

北の防人大湊地区 都市再生整備計画事業の概要

平成28年3月

事業計画概要

- 地区名：北の防人大湊地区
- 面積：510 ha
- 計画期間：平成23年度～平成27年度
- 交付期間：平成23年度～平成27年度
- 事業費：1,316百万円（交付対象額）
- 国費率：0.4
- まちづくりの課題

- ・公園施設は、完成からかなりの年月が経過し、魅力が失われている。
- ・園路や駐車場がバリアフリー化されていない。
- ・水源池公園周辺では、売店や軽食機能などの便益施設の未整備など、市民・観光客などの受入れ機能が低下している。
- ・観光資源として活用可能な明治時代からの旧海軍官舎等の施設について、市民・観光客の受入れ施設としての活用がすぐには難しい。

→これほどの観光資源が集約され、景観も活かせるゾーンを、いかに活かして市民・観光客にとっての憩いの交流ゾーンとして機能させ、交流人口を拡大させるか。

事業計画概要

■まちづくりの目標

大目標：地域住民や観光客のコミュニケーション・交流人口の拡大

目標 1：国の重要文化財「旧大湊水源地水道施設」や石造りの「旧大湊高校女子寮」「市文化財収蔵庫」「北洋館(海上自衛隊施設)」などの施設を活かした街並み景観づくり、歴史を感じる観光・交流づくりを行うことにより、市民や観光客が憩える場を創出します。

目標 2：高齢者、障がい者、市民、観光客、だれもが訪れたいとなる環境を創出します。

■目標を定量化する指標

指 標	単位	従前値	目標値
北洋館入場者数	人/年	5,577 (H21)	10,400 (H27)
認識度調査アンケート	%	19.2 (H22)	75.0 (H27)
イベント回数	回/年	3 (H22)	7 (H27)

