むつ市農業委員会第666回総会議事録

平成23年4月15日（金）むつ市農業委員会総会が、むつプラザホテルにおいて開催された。

1. 開催日時 平成23年4月15日（金）午後15時30分から16時30分
2. 開催場所 むつプラザホテル2階会議室
3. 出席した委員の番号及び氏名（27名）

番 号	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	嶋 影 秀 子
2	〃	北 上 勝 利
3	〃	立 花 幸 雄
4	〃	原 英 輔
6	農 業 委 員	本 山 日 満 夫
7	〃	菊 池 秀 藏
8	会 長	立 花 順 一
9	農 業 委 員	村 口 鉄 雄
10	〃	嶋 田 輝 雄
11	〃	鳥 山 彰
12	〃	橋 本 唯 志
13	〃	菅 原 靖 博
15	〃	藤 澤 伊 三 郎
16	〃	畑 中 重 宏
17	〃	北 川 岩 男
18	〃	柳 澤 都 市 秋
19	〃	赤 坂 直 良
21	〃	坂 本 正 一
22	〃	小 林 義 顯
23	〃	工 藤 輝 雄
24	〃	板 井 弘 巳
25	〃	柴 田 峯 生
26	〃	山 口 芳 一
27	〃	中 嶋 寿 樹
28	〃	野 里 岩 雄
29	〃	蛭 名 修 一
30	〃	杉 山 武 美

4. 欠席した委員の番号及び氏名（3名）

番 号	役 職 名	氏 名
5	会 長 職 務 代 理 者	福 永 忠 雄
14	農 業 委 員	坪 清 志
20	〃	水 戸 隆 璽

5. 議事の概要

- 第1 議事録署名委員の指名、会議書記の事務局職員の指名
- 第2 議案第1号 職員の任免について
- 第3 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第4 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 第5 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第6 その他

6. 会議に従事した職氏名

事務局長 手間本 富士雄
次 長 増 田 健 二
総括主幹 一 家 隆 雄
主 事 山 川 知 佳

7. 会議録署名委員

22番 小林 義 顯 23番 工 藤 輝 雄

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主事 山 川 知 佳

会 議 の 概 要

議 長	ただいまから、むつ市農業委員会第666回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、30名中27名で定足数に達しております。 これより、本日の会議を開きます。
議 長	日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により 議長において、22番小林委員、23番工藤委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の山川主事を指名いたします。
議 長	日程第2 会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありません か。
各委員	異議なし
議 長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることを決 定いたします。
議 長	それでは、議案審議に入ります。 議案第1号 「職員の任免について」を、議題に供します。事務局よ り説明をお願いします。
事務局	議案第1号について、ご説明いたします。 4月1日の職員人事異動に伴い、むつ市農業委員会事務局職員を議案 書のとおり任免したいので、農業委員会等に関する法律第20号第3項 の規定に基づき、総会の議決を求めるものであります。 以上で説明を終わります。 議案第1号について、質疑を許します。 質疑ございませんか。 質疑がないようですので、議案第1号は、原案のとおり承認されまし た。
議 長	議案第2号 「農地法第3条による許可申請2件について」を、議題 に供します。事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第2号について、ご説明いたします。 農地法第3条の許可申請によるもので、2件ございます。 受付第1号につきましては、申請地は農業振興地域内であります。 金谷沢128番、地目が田、面積が3006㎡、129番地目が田、 面積が2948㎡、母親と子供の共有地2カ所であります。現在まで、 母親が農地を耕作管理していましたが、今後、子供が農地を管理するこ とができないため、子供3人から母親に土地の贈与、所有権の移転をす るものであります。平成23年4月5日7番菊池委員、11番鳥山委員、 事務局において現地を確認しております。農業を継続して行うもので、 特に問題はないと思います。

次に、受付第2号につきましては、申請地は農業振興地域外であります。南関根51番6、地目が畑、面積が165㎡、農地の耕作肥培管理されているところであります。平成23年4月5日、14番坪委員、30番杉山委員、事務局において現地を確認しております。既設野菜を耕作するため、売買による所有権の移転であります。農機具の確保、下限面積、また、労働条件にも問題はなく、周辺農地との関係につきましても、特に問題はないと思います。

