

入居者募集のお知らせ（市営住宅）

1. 募集期間 令和8年4月6日(月)から4月15日(水)まで
※土日祝日は除きます。

2. 入居予定日 令和8年6月1日(月)

3. 募集する市営住宅の概要

- | | | |
|------------|------------|---------------------|
| ①むつ地区（2戸） | ・田名部まちなか住宅 | 1-306号、1-401号 |
| ②川内地区（9戸） | ・川内楯木団地 | 32号、40号、41号、44～46号 |
| | ・第一初見団地 | 6号 |
| ③大畑地区（3戸） | ・外山団地 | 7-2号、7-3号、8-1号 |
| ④脇野沢地区（4戸） | ・桂沢団地 | 5-1号、5-3号、5-5号、6-4号 |

4. 入居申込資格

- ①入居しようとする世帯全員の所得の総額が条例で定める基準内であること
- | | | |
|----------|------|------------|
| ・一般申込者 | 政令月収 | 158,000円以下 |
| ・裁量階層対象者 | 政令月収 | 214,000円以下 |

※裁量階層対象者とは

- ・高齢者世帯・・・入居者が60歳以上で、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合
- ・障がい者・・・身体障がい者（1～4級）、精神障がい者（1～2級）及び知的障がい者（愛護A）
- ・子育て世帯・・・同居者に18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある者がいる場合
- ・若年夫婦・・・夫婦のみの世帯でいずれかが40歳未満の者 などがああります。

※政令月収とは

- ・年間所得金額の合計から親族控除等の控除を行った上で月収換算することにより算定した金額
(入居者・同居者の所得合計額) - (親族控除等) ÷ 12 = 政令月収

- ②現に住宅に困窮していることが明らかなこと ※実態調査を行う場合があります。
- ③入居申込者及び同居予定者に市税等の滞納がないこと
- ④入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

5. 必要書類

- ①市営住宅入居申込書（むつ市の担当課窓口にあります）
- ②入居予定者全員の住民票等（むつ市以外からの申込など確認が必要な場合）
- ③入居予定者全員の所得課税証明書（高校生以下は不要です）
- ④入居予定者全員の税に関する証明書（むつ市以外から申込する場合は納税証明書）
- ⑤代表者による暴力団照会の同意書（むつ市の担当課窓口にあります）
- ⑥障害手帳、愛護手帳又は介護保険被保険者証の写し（お持ちの場合のみ）
- ⑦アパート、貸家等の賃貸借契約書の写し（賃貸住宅にお住まいの場合のみ）

6. 入居者の選考方法

募集期間内に必要書類を提出後、入居資格を審査します。
応募者多数の場合は、後日抽選日、抽選会場を通知の上、公開抽選を行います。

7. 入居決定後の手続き

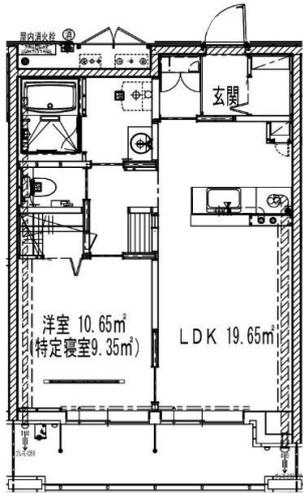
入居決定後は、敷金の納入と、連帯保証人の同意手続きが必要になります。

8. その他

- ・市営住宅は全てペット禁止です。
- ・貸出は居室のみですので、家電等をご自身で用意していただくことになります。
- ・家賃は前年の収入を基準に算定されるため、毎年所得課税証明書の提出が必要です。
- ・低所得者向けの住居ですので、入居後に世帯収入が基準額を超えた場合、表示価格より割増料金になります。
- ・応募の際は住む場所に困っている理由と、世帯員全員の収入状況について確認させていただきますので、できるだけ本人が申込むようにして下さい。

