

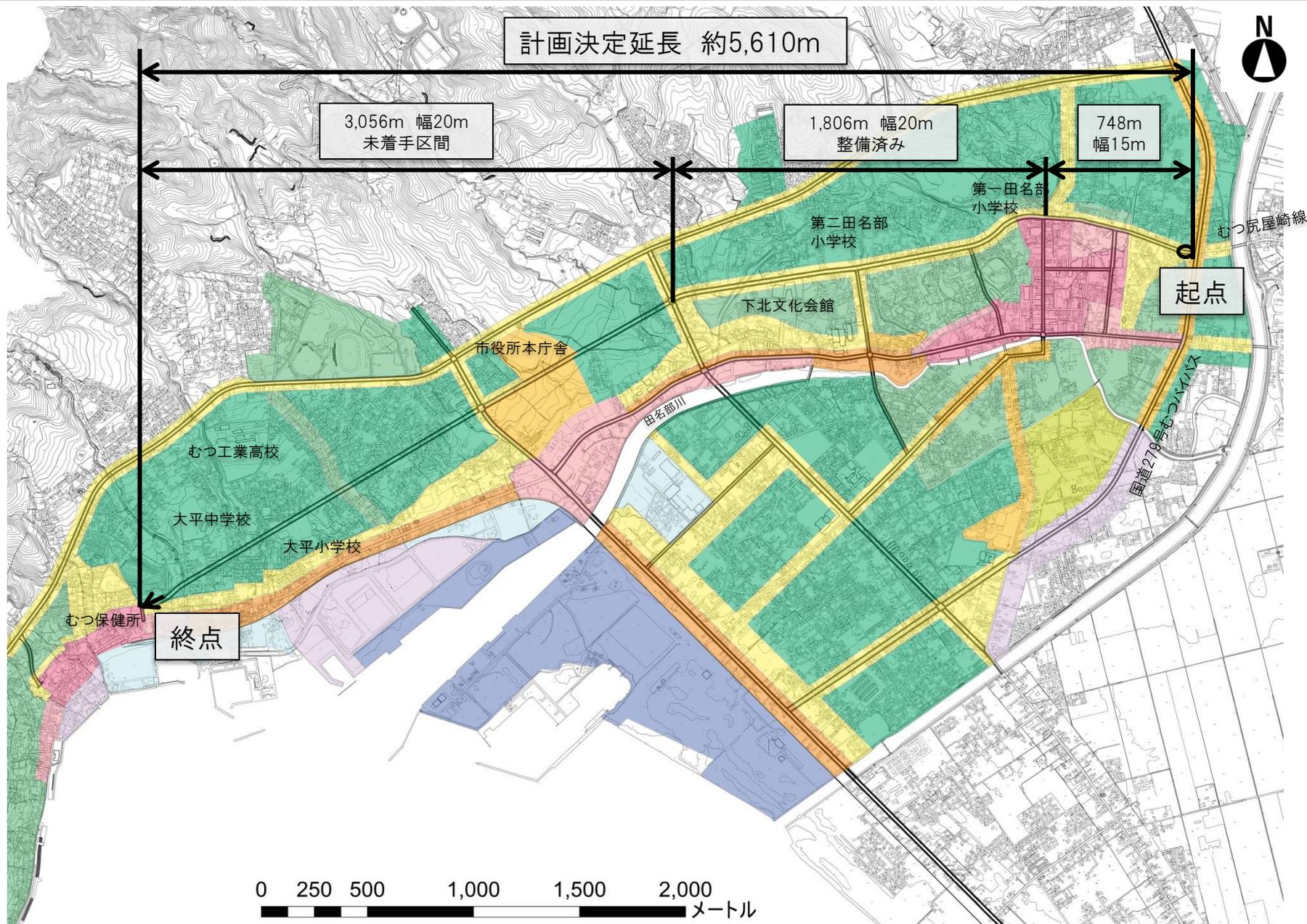
むつ都市計画道路の変更 素案説明会

横迎町大平町線の変更
大湊駅前線の廃止

日時 平成25年3月12日(火) 18:00～
場所 むつ市役所本庁舎 大会議室1

横迎町大平町線

むつ市都市建築課



