

# むつ市企業誘致ガイド

【別冊資料】

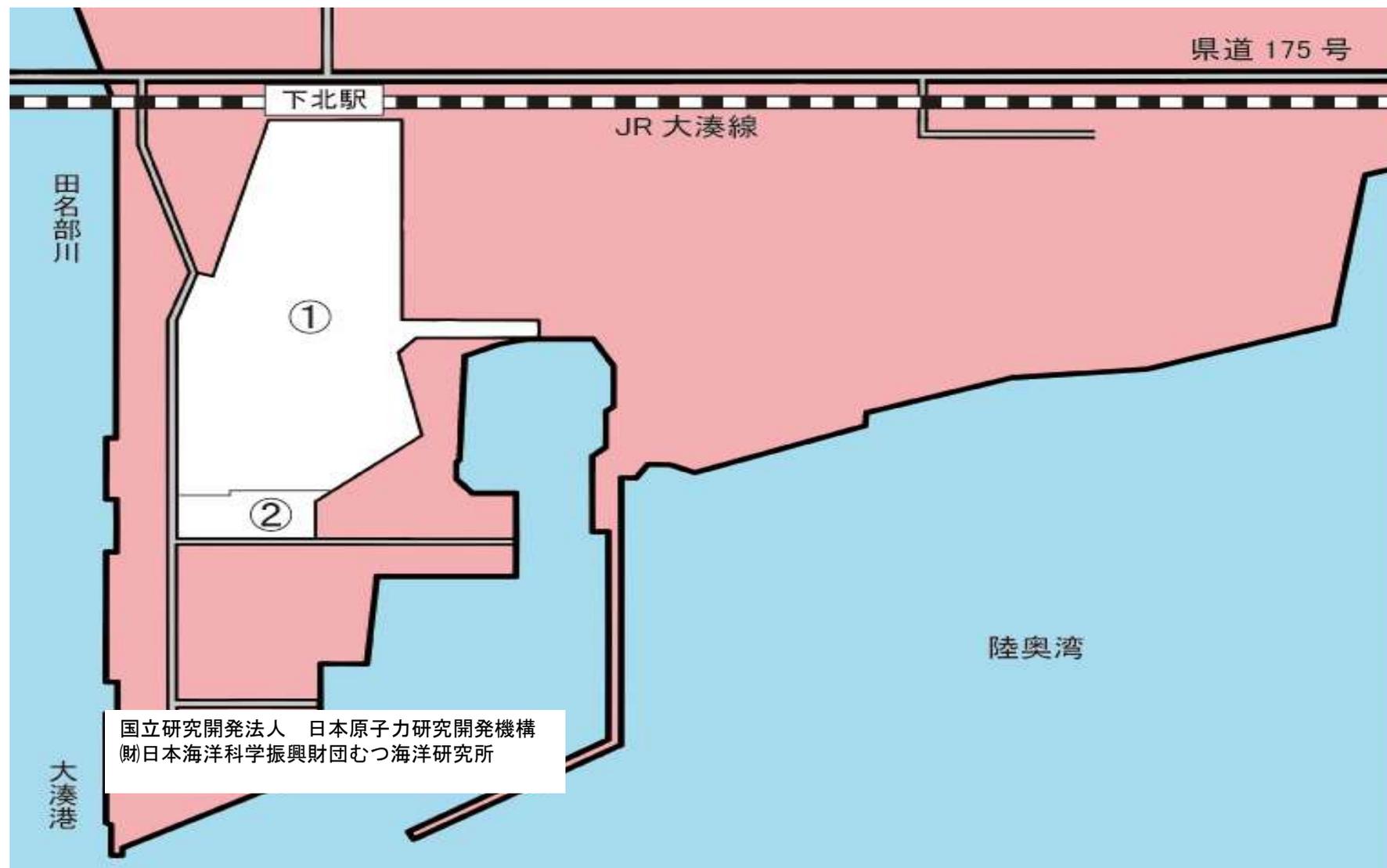
令和7年4月 むつ市商工観光部商工労政課

# 工業団地・物件情報

| No. | 名称        | 所在地                | 分譲面積   | 市庁舎からの距離        |
|-----|-----------|--------------------|--------|-----------------|
| ①   | 下北工業団地    | むつ市港町              | 15.3ha | 1.7km (車: 7分)   |
| ②   | 大平工業団地    | むつ市真砂町             | 1.9ha  | 2.2km (車: 7分)   |
| ③   | 並木工業団地    | むつ市大字田名部字赤川ノ内並木    | 2,827㎡ | 7.7km (車: 17分)  |
| No. | 名称        | 所在地                | 床面積    | 市庁舎からの距離        |
| ①   | 老人憩いの家長寿荘 | むつ市大字関根字出戸川目218番地1 | 354㎡   | 11.4km (車: 17分) |
| ②   | 湯坂下児童館    | むつ市大畑町湯坂下9番地4      | 361㎡   | 18.3km (車: 25分) |

