

社会資本総合整備計画書(第1回変更)

ちゅうしんとしきょてんちくとしさいせいせいびけいかく
むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画

あおもりけん
青森県 むつ市

平成31年1月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成31年1月16日

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画			重点配分対象の該当
計画の期間	平成30年度～平成32年度（3年間）	交付対象	むつ市	
計画の目標				

全国的な人口減少・少子高齢化の進行や都市のスポンジ化の進行により、地域の活力の低下や自治体財政の縮小などが見込まれ、持続可能なまちづくりが急務となっている。
 このような中、医療、福祉、商業、教育、行政などの都市機能が集積している本地区において、都市再生特別措置法に基づく都市再生協議会や都市再生推進法人との連携や、公募設置管理制度（Park-PFI）の活用による民間事業者との連携など、官民連携を軸にした事業を展開し、魅力ある都市空間の整備を行うことで、都市機能の高度化及び居住環境の向上を図り、エリア価値の向上や賑わいと稼ぐ力の創出を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・むつ地区居住誘導区域の人口密度37.6人/ha（H29）を維持 ・むつ地区居住誘導区域の宅地評価額9,019円/㎡（H29）を維持 ・Park-PFIの活用により民間の稼ぐ力1,200万円/年（H32）を創出 ・Park-PFIの活用により公園維持管理費60万円/年（H32）を削減 			
----------------	---	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考								
	当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H31末)	最終目標値 (H32末)									
むつ地区居住誘導区域内の人口密度を算出する。 (居住誘導区域人口/居住誘導区域面積817.7ha) むつ地区居住誘導区域内の宅地評価額を算出する。	37.6人/ha	—	37.6人/ha									
公募設置管理制度（Park-PFI）を活用して設置する民間収益施設における収益を算出する。 (指標値＝売上高－経常的支出)	0円/年	—	1,200万円/年									
公募設置管理制度（Park-PFI）の活用による公園維持管理費の削減額を算出する。 (当初現況値は近隣公園の維持管理費から面積比により算出)	60万円/年	—	0円/年									
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	3,787 百万円	A	3,787 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32	H33	H34				
A-1	都市再生	一般	むつ市	直接	むつ市	大湊居住誘導地区都市再生整備計画事業	公園、地域生活基盤施設、高次都市施設 A=88ha	むつ市						3,657	—	—	
A-2	都市再生	一般	むつ市	直接	むつ市	田名部まちなか地区都市再生整備計画事業	公園 A=39ha	むつ市						40	—	—	
A-3	公園	一般	むつ市	直接	むつ市	官民連携型賑わい拠点創出事業 (おおみなと臨海公園)	公募対象公園施設（便益施設等） 特定公園施設（広場等）	むつ市						90	—	—	
合計													3,787				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32	H33	H34				
合計													0				

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	H31	H32	H33	H34		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	H31	H32	H33	H34		
D-1															
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

