

別表第1（第3条関係）

| 評定項目 | 評価項目 | 評価内容 | 評点 | 最高評点 |
|--------------|--------------|---|-----|------|
| 構造一般の程度 | ①基礎 | 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの | 10 | 50 |
| | | 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの | 20 | |
| | ②柱 | 構造耐力上主要な部分である柱の最小径が7.5センチメートルのもの | 20 | |
| | ③外壁又は界壁 | 外壁の構造が粗悪なもの | 25 | |
| | ④床 | 主要な居室の床の高さが45センチメートル未満のもの又は主要な居室の床がないもの | 10 | |
| | ⑤天井 | 主要な居室の天井の高さが2.1メートル未満のもの又は主要な居室の天井がないもの | 10 | |
| | ⑥開口部 | 主要な居室に採光のために必要な開口部がないもの | 10 | |
| 構造の腐朽又は破損の程度 | ①床 | 根太落ちがあるもの | 10 | 100 |
| | | 根太落ちが著しいもの又は床が傾斜しているもの | 15 | |
| | ②基礎、土台、柱又ははり | 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの | 25 | |
| | | 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数ヶ所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | 50 | |
| | | 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの | 100 | |
| | ③外壁又 | 外壁の仕上材料の剥離、腐朽又は破損に | 15 | |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------|--|----|----|
| | は界壁 | より、下地の露出しているもの | | |
| | | 外壁又は仕上材料の剥離、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの | 25 | |
| | ④屋根 | 屋根ぶき材料の一部に剥離又はずれがあり、雨漏りのあるもの | 15 | |
| | | 屋根ぶき材料に著しい剥離があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの | 25 | |
| | | 屋根が著しく変形したもの | 50 | |
| 防火上又は避難場の構造の程度 | ①外壁 | 延焼のおそれのある外壁があるもの | 10 | 50 |
| | | 延焼の恐れのある外壁の壁面数が3以上あるもの | 20 | |
| | ②防火壁 | 防火上必要な防火壁が不備であるため防火上支障があるもの | 10 | |
| | | 防火上必要な防火壁が著しく不備であるため防火上危険があるもの | 20 | |
| | ③屋根 | 屋根が可燃性材料でふかれているもの | 10 | |
| | ④廊下、階段 | 廊下、階段等の避難に必要な施設が不備であるため避難上支障があるもの | 10 | |
| 廊下、階段等の避難に必要な施設が著しく不備であるため避難上支障があるもの | | 20 | | |
| 電気設備 | ①主要な居室の電燈 | 主要な居室に電燈がないもの | 20 | 20 |
| 給水設備 | ①水栓の位置 | 水栓又は井戸が戸内がないもの | 10 | 30 |
| | ②給水源 | 井戸水を直接利用するもの | 15 | |
| | | 雨水等を直接利用するもの | 30 | |
| 排水設備 | ①汚水 | 汚水の排水端末が吸込みますであるもの | 10 | 30 |
| | | 汚水の排水等の設備なし | 20 | |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|----|----|
| | ②雨水 | 雨樋がないもの | 10 | |
| 台所 | ①台所の有無 | 台所のないもの又は仮設のもの | 30 | 30 |
| | ②台所の設備 | 台所内に水栓がないもの又は流しに排水接続がないもの | 10 | |
| | | 台所内に水栓がなく流しに排水接続がないもの | 20 | |
| 便所 | ①便所の有無 | 便所がないもの又は仮設のもの | 30 | 30 |
| | ②便所の位置 | 便所が戸内にあるもの | 10 | |
| | ③便所の形式 | 便槽が改良便槽であるもの | 5 | |
| | | 便槽が改良便槽以外の汲取便槽であるもの | 10 | |
| 備考：一の評定項目につき該当評定内容が2又は3ある場合においては、当該評定項目についての評点は、当該評定内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。 | | | | |