9. 申込先及びお問い合わせ先

むつ市役所	本庁舎	住宅政策課	22-1111
	川内庁舎	総合課	42-2111
	大畑庁舎	総合課	34-2111
	脇野沢庁舎	総合課	44-2111

地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1-306号)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	1戸		
床面積	46.5㎡		
間取り	1LDK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月14,400円~28,300円		
敷金	43,200円~84,900円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1~2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		

案内図

団地周辺地図

まさかりプラザ

イベント広場

来さまい館

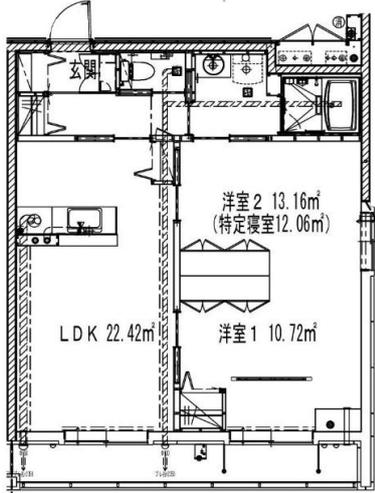
来さまい館

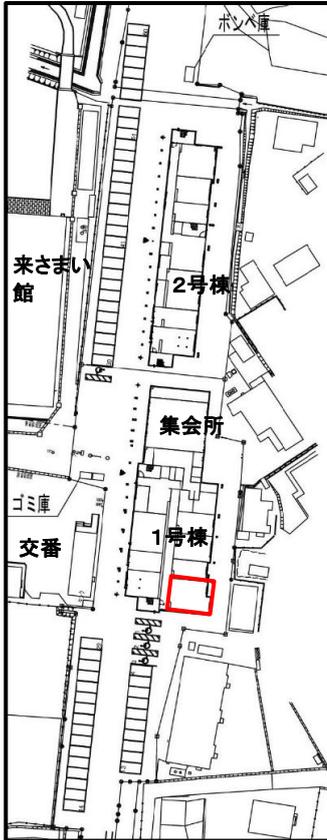
2号棟

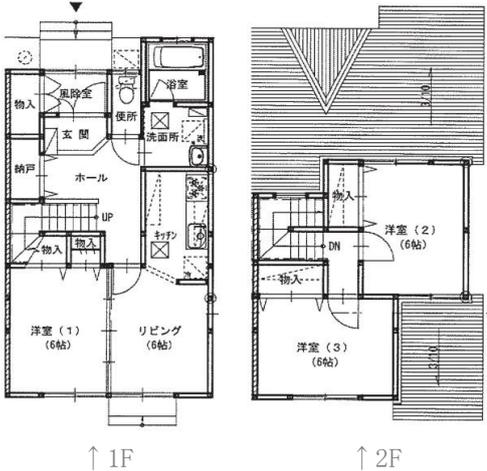
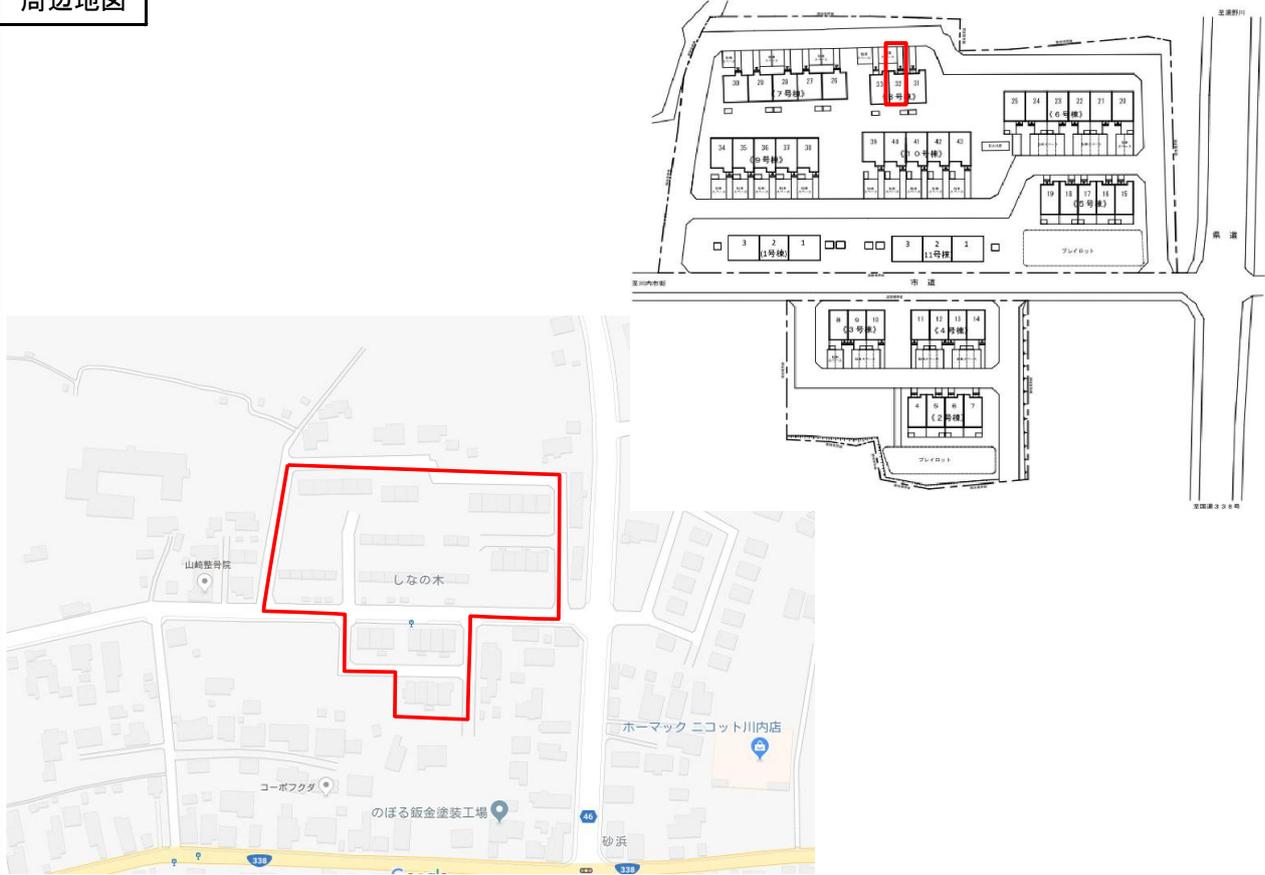
集会所

1号棟

交番

地区	むつ		