横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課



横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課



むつ工業高校

大平中学校

大平小学校

終点

むつ保健所

0 50 100 200 300 400
メートル

横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課

③から終点方向



起点方向

①から終点方向

起点



④から起点方向

終点方向

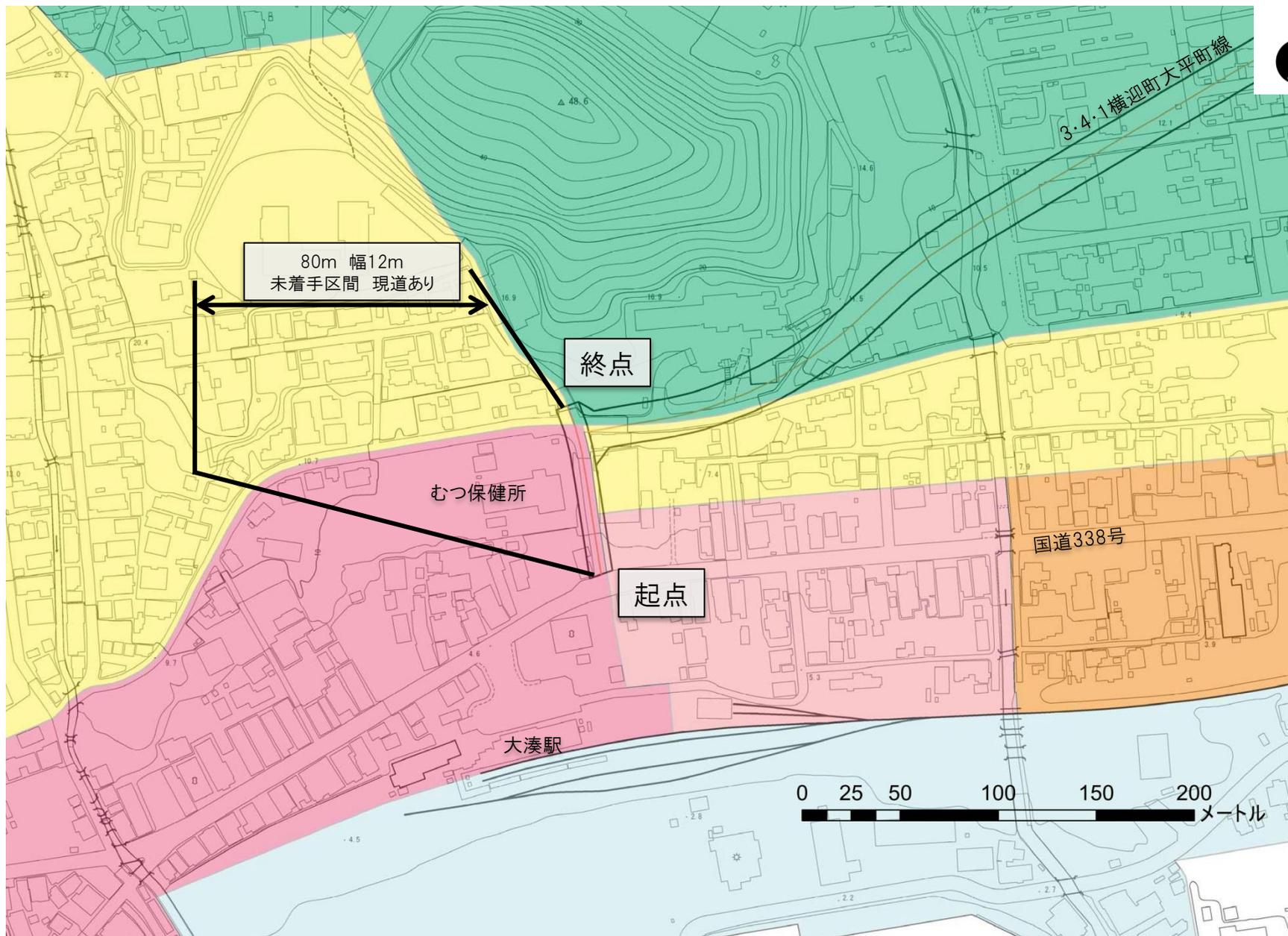


②から終点方向