受付第1号、第2号につきましては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしているものと考えます。

以上で説明を終わります。

議長 ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

鳥山委員 受付第1号につきましては、菊池委員と現地を確認いたしました。

申請地は、農地として耕作されているところで特に問題はないと思います。以上です。

杉山委員 受付第2号につきましては、坪委員と現地を確認いたしました。

事務局の説明のとおり特に問題はないと思います。以上です。

議長 議案1号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員 なし

議長 質疑がないようですので、議案第2号は、原案のとおり承認されました。

議長 議案第3号農地法第4条による許可申請についてを、議題に供します。

議長 事務局より説明願います。

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。

農地法第4条による県知事への許可申請でございます。

申請地は、農業振興地域外で土手内74番1152、面積が330㎡、平成23年3月25日、1番嶋影委員、13番菅原委員、事務局において現地を確認しております。申請者は、現在アパートに住んでいますが、アパートが古く生活がしがたいため、休耕地である自分の土地に住宅を建設するものであります。周辺農地への影響につきましては、周辺は、住宅街であり、特に問題はないと思います。住宅建築後の住宅排水につきましては、合併処理浄化槽施工となっております。

資金計画につきましては、自己資金によるもので特に問題はないと思います。以上の点などから許可要件に特に問題はないと思います。

以上で説明を終わります。

議長 ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

嶋影委員 議案第3号につきましては、菅原委員とともに現地を確認しております。事務局の説明のとおり特に問題はないと思います。以上です。

議長 議案3号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。
なし
質疑がないようですので、議案第3号は、原案のとおり許可相当として、県知事に意見書を送付いたします。

議長 議案第4号農地法第5条による許可申請についてを、議題に供します。
事務局より説明願います。

事務局 議案第4号について、ご説明いたします。
農地法第5条による県知事への許可申請で、2件ございます。
受付第1号につきましては、平成23年4月5日7番坪委員、30番杉山委員、事務局において現地を確認しております。
申請地は、農業振興地域外であります。南関根51番地5、地目が畑面積が495㎡、売買による所有権の移転であります。
譲受人の住宅用地が県道拡張整備事業の用地買収にかかったため新たに住宅建設用地として利用・目的に及んだものであります。
転用することによって生じる付近の土地、作物への被害については、隣接者の了解を経ているもので、特に問題はないと思います。
住宅建築による資金計画につきましては、自己資金によるもので問題はないと思います。住宅建築後の住宅排水につきましては、合併処理浄化槽の施工で問題はないと思います。以上の点などから許可要件に問題はないと思います。
受付第2号につきましては、平成23年3月30日23番工藤委員、事務局において現地を確認しております。
申請地は、農業振興地域外であります。新町398番、地目が畑、面積が99㎡、隣接する親戚の土地の贈与を受け、自分の宅地と跨って、自己住宅を建築するものであります。転用することによって生じる付近の土地、作物への被害については、周辺は農地がなく、市街化地域で特に問題はないと思います。住宅建築による資金計画につきましては、金融機関の融資を受けるもので、問題はないと思います。住宅建築後の住宅排水につきましては、合併処理浄化槽の施工で問題はないと思います。以上の点などから許可要件に問題はないと思います。
以上で説明を終わります。

議長 ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

杉山委員 議案第4号受付第1号については、坪委員と現地を確認し、事務局の説明のとおり問題はないと思います。以上です。

工藤委員	議案第4号受付第2号については、事務局と現地を確認しております。申請地は、事務局の説明のとおり市街化地域であります。周辺には農地もなく、周辺に及ぼす影響はないものと思いますので、問題はないと思います。以上です。
議 長	議案4号について、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	なし
議 長	質疑がないようですので、議案第4号は、原案のとおり許可相当として、県知事に意見書を送付いたします。
議 長	議案審議は、これをもちまして終了いたします。 その他何かございませんか。 なし なければ以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。 これをもちまして、むつ市農業委員会第666回総会を閉会します。

7. 会議録署名委員

会議録署名委員 小 林 義 顯

会議録署名委員 工 藤 輝 雄