

むつ都市計画下水道の変更（むつ市決定）

都市計画むつ公共下水道（むつ処理区、大畑処理区）を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）

むつ市公共下水道（むつ処理区）：面積 約 1,280ha

（うち污水处理区域約 235.0ha、雨水排水区域約 1,280ha）

むつ市公共下水道（大畑処理区）：面積 約 138.6ha

（うち污水处理区域約 138.6ha）

3. 下 水 管 渠

名 称		位 置		備 考
		起 点	終 点	
汚水管渠	放 流 渠	むつ市港町地内	むつ市港町地内	
	放 流 渠	むつ市大畑町松ノ木及び 松ノ木ノ内楯ノ木川原地内	むつ市大畑町松ノ木及び 松ノ木ノ内楯ノ木川原地内	

「区域は計画図表示のとおり」

変 更 理 由

むつ市公共事業再評価委員会において示された今後の下水道事業に関する答申内容を踏まえ、むつ都市計画下水道区域について、「これ以上の整備を行わず、計画区域を整備済みの区域へ縮小し、それ以外の区域については合併処理浄化槽を促進していく」との方針を決定したため。

都市計画の策定の経緯の概要

むつ都市計画下水道区域の変更（むつ市決定）

事 項	時 期	備 考
計画素案への意見募集	令和6年12月11日から 令和6年12月24日まで	
知事への事前協議	令和6年12月20日	
原案説明会	令和7年 1月27日	
計画原案への意見募集	令和7年 1月28日から 令和7年 2月10日まで	
公 聴 会	令和7年 2月18日	
計画案の縦覧	令和7年 3月 3日から 令和7年 3月17日まで	
むつ市都市計画審議会	令和7年 3月18日	
知 事 協 議	令和7年 3月19日	予定
決 定 告 示	令和7年 3月31日	予定

参 考 図 書 目 録

むつ都市計画下水道の変更（むつ市決定）

1. 新旧対照表
2. 都市計画の決定（変更）に係る土地の区域
3. 変更計画図
4. 計画決定経緯

I. 新旧対照表

赤書き：変更前 黒書き：変更後

都市計画むつ公共下水道（むつ処理区、大畑処理区）を次のように変更する。

1. 下水道の名称 むつ市公共下水道（むつ処理区、大畑処理区）

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）

むつ市公共下水道（むつ処理区）：面積 約 1,280ha

（うち汚水処理区域約 1,280ha、雨水排水区域約 1,280ha）

（うち汚水処理区域約 235.0ha、雨水排水区域約 1,280ha）

約 295.0ha

むつ市公共下水道（大畑処理区）：面積 約 138.6ha

（うち汚水処理区域約 295.0ha）

（うち汚水処理区域約 138.6ha）

3. 下水管渠

名 称		位 置		備 考
		起 点	終 点	
汚 水 管 渠	む つ 幹 線 —	むつ市港町地内 —	むつ市桜木町地内 —	
	中 央 幹 線 —	むつ市中央二丁目地内 —	むつ市中央二丁目地内 —	
	柳 町 中 央 幹 線 —	むつ市中央二丁目地内 —	むつ市柳町一丁目地内 —	
	新 町 下 北 幹 線 —	むつ市下北町地内 —	むつ市緑町地内 —	
	斗南ヶ丘若松幹線 —	むつ市仲町地内 —	むつ市横迎町一丁目地内 —	
	赤 川 若 松 幹 線 —	むつ市若松町地内 —	むつ市若松町地内 —	
	放 流 渠	むつ市港町地内	むつ市港町地内	
	放 流 渠	むつ市大畑町松ノ木及び	むつ市大畑町松ノ木及び	

		松ノ木ノ内楯ノ木川原地内	松ノ木ノ内楯ノ木川原地内	
雨水管渠	三本松川Ⅰ号幹線	むつ市真砂町地内	むつ市中央二丁目地内	

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

名 称	位 置	備 考
むつ下水浄化センター	むつ市港町地内	面積 約 47,700 m ²
大畑下水浄化センター	むつ市大畑町松ノ木地内	面積 約 18,200 m ²

Ⅱ. 都市計画の決定（変更）に係る土地の区域

Ⅰ）都市計画から除外される土地の区域

α) 汚 水

むつ市のうち、金曲一丁目、栗山町、松山町、旭町、大平町、山田町、文京町、並川町、真砂町、大湊新町、大湊浜町、大湊上町、川守町、宇田町、桜木町、柳町一丁目の一部、柳町二丁目の一部、柳町三丁目の一部、上川町の一部、横迎町一丁目の一部、横迎町二丁目の一部、田名部町の一部、本町の一部、小川町一丁目の一部、小川町二丁目の一部、金谷一丁目の一部、金谷二丁目の一部、中央一丁目の一部、中央二丁目の一部、新町の一部、苫生町一丁目の一部、苫生町二丁目の一部、海老川町の一部、昭和町の一部、緑町の一部、下北町の一部、仲町の一部、若松町の一部、大畑町正津川、大畑町孫次郎間、大畑町湯坂下の一部、大畑町涌館の一部、大畑町二枚橋の一部、大畑町大畑道の一部、大畑町釣屋浜の一部、大畑町正津川高待の一部、大畑町正津川平の一部、大畑町戦敷の一部、大畑町水木沢の一部、大畑町上野の一部、大畑町筒万坂の一部、大畑町本町の一部、大畑町兔沢の一部、大畑町松ノ木の一部、大畑町松ノ木ノ内観音堂の一部、大畑町松ノ木ノ内土場の一部、大畑町松ノ木ノ内道下の一部、大畑町松ノ木道の一部、大畑町観音堂の一部、大畑町庚申堂の一部、大畑町中島の一部、大畑町湊村の一部、大畑町大畑村の一部、大畑町東町の一部、大畑町南町の一部、大畑町本門寺前の一部

むつ都市計画下水道 決定経緯

年 月 日	内 容
平成 7 年 1 2 月 1 5 日	むつ都市計画下水道区域（むつ処理区）の決定
平成 1 1 年 4 月 1 2 日	大畑都市計画下水道区域（大畑処理区）の決定
平成 1 5 年 5 月 2 1 日	大畑都市計画下水道処理場用地面積の変更
平成 2 6 年 1 月 1 7 日	むつ都市計画下水道（むつ処理区、大畑処理区） 名称の変更

■都市計画決定内訳

都市計画決定内訳(汚水) (おつ処理区)

項目		面積 (ha)
用途地域名	第一種低層住居専用地域	90.28
	第一種中高層住居専用地域	6.02
	第二種中高層住居専用地域	0.00
	第一種住居地域	54.45
	第二種住居地域	4.57
	準住居地域	24.62
	近隣商業地域	20.72
	商業地域	25.03
	準工業地域	0.00
	工業地域	2.89
	工業専用地域	6.42
	計	235.00
計		235.00

都市計画決定内訳(汚水) (大畑処理区)

項目		面積 (ha)
用途地域名	第一種低層住居専用地域	24.65
	第一種中高層住居専用地域	0.00
	第二種中高層住居専用地域	0.00
	第一種住居地域	55.48
	第二種住居地域	46.25
	準住居地域	0.00
	近隣商業地域	6.11
	商業地域	0.00
	準工業地域	6.11
	工業地域	0.00
	工業専用地域	0.00
	計	138.60
計		138.60