団地名	田名部まちなか住宅(1-401号)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市田名部町10番1号		
住居構造	耐火構造鉄骨造4階建		
建設年度	令和5年度		
戸数	1戸		
床面積	62.3㎡		
間取り	2LDK		
風呂	ガス給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月19,300円~38,000円		
敷金	57,900円~114,000円(家賃3ヶ月分)		
共益費	月1~2千円程度見込み(実費から毎月算定)		
駐車場	割り当てあり		
備考	エレベーターあり		
	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	3人以上世帯用		

案内図		
		

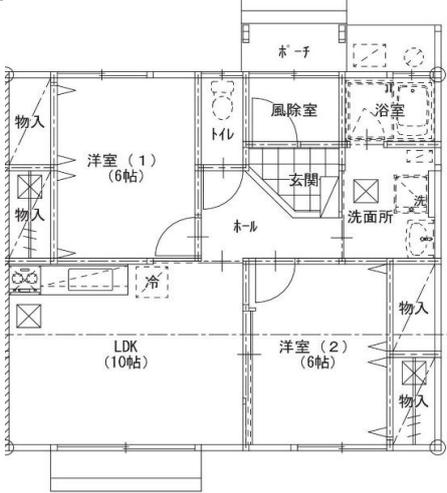
地区	川内		
団地名	川内榎木団地(8号棟/32)	外観	※写真は8号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造2階建		
建設年度	平成25年度		
戸数	1戸		
床面積	75.6㎡		
間取り	3LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月19,200円~37,700円		
敷金	57,600円~113,100円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
	2人以上世帯用		
周辺地図			