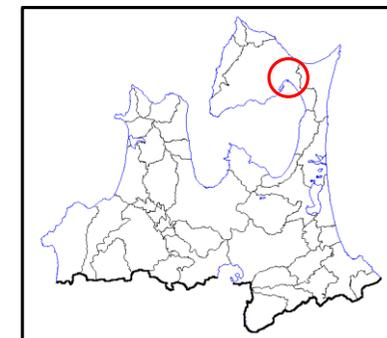
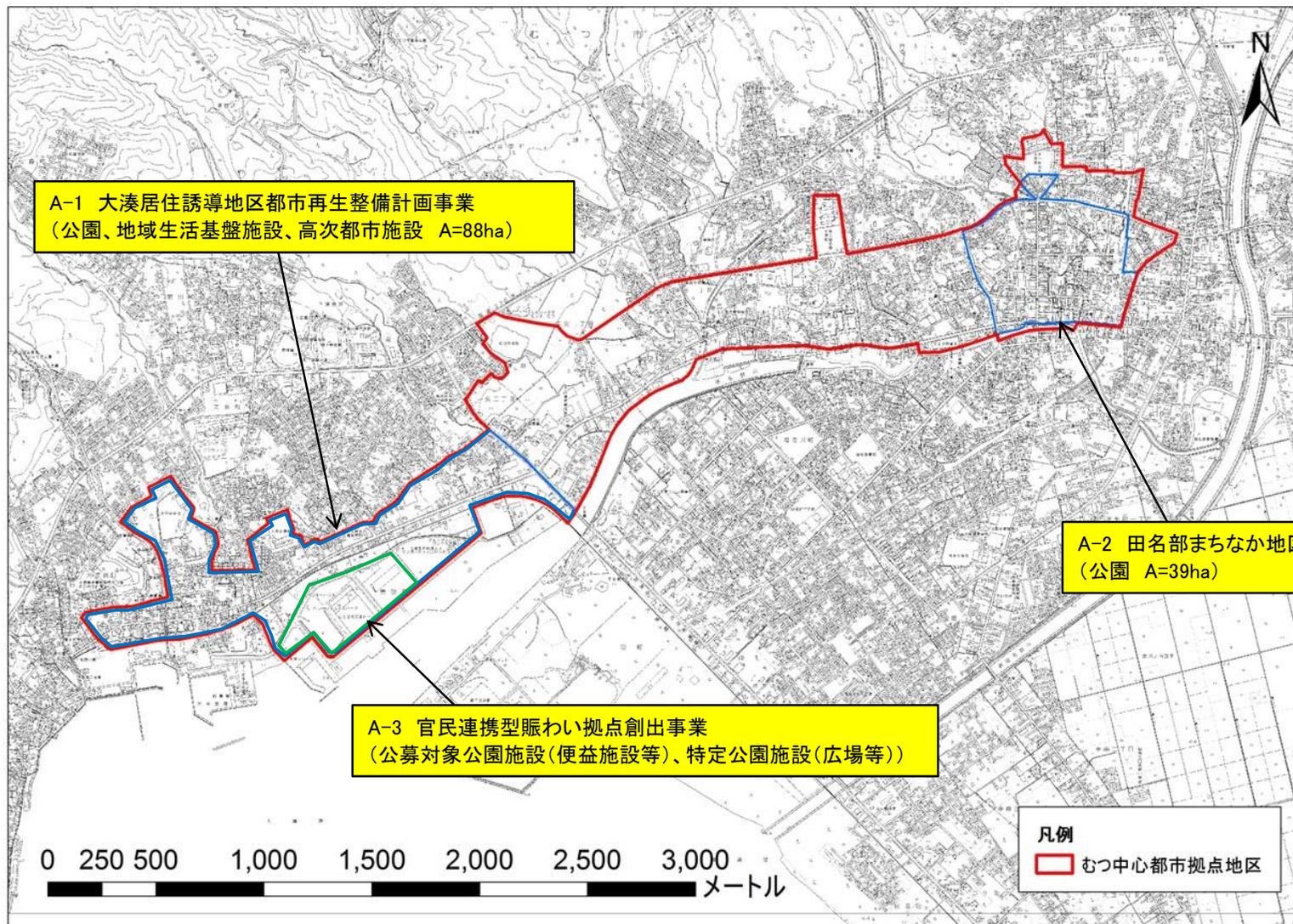
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H30	H31	H32	H33	H34
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 平成32年度（3年間）	交付対象	むつ市



A-1 大湊居住誘導地区都市再生整備計画事業
(公園、地域生活基盤施設、高次都市施設 A=88ha)

A-2 田名部まちなか地区都市再生整備計画事業
(公園 A=39ha)

A-3 官民連携型賑わい拠点創出事業
(公募対象公園施設(便益施設等)、特定公園施設(広場等))

