

入居者募集のお知らせ（公営住宅）

1. 募集期間 令和8年2月2日(月)から2月10日(火)まで
※土日祝日は除きます。

2. 入居予定日 令和8年4月1日(水)

3. 募集する市営住宅の概要

- | | | |
|-----------|------------|---------------|
| ①むつ地区（4戸） | ・緑町団地 | 7-4号、14-3号 |
| | ・田名部まちなか住宅 | 1-307号、1-407号 |
| ②川内地区（3戸） | ・川内楯木団地 | 34号、40号 |
| | ・第二初見団地 | 1号 |

4. 入居申込資格

- ①入居しようとする世帯全員の所得の総額が条例で定める基準内であること
- | | | |
|----------|------|------------|
| ・一般申込者 | 政令月収 | 158,000円以下 |
| ・裁量階層対象者 | 政令月収 | 214,000円以下 |

※裁量階層対象者とは

- ・高齢者世帯・・・入居者が60歳以上で、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合
 - ・障がい者・・・身体障がい者（1～4級）、精神障がい者（1～2級）及び知的障がい者（愛護A）
 - ・子育て世帯・・・同居者に小学校就学前の子供がいる世帯
- などがあります。

※政令月収とは

- ・年間所得金額の合計から親族控除等の控除を行った上で月収換算することにより算定した金額

$(\text{入居者} \cdot \text{同居者の所得合計額}) - (\text{親族控除等}) \div 12 = \text{政令月収}$

- ②現に住宅に困窮していることが明らかなこと ※実態調査を行う場合があります。
- ③入居申込者及び同居予定者に市税等の滞納がないこと
- ④入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

5. 必要書類

- ①市営住宅入居申込書（むつ市の担当課窓口にあります）
- ②入居予定者全員の住民票等（むつ市以外からの申込など確認が必要な場合）
- ③入居予定者全員の所得課税証明書（高校生以下は不要です）
- ④入居予定者全員の税に関する証明書（むつ市以外から申込する場合は納税証明書）
- ⑤代表者による暴力団照会の同意書（むつ市の担当課窓口にあります）
- ⑥障害手帳、愛護手帳又は介護保険被保険者証の写し（お持ちの場合のみ）
- ⑦アパート、貸家等の賃貸借契約書の写し（賃貸住宅にお住まいの場合のみ）

6. 入居者の選考方法

募集期間内に必要書類を提出後、入居資格を審査します。
応募者多数の場合は、後日抽選日、抽選会場を通知の上、公開抽選を行います。

7. 入居決定後の手続き

入居決定後は、敷金の納入と、連帯保証人の同意手続きが必要になります。

8. その他

- ・市営住宅は全てペット禁止です。
- ・貸出は居室のみですので、家電等をご自身で用意していただくことになります。
- ・家賃は前年の収入を基準に算定されるため、毎年所得課税証明書の提出が必要です。
- ・低所得者向けの住居ですので、入居後に世帯収入が基準額を超えた場合、表示価格より割増料金になります。
- ・応募の際は住む場所に困っている理由と、世帯員全員の収入状況について確認させていただきますので、できるだけ本人が申込むようにして下さい。

9. 申込先及びお問い合わせ先

むつ市役所	本庁舎	住宅政策課	22-1111
	川内庁舎	市民生活課	42-2111
	大畑庁舎	市民生活課	34-2111
	脇野沢庁舎	総合課	44-2111

地区	むつ		
団地名	緑町団地(7-4号)	外観	※写真は7号棟です
代表住所	むつ市緑町3番23号		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成22年度		
戸数	1戸		
床面積	47.8㎡		
間取り	1LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月13,000円~25,600円(概算)	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	39,000円~76,800円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円~2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	単身世帯用		
周辺地図	<div></div>		

地区	むつ		
団地名	緑町団地(14－3号)	外観	※写真は10号棟です
代表住所	むつ市緑町6番2号		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成30年度		
戸数	1戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月17,100円～33,500円(概算)	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	51,300円～100,500円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1,000円～2,000円程度		
駐車場	割り当てあり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
	段差の少ない高齢対応住宅		
周辺地図	<div></div>		

地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1-307号)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	1戸		
床面積	35.1㎡		
間取り	1DK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月10,600円～20,800円(概算)	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	31,800円～62,400円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1～2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	単身世帯用		
案内図	<div><div><div>団地周辺地図</div></div><div></div></div>		

地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1-407号)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	1戸		
床面積	35.1㎡		
間取り	1DK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月10,600円～20,800円(概算)	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	31,800円～62,400円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1～2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	単身世帯用		
案内図	<div><div>団地周辺地図</div></div> <div></div>		

地区	川内		
団地名	川内榎木団地(9号棟／34号)	外観	※写真は10号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成26年度		
戸数	1戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月15,500円～30,400円(概算)	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	46,500円～91,200円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円～2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
周辺地図			

地区	川内	
団地名	第二初見団地(1号)	外観 ※写真は3号です
代表住所	むつ市川内町休所42番地122	
住居構造	木造平屋建	
建設年度	平成10年度	
戸数	1戸	
床面積	73.2㎡	
間取り	2LDK	
風呂	灯油給湯ユニットバス	
トイレ	水洗(洋式)	
下水道	あり	
家賃	月17,100円～33,500円(概算)	
敷金	51,300円～100,500円(家賃3ヶ月分)	
共益費	なし	
駐車場	あり	
備考	アンテナ居住者負担	
周辺地図		
		