地区	川内	外観	※写真は10号棟です
団地名	川内榎木団地(10号棟/40号・41号)		
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成28年度		
戸数	2戸		
床面積	57.9㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月15,600円~30,700円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	46,800円~92,100円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		

周辺地図



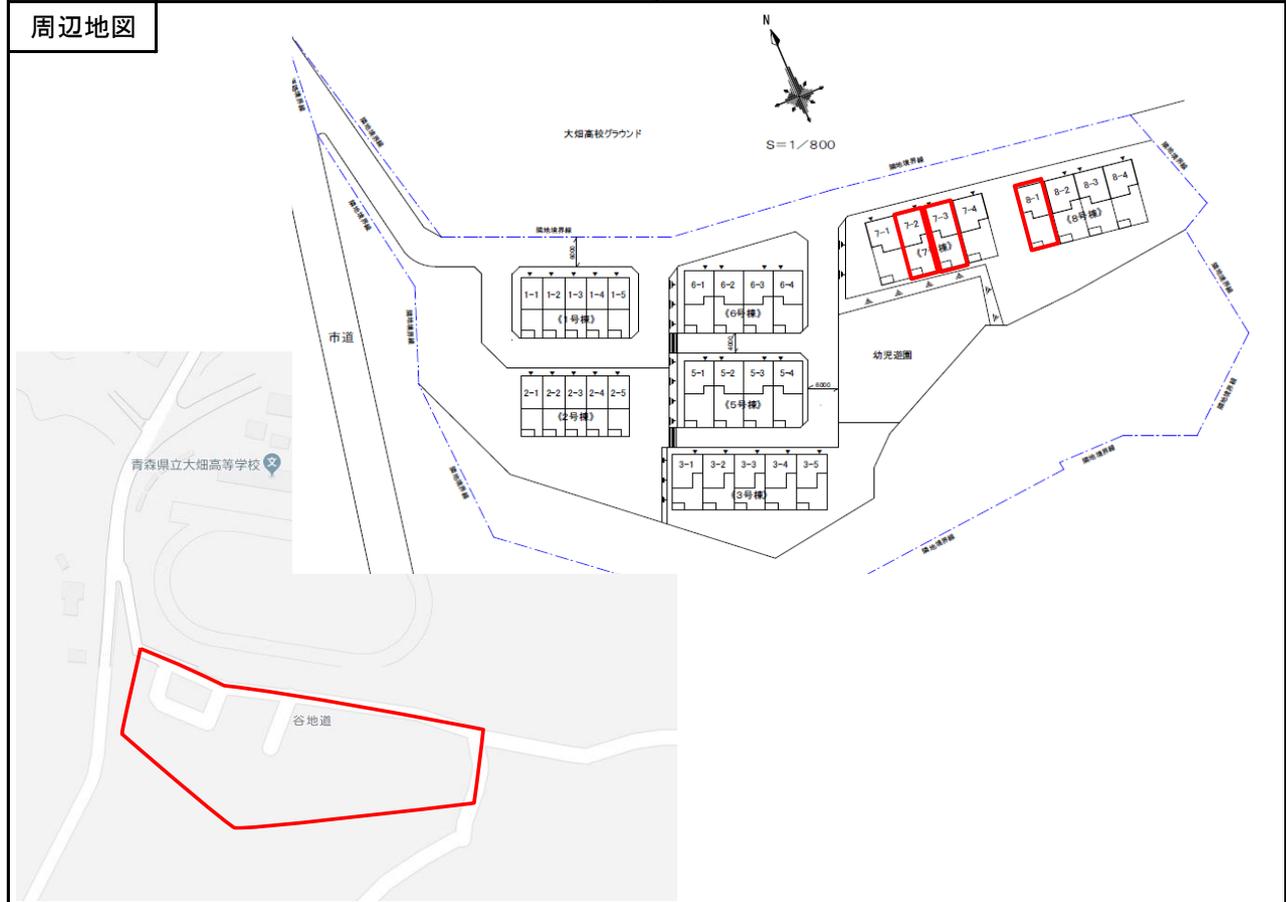
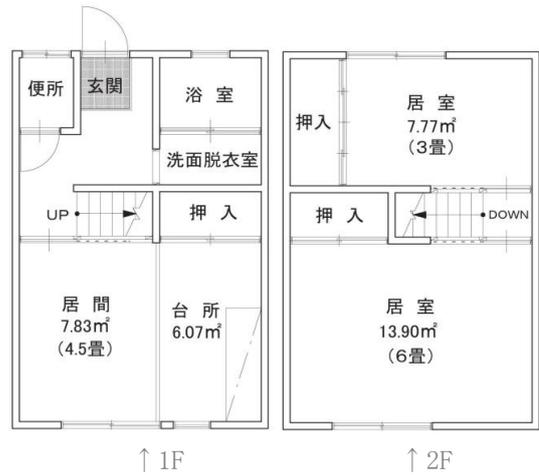