横迎町大平町線 現況

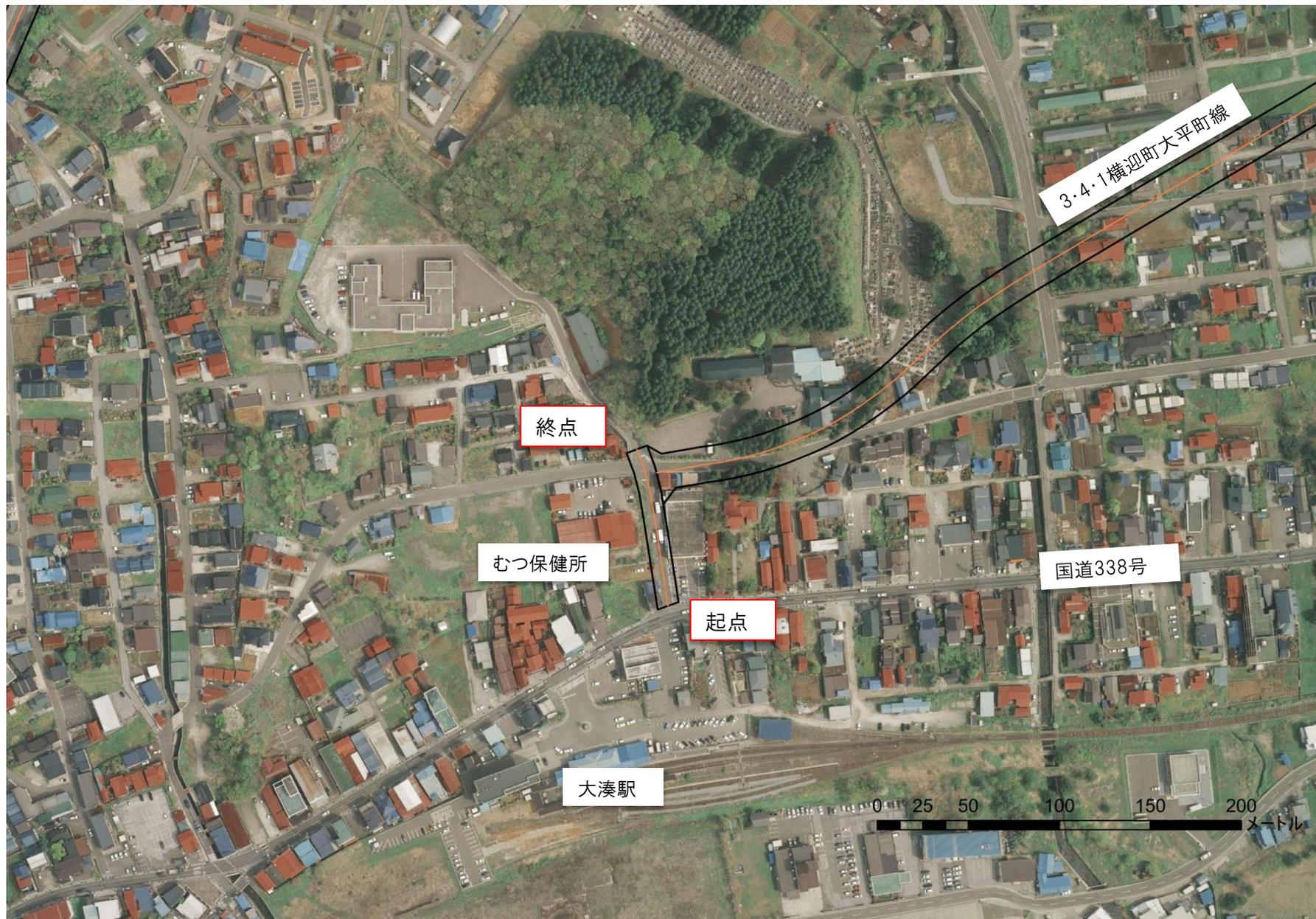
むつ市都市建築課





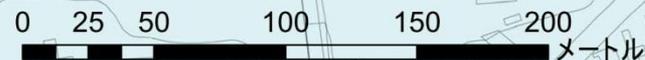
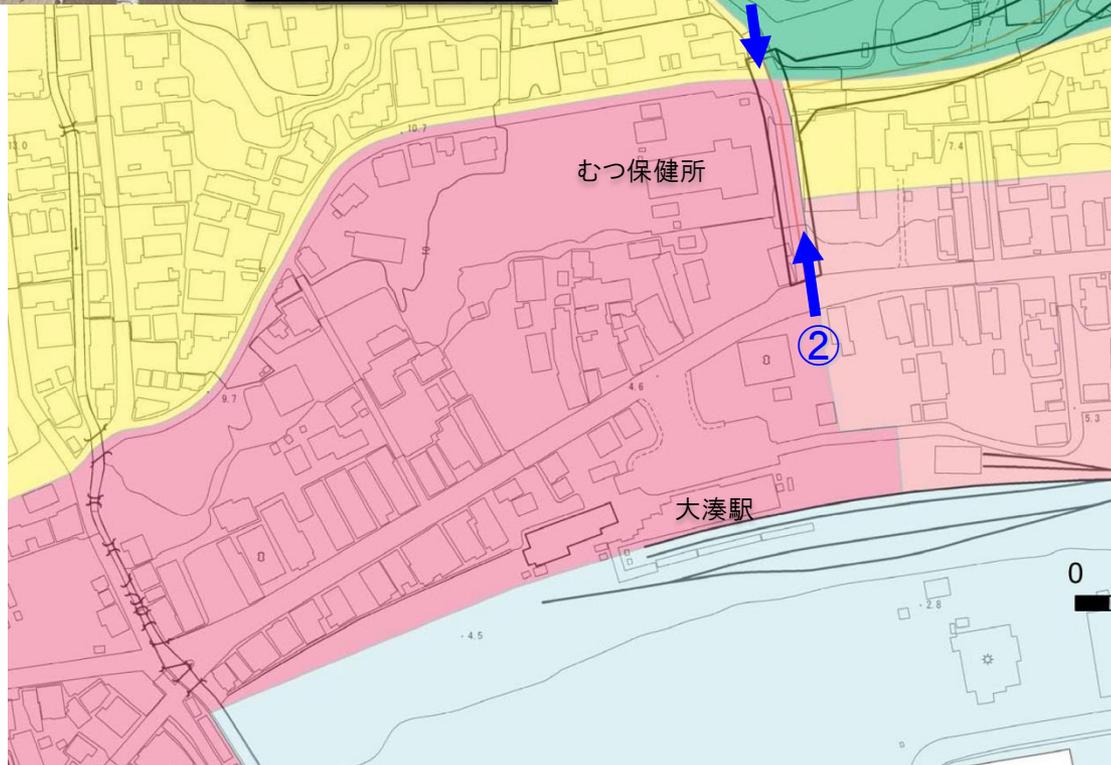
大湊駅前線 現況