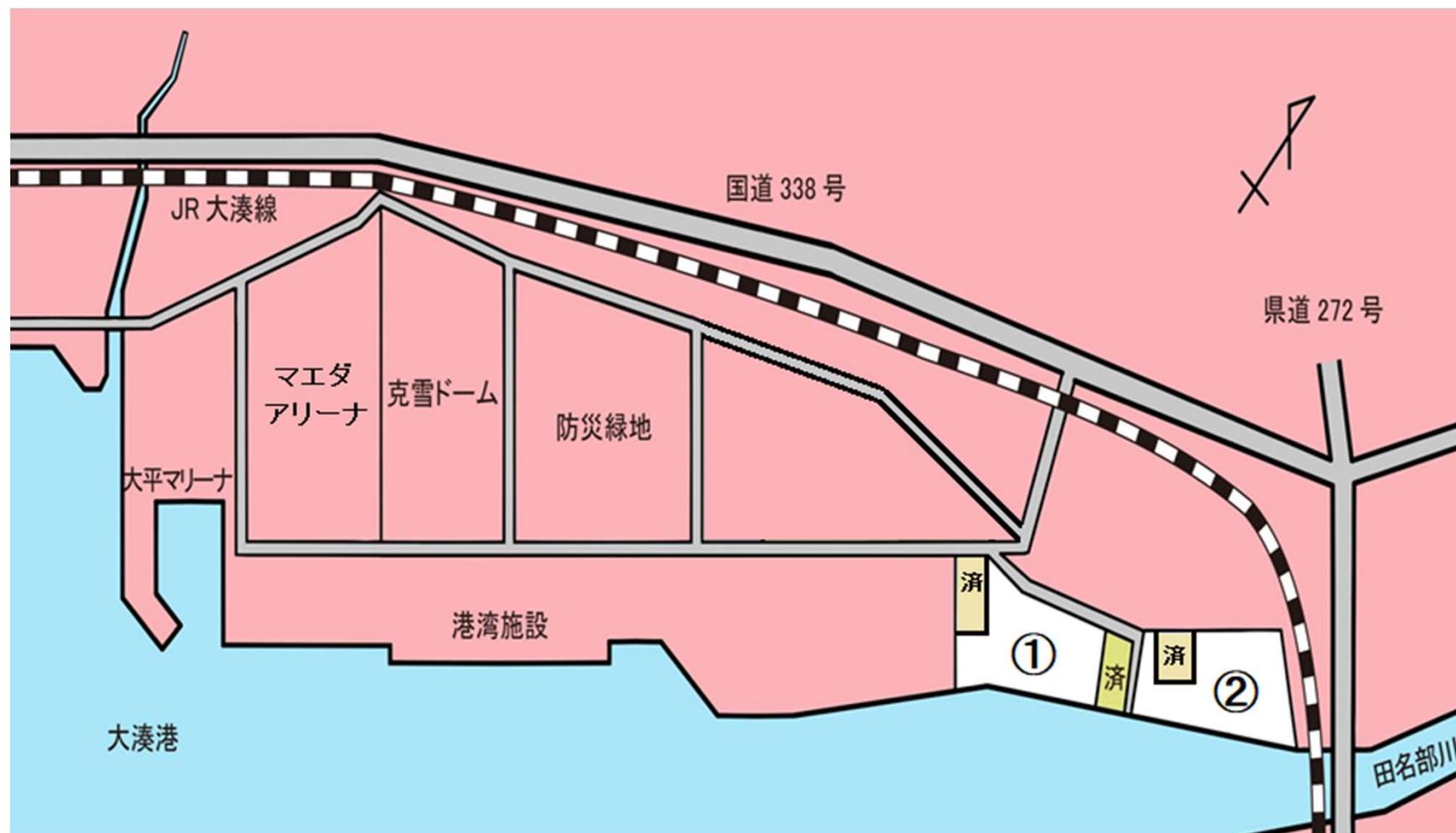


# ①下北工業団地



|      |   |
|------|---|
| 所在地  | むつ市港町   |
| 事業主体 | UBE三菱セメント(株)、カイハツ産業(株)                              |
| 全体面積 | 15.3ha  |
| 分譲面積 | ①約14.2ha ②約1.1ha                                    |
| 分譲価格 | 応相談   |
| 道路   | 第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分)<br>国道338号まで約300m |
| 空港   | 三沢空港から約80km(車で約90分)、青森空港から約110km(車で約140分)           |
| 鉄道   | JR大湊線下北駅から約500m                                     |
| 港湾   | 大湊港(水深7.5m)隣接                                       |
| 用水   | 地下水   |
| 電力   | 普通高圧6.6kv、特別高圧66kv                                  |

## ②大平工業団地



|      |   |
|------|---|
| 所在地  | むつ市真砂町  |
| 事業主体 | 青森県   |
| 全体面積 | 6.6ha   |
| 分譲面積 | ①約1.2ha ②約0.7ha                                     |
| 分譲価格 | 応相談   |
| 道路   | 第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分)<br>国道338号まで約100m |
| 空港   | 三沢空港から約80km(車で約90分)、青森空港から約110km(車で約140分)           |
| 鉄道   | JR大湊線下北駅から約900m                                     |
| 港湾   | 大湊港(水深7.5m)   |
| 用水   | 上水道、地下水   |
| 電力   | 普通高圧6.6kv、特別高圧66kv                                  |

