むつ市農業委員会第662回総会議事録

平成23年1月17日（月）むつ市農業委員会総会が、むつ市役所大会議室1において開催された。

1. 開催日時 平成23年1月17日（月）午前10時50分から11時50分
2. 開催場所 むつ市役所大会議室1
3. 出席した委員の番号及び氏名（28名）

番 号	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	嶋 影 秀 子
2	〃	北 上 勝 利
4	〃	原 英 輔
5	会 長 職 務 代 理 者	福 永 忠 雄
6	農 業 委 員	本 山 日 満 夫
7	〃	菊 池 秀 藏
8	会 長	立 花 順 一
9	農 業 委 員	村 口 鉄 雄
10	〃	嶋 田 輝 雄
11	〃	鳥 山 彰
12	〃	橋 本 唯 志
13	〃	菅 原 靖 博
14	〃	坪 清 志
15	〃	藤 澤 伊 三 郎
16	〃	畑 中 重 宏
17	〃	北 川 岩 男
18	〃	柳 澤 都 市 秋
19	〃	赤 坂 直 良
21	〃	坂 本 正 一
22	〃	小 林 義 顯
23	〃	工 藤 輝 雄
24	〃	板 井 弘 巳
25	〃	柴 田 峯 生
26	〃	山 口 芳 一
27	〃	中 嶋 寿 樹
28	〃	野 里 岩 雄
29	〃	蛭 名 修 一
30	〃	杉 山 武 美

4. 欠席した委員の番号及び氏名（1名）

番 号	役 職 名	氏 名
20	農 業 委 員	水 戸 隆 璽

5. 議事の概要

第1 議事録署名委員の指名、会議書記の事務局職員の指名

第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

第3 報告第1号～第3号 地目変更登記に係る報告について

第4 その他

6. 会議に従事した職氏名

事務局長 吉 田 薫

総括主幹 一 家 隆 雄

主 事 山 川 知 佳

7. 会議録署名委員

13番 菅 原 靖 博

14番 坪 清 志

8. 会議記録者

農業委員会事務局

総括主幹 一 家 隆 雄

会 議 の 概 要

議 長	ただいまから、むつ市農業委員会第662回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、29名中28名で定足数に達しております。 本日の会議を開きます。
議 長	日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により 議長において、13番 菅原委員、14番 坪委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の一家総括主幹を指名いたします。
議 長	日程第2 会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	異議なし
議 長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることを決定いたします。
議 長	それでは、議案審議に入ります。 議案第1号 「農地法第3条による許可申請について」を、議題に供 します。事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第1号について、ご説明いたします。 申請地はむつ地区で、地目が畑、面積が21㎡、所有権の移転・売買 による農地法第3条第1項の許可申請であります。冬期間の積雪の状況 から、現地確認ができないことから、事務局において登記簿の図面・航 空写真等により、周辺の農用地の利用状況を確認しております。 譲渡人から、畑の不耕作の一部分を農業用の大型機械の通路利用とし て購入、現農地の保全管理、有効利用するもので、また、農地の利用状 況、労働条件、周辺の農地への支障などの状況においても、特に問題な いと思われまます。 農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件をすべて満た していると考えます。 以上で説明を終わります。
議 長	議案1号について、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	なし
議 長	質疑がないようですので、議案第1号は、原案のとおり承認されまし た。
各委員	議案審議は、これもちまして終了いたします。
議 長	次に、地目変更登記に係る報告について、事務局より説明をお願いします。
事務局	報告第1号から第3号について、ご説明いたします。 法務局の地目変更登記に係わる照会に対する回答であります。

報告第1号から第3号までむつ地区です。

報告第1号ですが、山林としての照会がありました。場所は、むつ市田名部字落野沢26番、登記簿の地目が田、面積が14,876㎡、周辺は山林地帯であります。平成22年12月2日 14番委員、30番委員、事務局において現地を確認しております。

調査の結果、資料の写真で見てのとおり、相当年数、山林の状況から非農地として回答いたしました。

報告第2号ですが、原野としての照会がありました。場所は、むつ市大字田名部字小平館ノ内尻釜35番5、登記簿の地目が田、面積が9,595㎡、周辺は山林、原野地帯であります。平成22年12月2日 14番委員、30番委員、事務局において現地を確認しております。調査の結果、資料の写真で見てのとおり、相当年数、雑木・雑草が繁茂し原野の状況から、非農地として回答いたしました。

報告第3号ですが、宅地として照会がありました。場所は、むつ市金谷一丁目74番5、登記簿の地目が畑、面積が392㎡、平成22年12月13日 13番委員、事務局において現地を確認しております。

調査の結果、雑種地の状況で宅地課税されていることから、非農地として回答いたしました。 以上で報告を終わります。

議長

これで報告を終わります。

各委員

その他、何かございませんか。

なし

議長

なければ以上で、本日の議案の審議並びに報告事項はすべて終了いたしました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第662回総会を閉会します。