むつ市都市建築課



大湊駅前線 現況

むつ市都市建築課



- **都市計画道路とは**

都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画法に基づいて決定された道路。

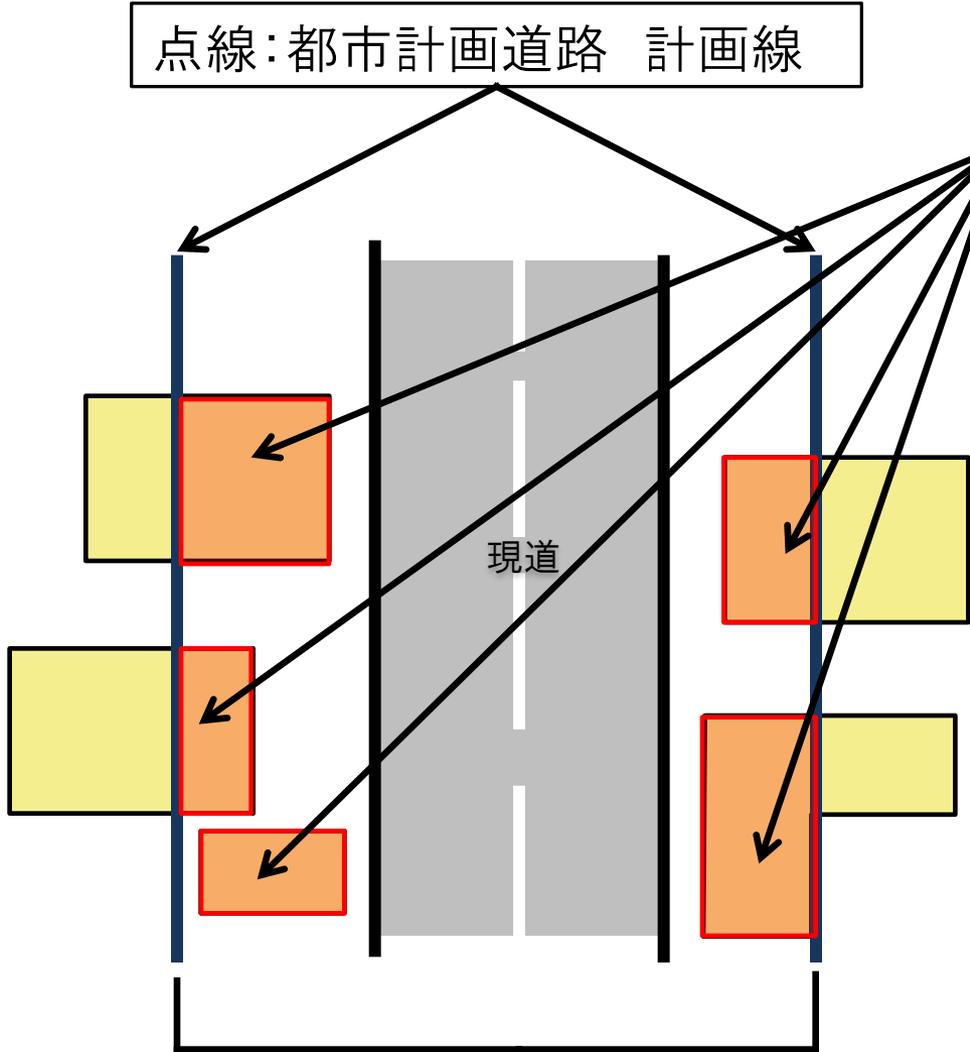
- **都市計画決定の目的とその効果**

都市計画決定により、事前に道路ルートを示し、道路予定地内においては、比較的容易に移転および除去できるもの以外の建築制限を行うことにより、将来の道路建設の円滑化を図る。