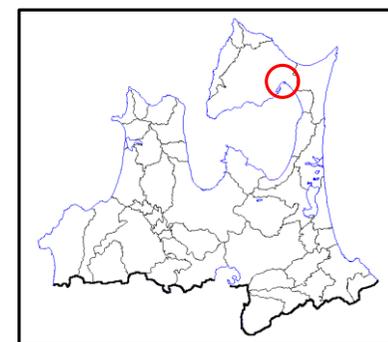
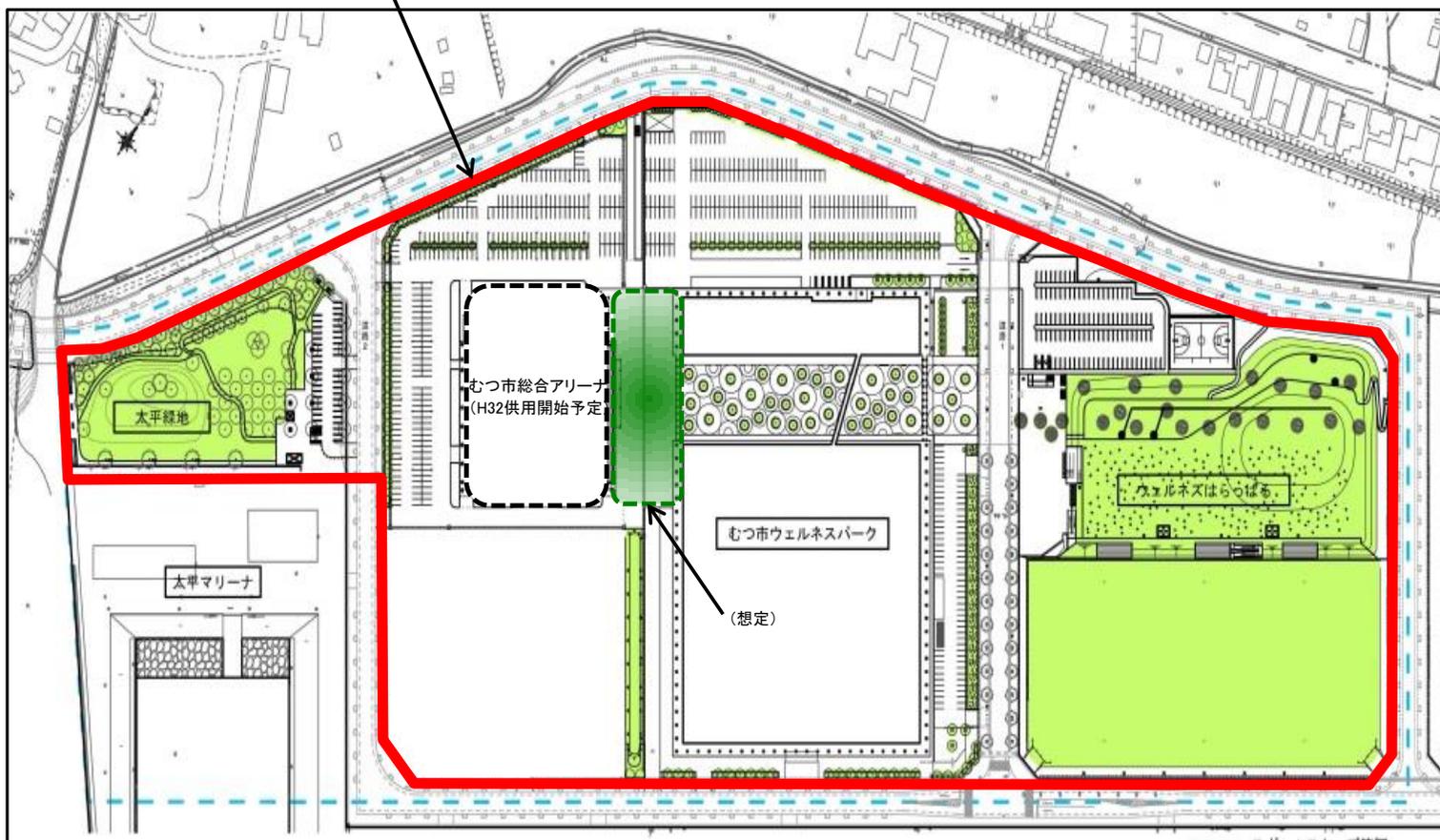
凡例
 むつ中心都市拠点地区

凡 例
 むつ中心都市拠点地区
 基幹事業

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 平成32年度（3年間）	交付対象	むつ市

A-3 官民連携型賑わい拠点創出事業(おおみなと臨海公園)
 公募対象公園施設(便益施設等)
 特定公園施設(広場等)



凡 例	
	公園区域
	基幹事業