地区	川内		
団地名	川内榎木団地(11号棟/44~46号)	外観	※写真は1号棟です
代表住所	むつ市川内町榎木83番地3		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	令和5年度		
戸数	3戸		
床面積	57.1㎡		
間取り	2LDK		
風呂	灯油給湯ユニットバス		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月16,900円~33,300円		
敷金	50,700円~99,900円(家賃3ヶ月分)		
共益費	年1,000円~2,000円程度		
駐車場	あり		
備考	暖房はFF式又はエアコンとする(自己負担)		
周辺地図			
			

地区	川内	外観	※写真は6号です
団地名	第一初見団地(6号)		
代表住所	むつ市川内町休所11番地5		
住居構造	木造平屋建		
建設年度	平成7年度		
戸数	1戸		
床面積	70.3㎡		
間取り	3LDK		
風呂	ガス給湯在来風呂		
トイレ	水洗(洋式)		
下水道	あり		
家賃	月14,700円~28,900円	間取り	※部屋によって若干異なります
敷金	44,100円~86,700円(家賃3ヶ月分)		
共益費	なし		
駐車場	あり		
備考	アンテナ居住者負担		



地区	大畑	
団地名	外山団地(7・8号棟)	外観 ※写真は7号棟です
代表住所	むつ市大畑町谷地道194番地3	
住居構造	準耐火構造2階建	
建設年度	昭和52～55年度	
戸数	3戸	
床面積	62.7㎡	
間取り	3DK	
風呂	ガス給湯在来風呂	
トイレ	汲み取り式(洋式)	
下水道	なし	
家賃	月11,800円～23,100円	間取り ※部屋によって若干異なります
敷金	35,400円～69,300円(家賃3ヶ月分)	
共益費	なし	
駐車場	整備された駐車場なし	
備考		



地区	脇野沢		
団地名	桂沢団地(5・6号棟)	外観	
代表住所	むつ市脇野沢桂沢32番地		
住居構造	準耐火構造2階建		
建設年度	昭和51年度		
戸数	4戸		
床面積	53.0㎡		
間取り	3DK		
風呂	ガス給湯在来風呂		
トイレ	汲み取り式(洋式)		
下水道	なし		
家賃	月9,000円~19,000円	間取り	
敷金	27,000円~57,000円(家賃3ヶ月分)	※写真とは6号棟です	
共益費	なし		
駐車場	整備された駐車場なし		
備考			