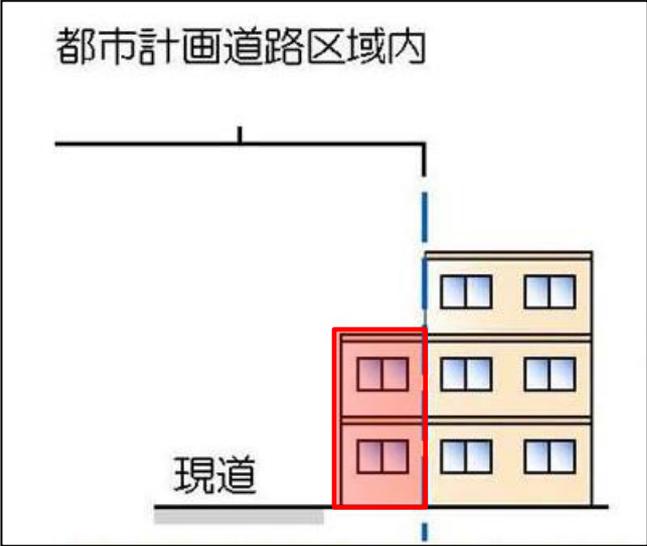
（都市計画法第53条による制限）

点線：都市計画道路 計画線

対象となる建築物およびその部分



都市計画道路区域内

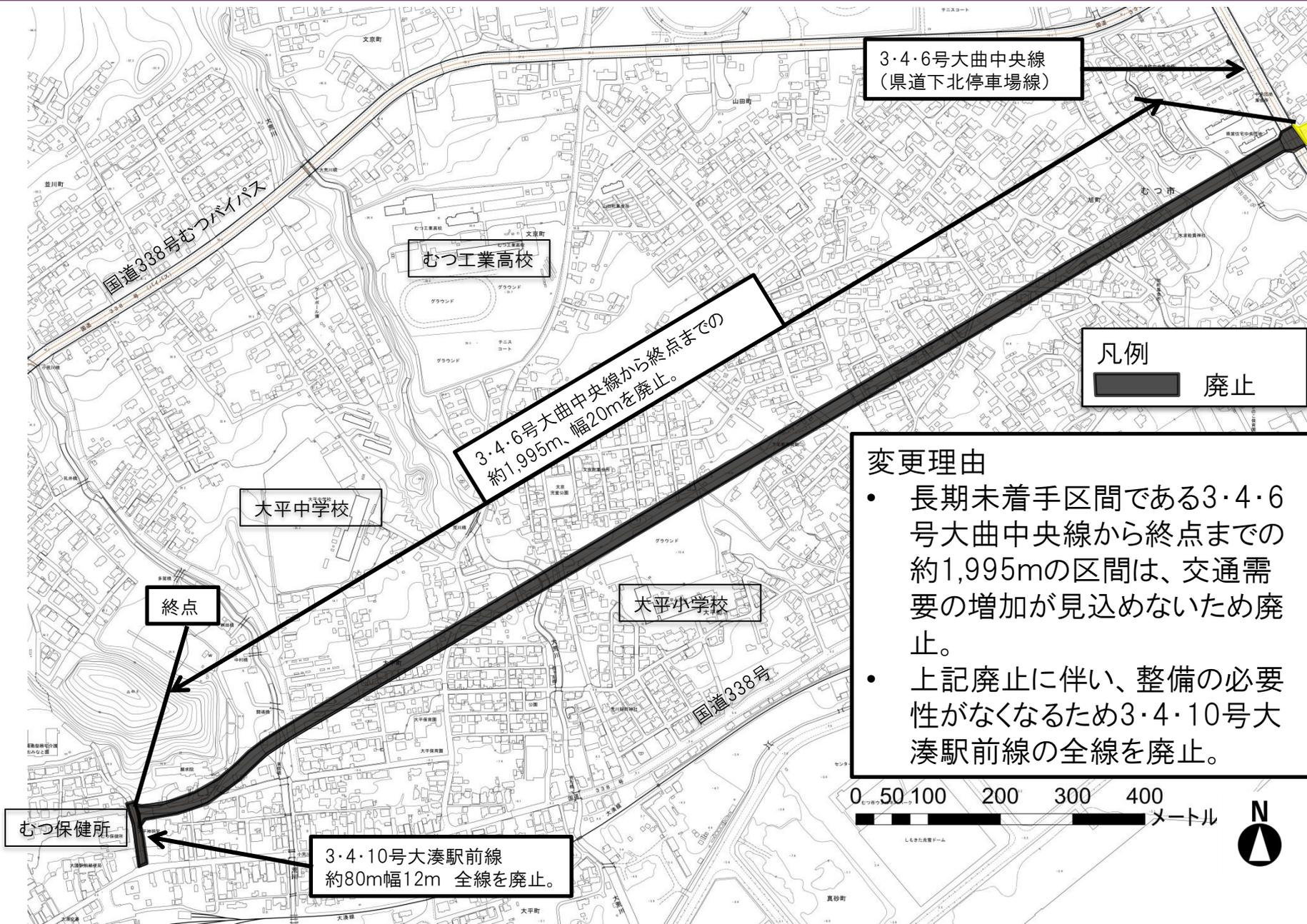


階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。
木造等の比較的容易に除却できるもの。

- 都市計画法第53条により建築が制限されていることから、地権者が土地を有効に利用できない。
- 先行取得した土地が放置されることにより、街なみ景観が悪化する(不法投棄場所等)などの弊害が生じることも考えられる。
- 都市計画道路は、現状ペースで整備を進めた場合、整備完了まで相当年数がかかることから、今後も明確な事業予定がないまま建築制限を課す状態が続くことになる。