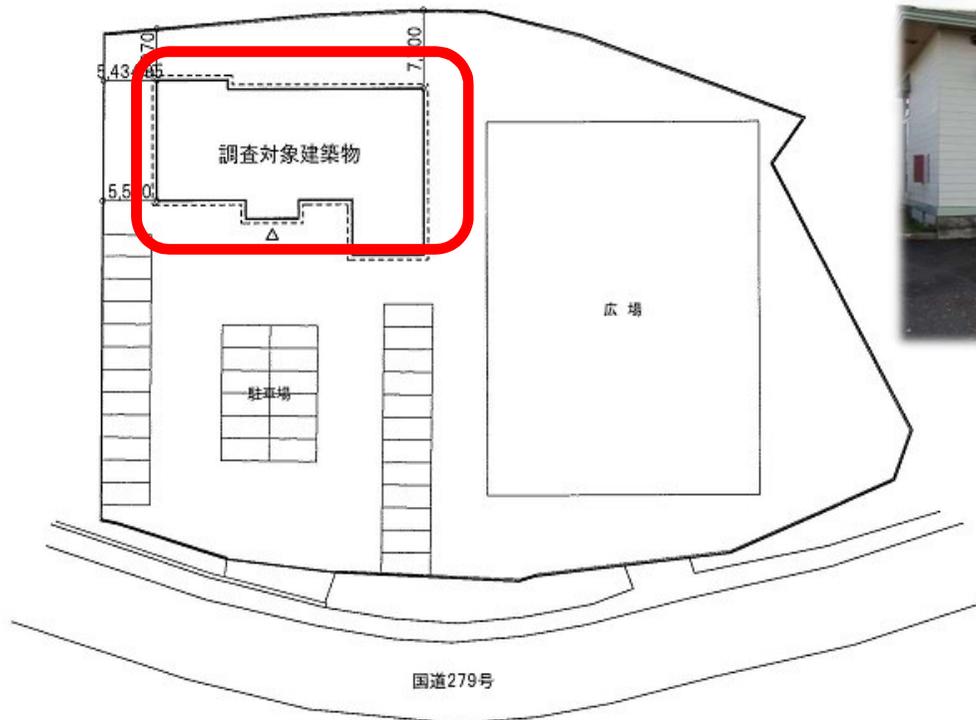
### ③ 並木工業団地



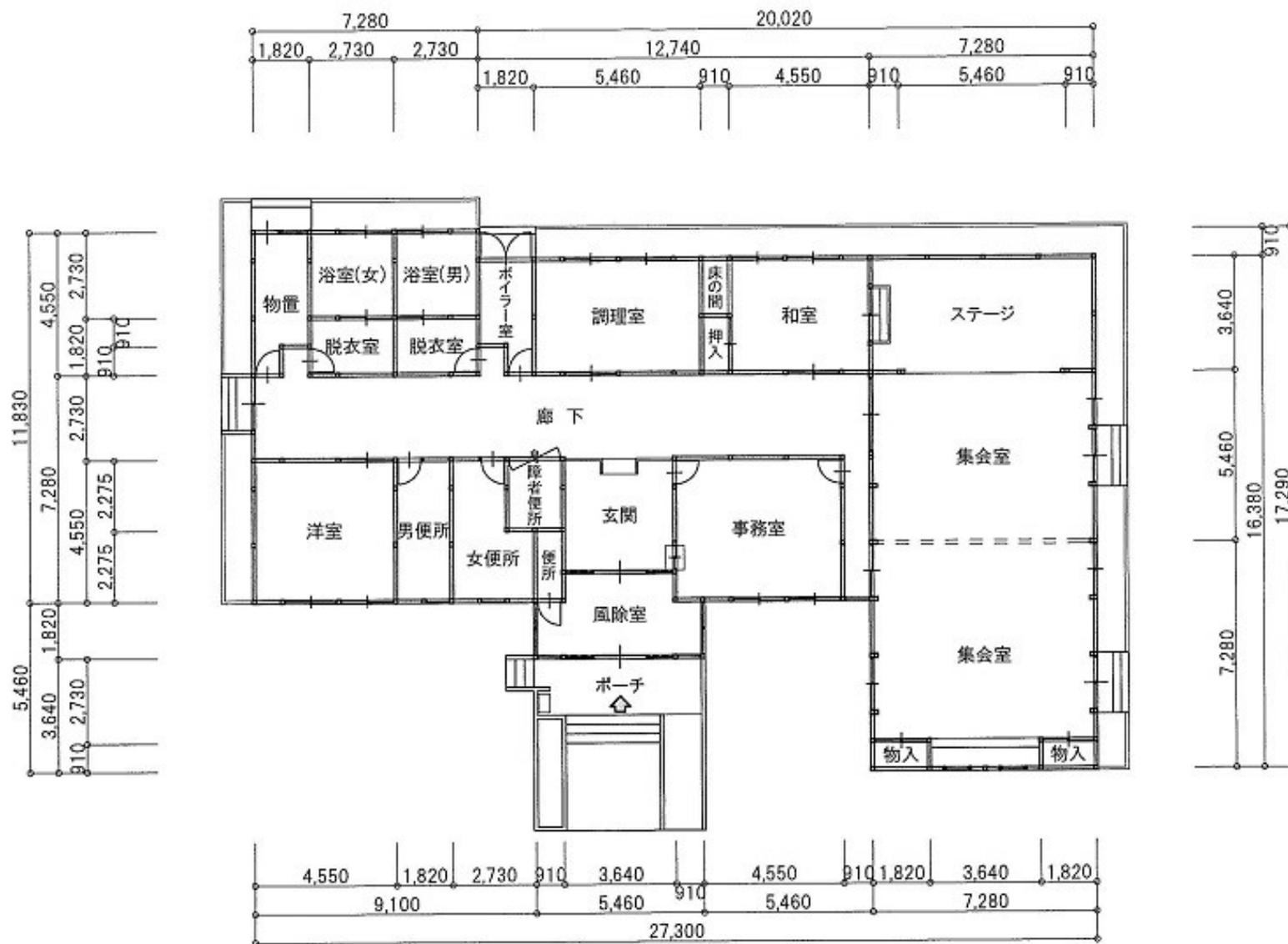
|      |  |
|------|--|
| 所在地  | むつ市大字田名部字赤川ノ内並木                                |
| 事業主体 | むつ市  |
| 全体面積 | 2.4ha  |
| 分譲面積 | ①936㎡ ②945㎡ ③946㎡                              |
| 分譲価格 | 応相談  |
| 道路   | 第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分)<br>国道279号沿い |
| 空港   | 三沢空港から約85km(車で約80分)、青森空港から約105km(車で約130分)      |
| 鉄道   | JR大湊線下北駅から約6km                                 |
| 港湾   | 大湊港(水深7.5m)から約7km                              |
| 用水   | 上水道、地下水  |
| 電力   | 普通高圧6.6kv、特別高圧66kv                             |