事業内容

■都市再生整備計画に記載し、実施した事業

【基幹事業】

◆道路（市道）

①宇田水源地線、②桜木町3号線、③桜木町4号線、④桜木町5号線、⑤桜木町9号線

◆公園

⑥水源池公園（管理施設、園路、施設改修）

◆地域生活基盤施設

⑦展望台ポケットパーク、⑧エントランスポケットパーク、⑨広場（収蔵庫周辺）、
⑩広場（観光交流センター周辺）、⑪情報板

◆高次都市施設

⑫観光交流センター

◆既存建造物活用事業

⑬地域交流センター（学習センター）、⑭地域交流センター（収蔵庫）

【提案事業】

◆地域創造支援事業

⑮案内サイン、⑯便益施設（観光交流センター）、⑰便益施設（観光交流センター外構）、
⑱撤去工事（公園管理棟、小屋）、備品倉庫整備

◆事業活用調査

⑲事後評価アンケート調査

◆まちづくり活動推進事業

⑳景観ルール策定、㉑観光PRポスター及びリーフレット作成

事業計画の変更

■計画変更の経緯

- ・平成23年 3月 当初計画
- ・平成25年 2月 第1回変更
- ・平成26年 2月 第2回変更
- ・平成26年11月 第3回変更

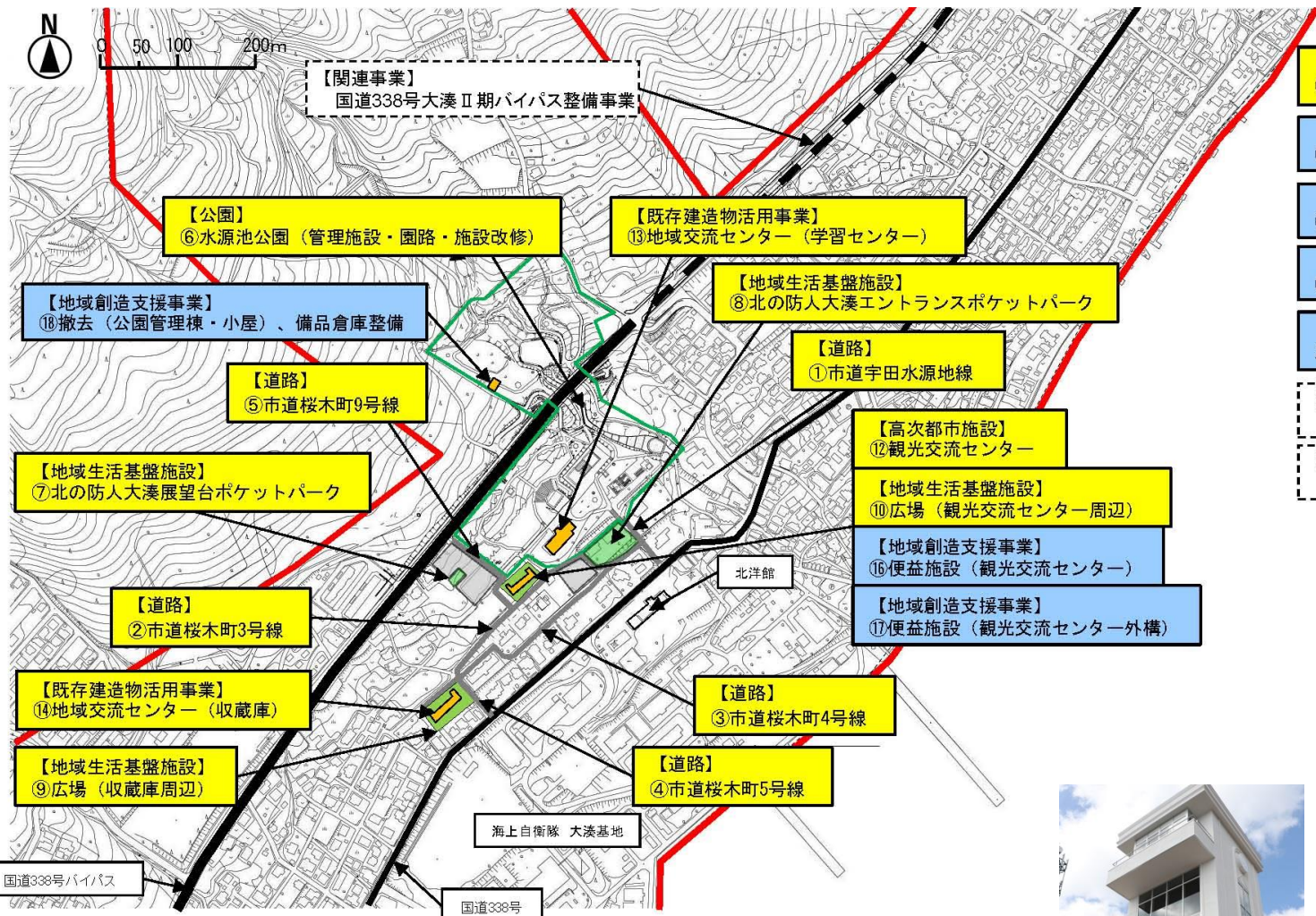
■計画変更の主な内容

- ・地域交流センター（旧女子寮）の削除
→歴史的価値が非常に高いと判断されており、保存活用についての検討を行うこととしたため、計画期間内での完了が困難となったため
- ・備品倉庫整備の追加
→イベントなどで使用する備品の管理倉庫が必要となったため、景観に配慮した備品倉庫の整備を追加

■計画変更に伴う目標・指標の変更

- ・変更なし

整備概要図



【地域生活基盤施設】
⑪情報板（国道沿い案内デザイン標識）

【地域創造支援事業】
⑮案内サイン

【事業活用調査】
⑲事業効果分析調査

【まちづくり活動推進事業】
⑳景観ルール策定ワークショップ

【まちづくり活動推進事業】
㉑観光案内パンフレット作成

【関連事業】
重要文化財建造物公開活用事業

【関連事業】
重要文化財保存修理事業

凡例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業
	都市公園