都市計画道路の変更 素案

むつ市都市建築課



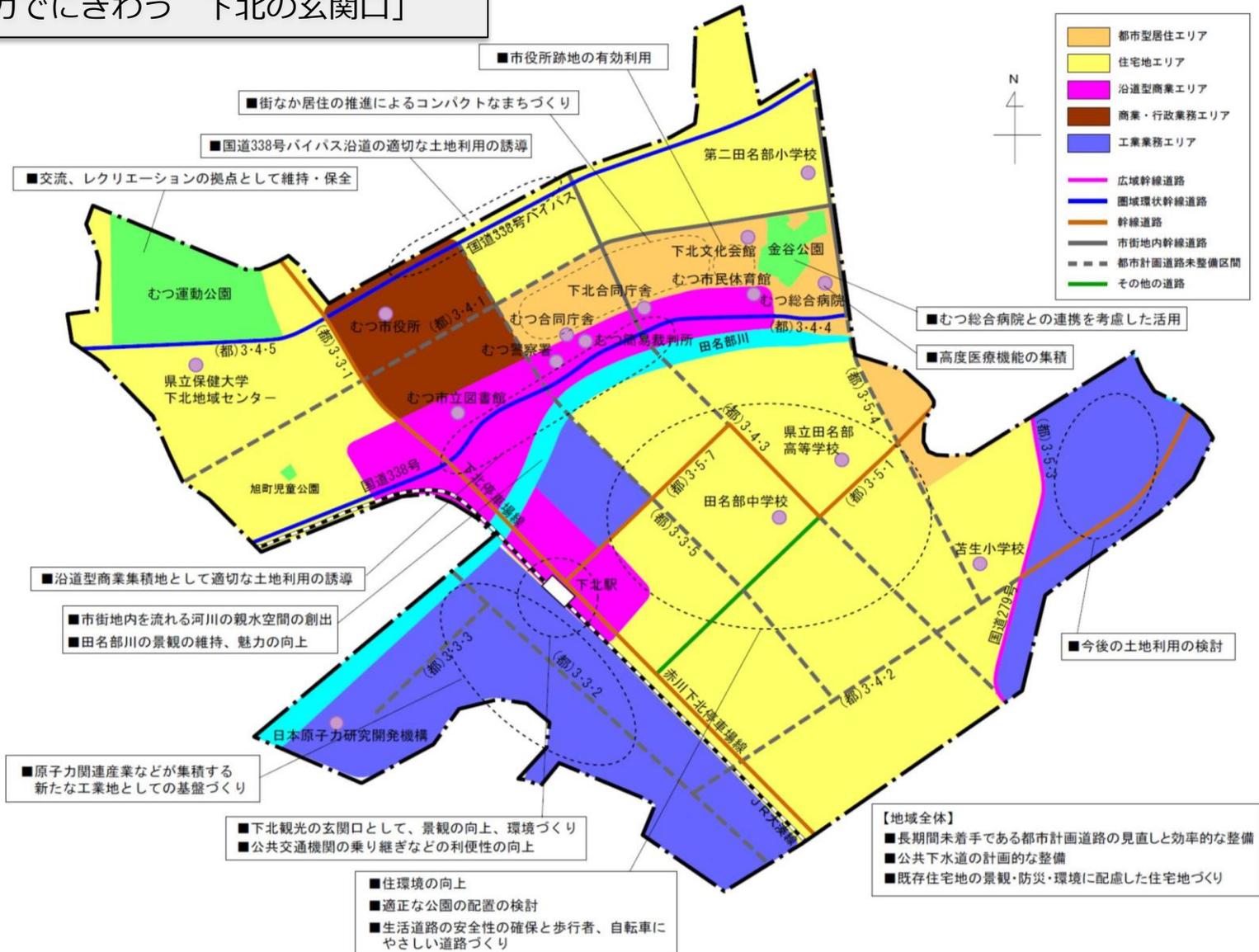
むつ市都市計画マスタープラン

むつ市都市建築課

都市計画に関する基本的な方針

むつ中央下北地域の地域づくりのテーマ

「新たな活力でにぎわう 下北の玄関口」

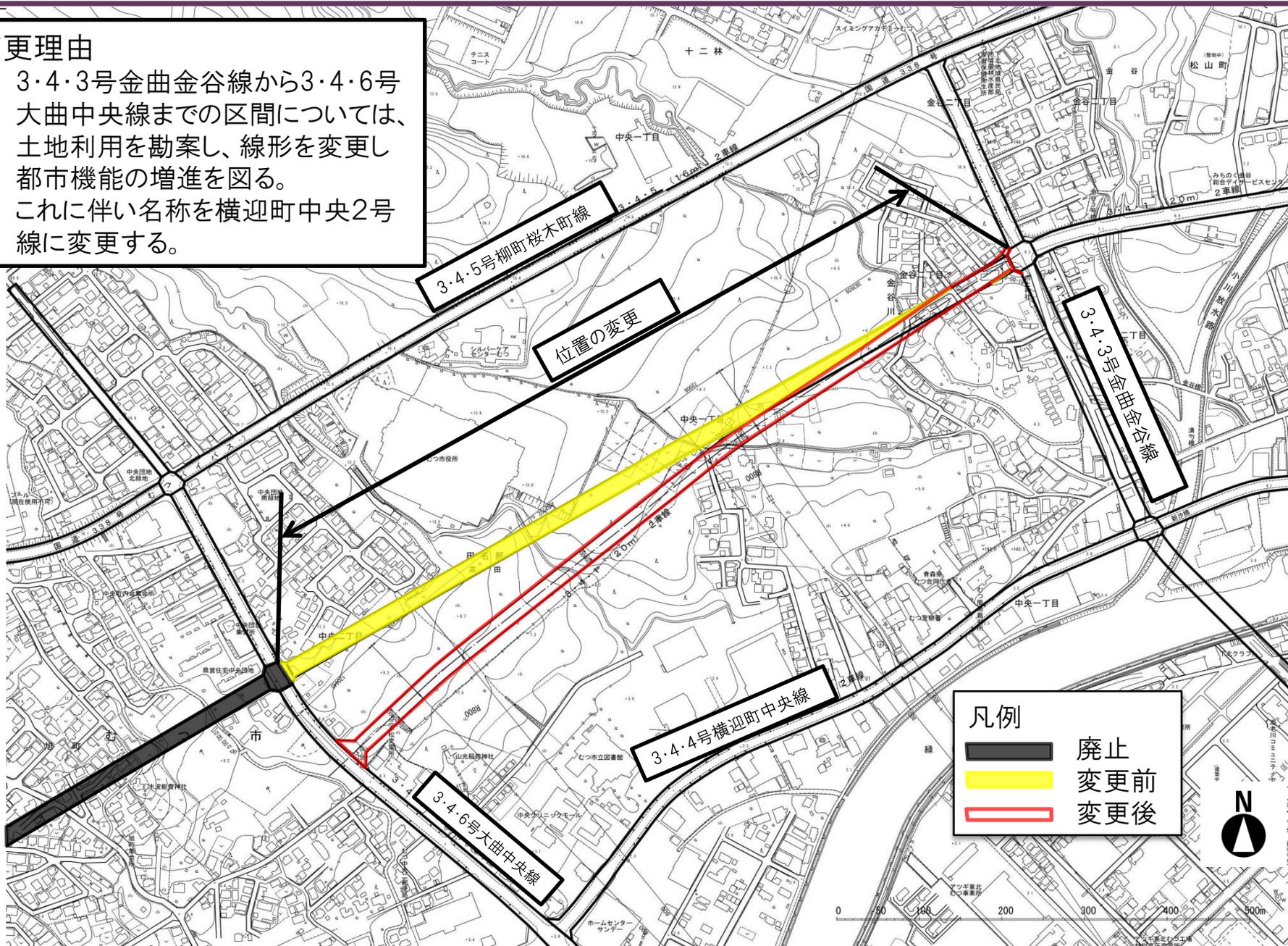


都市計画道路の変更 素案

むつ市都市建築課

変更理由

- 3・4・3号金曲金谷線から3・4・6号大曲中央線までの区間については、土地利用を勘案し、線形を変更し都市機能の増進を図る。
- これに伴い名称を横迎町中央2号線に変更する。



1. 本日の素案説明会

H25.3月12日



2. 素案への意見書受付

3月13日～3月26日



3. 原案説明会

4月5日



4. 原案縦覧・公述人募集

4月6日～4月22日



5. 都市計画公聴会

4月25日



6. 都市計画法第17条に基づく2週間の案の縦覧・意見書受付

5月20日～6月3日



7. むつ市都市計画審議会 案 審議

6月中旬

上記日程は変更することがあります。

意見書について、特に市では様式を定めていません。

参考様式を作成していますので、よろしければご活用ください。

- 参考様式の入手方法
 - 素案説明会での配布、市ホームページからのダウンロード、市本庁舎都市建築課都市計画グループ カウンターにて配布。

記入必要事項

- 住所、氏名、電話番号
- 職業・お勤め先(任意)

明日からの意見受付は、Eメール、FAX、郵送、直接提出のみとします。電話や口頭での意見は受付しませんのでご了承ください。

意見書受付期間：**3月13日～3月26日(火曜日)17:00**

お問い合わせ・意見書提出先

- 〒035-8686 むつ市中央一丁目8番1号
むつ市建設部都市建築課都市計画グループ 都市計画変更係
- TEL:0175-22-1111(内線2744) FAX:0175-22-9718
- Eメール: mt-toshiken03@city.mutsu.lg.jp