# ①老人憩いの家長寿荘

| 建 築 概 要 |                              |
|---------|------------------------------|
| 建 築 年 月 | 平成6年1月                       |
| 構 造     | 木造                           |
| 備 考     | 老人憩いの家として設置<br>平成29年度より利用休止中 |

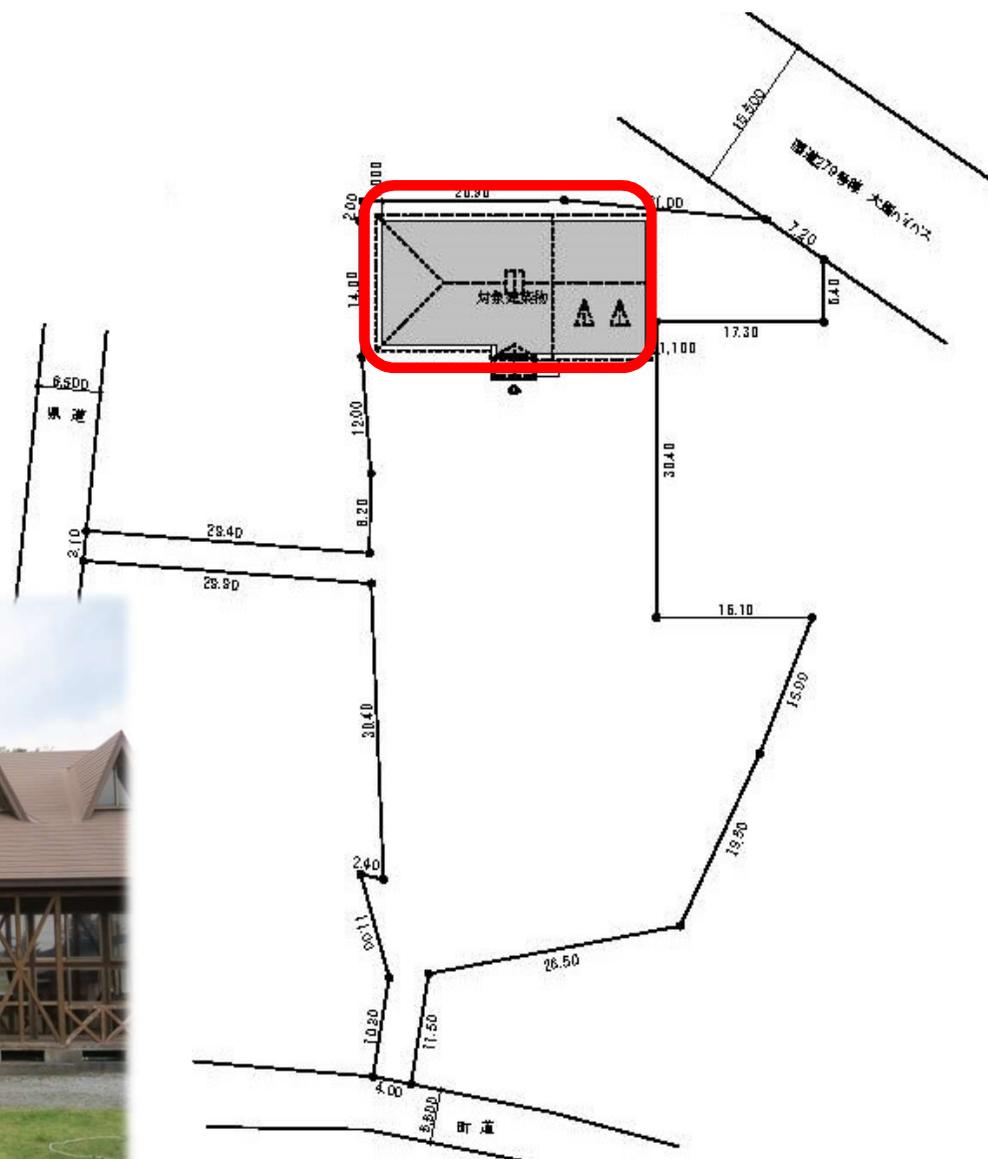


# ①老人憩いの家長寿荘(面積約354m<sup>2</sup>)

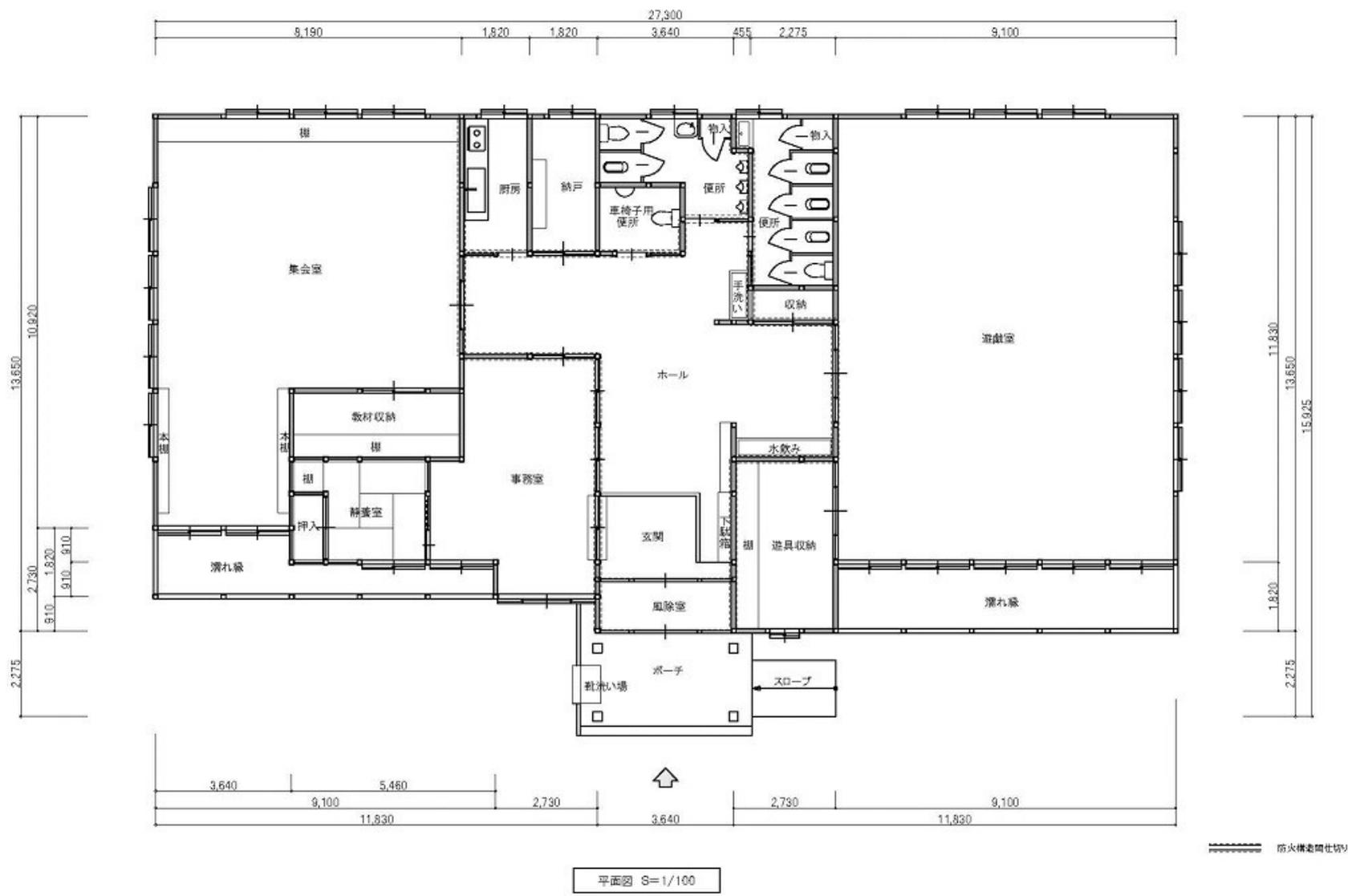


## ②湯坂下児童館

| 建 築 概 要 |                              |
|---------|------------------------------|
| 建 築 年 月 | 平成 8 年 1 2 月                 |
| 構 造     | 木造                           |
| 備 考     | 児童館として設置<br>平成 2 3 年度より利用休止中 |



# ②湯坂下児童館(面積約361m<sup>2</sup>)



むつ市商工観光部商工労政課

〒035-8686

青森県むつ市中央一丁目8番1号

TEL 0175-22-1111(内線2651)

FAX 0175-22-1373

E-MAIL [shokorosei@city.mutsu.lg.jp](mailto:shokorosei@city.mutsu.lg.jp)