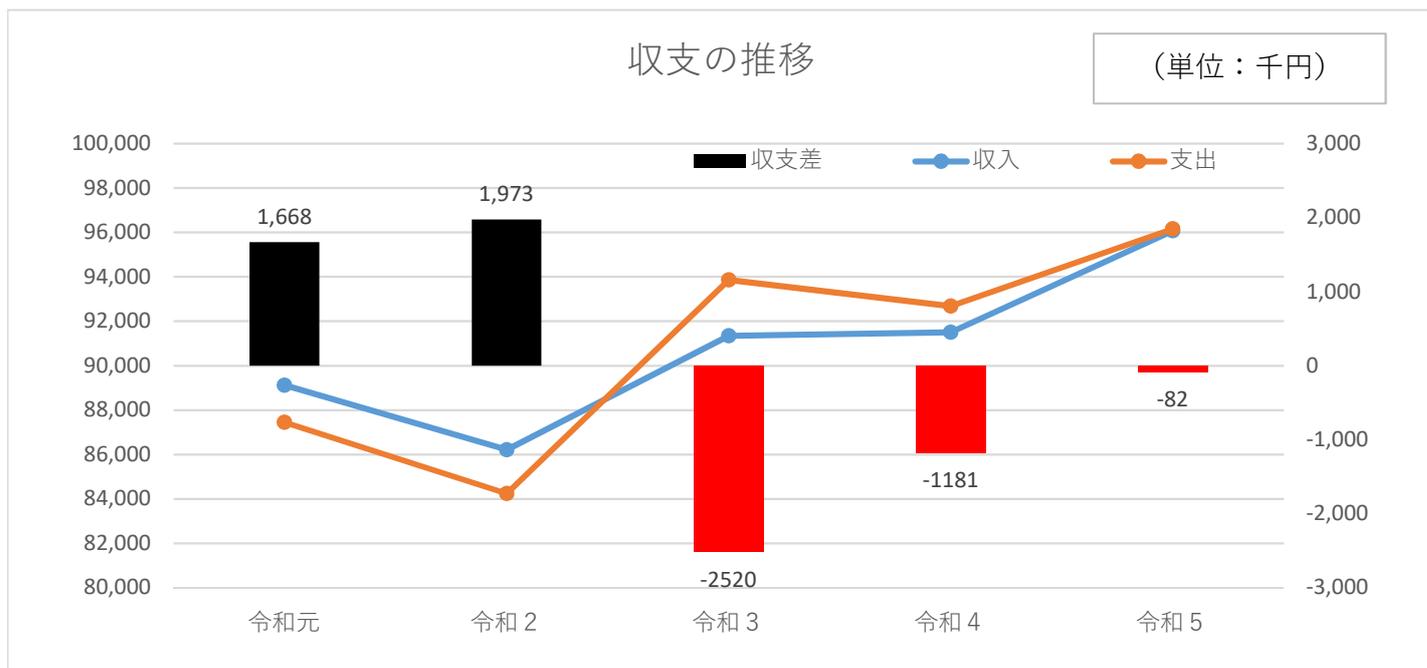
年度	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	平均値
修繕費	食堂非常口モルタル補修	艇庫外壁修理	宿泊棟点検梯子アンテナ修繕	草刈り機修繕	蒸気バルブ修繕他1点	
	318,049	173,855	289,080	389,925	872,124	408,607
工事費		浄化槽ポンプ改修工事	浄化槽ブローア改修工事他2点	食器洗浄機交換工事		
	0	1,617,000	3,201,000	1,419,000	0	1,247,400
備品購入費	ライフジャケット					
	506,560	0	0	0	0	101,312
合計	824,609	1,790,855	3,490,080	1,808,925	872,124	1,757,319

3 利用者数

(単位:人)

年度	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	平均値	
市内	日帰り	3,070	2,370	1,327	1,870	1,894	2,106
	宿泊	2,018	373	817	1,262	1,541	1,202
郡内	日帰り	1,319	383	955	1,656	1,344	1,131
	宿泊	1,311	197	431	624	825	678
郡外	日帰り	0	207	29	4	4	49
	宿泊	1,086	0	60	740	771	531
計	日帰り	4,389	2,960	2,311	3,530	3,242	3,286
	宿泊	4,415	570	1,308	2,626	3,137	2,411
合計	8,804	3,530	3,619	6,156	6,379	5,698	

参考資料2 指定管理者施設 むつ市下北自然の家(令和元年度から令和5年度)



### 参考資料3 下北自然の家の今後について

#### 【これまでの検討経緯】

下北自然の家は、宿泊可能な社会教育施設として、小学5年生の宿泊体験学習や自然環境を活かした野外体験学習等の実績を評価する一方、年間約1億円と多額の指定管理料を要する施設でありながら利用者数が減少していること、施設老朽化により今後、多額の改修費が見込まれることが課題であり、廃止を検討する施設となっていた。

- ・令和4年度次年度予算査定において廃止を検討すべき施設となる。
- ・令和5年度行財政改革検討部会により廃止を検討すべき施設となる。

#### 【令和6年度の検討結果】

- 教育委員会の方針として、現在の指定管理期間が満了する令和7年度末(R8.3.31)をもって、施設を廃止する。
- 自然環境を活かした野外体験活動については、今後、利活用を検討する。

#### 【施設の状況】

- 過去5年(令和元年度～令和5年度)の状況は参考資料1及び2のとおり。
- 令和5年度の利用料収入は、令和元年度と比較し約100万円の減。
- 令和5年度の日帰り利用者数は、令和元年度と比較し約1,100人の減。
- 令和5年度の宿泊利用者数は、令和元年度と比較し約1,200人の減。  
(参考：令和5年の市内小学5年生の人数は415人)
- 令和5年度に宿泊があった日数48日(48/365=13.15%)
- 施設は築45年以上経過していることから、今後5年間(令和7～令和11)で、空調設備、屋上塗装、非常用発電設備等の大型改修が必要となり、少なくとも4,500万円程度の経費を要する見込みである。

#### 【今後の方針】

- 下北自然の家が担ってきた社会教育活動や野外体験学習については継続を図ることとし、その実施方法については「むつ市アウトドアランドデザイン策定事業」(モンベルに委託中)での提案も含め、総合的に検討していく。
- 市内小学5年生が実施してきた宿泊体験学習については、小学校校長会とも相談しながら、令和8年度に向け代替え案を検討する。

#### 【今後のスケジュール】

- |            |   |
|------------|---|
| 令和7年3月27日  | ・第777回教育委員会会議において施設廃止について議決予定(正式決定)                               |
| 令和7年10月31日 | ・むつ市アウトドアランドデザイン策定業務成果報告(モンベル)<br>・上記結果を踏まえ、施設周辺環境を活用した事業の検討をスタート |
| 令和8年3月31日  | ・施設閉鎖   |