むつ市農業委員会第674回総会議事録

平成23年11月14日（月）むつ市農業委員会総会が、むつ市役所大会議室1において開催された。

1. 開催日時 平成23年11月14日（月）午前10時50分から午前11時50分
2. 開催場所 むつ市役所 大会議室1
3. 出席した委員の番号及び氏名（29名）

番 号	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	板 井 弘 巳
2	〃	柳 澤 都 市 秋
3	〃	北 上 勝 利
4	〃	柴 田 峯 生
5	〃	蛭 名 修 一
6	〃	福 永 忠 雄
7	〃	村 口 利 光
8	〃	野 里 岩 雄
9	〃	北 川 岩 男
10	〃	菅 原 靖 博
11	〃	工 藤 輝 雄
12	〃	本 山 日 満 夫
13	会 長	立 花 順 一
15	〃	嶋 田 輝 雄
16	〃	藤 澤 伊 三 郎
17	〃	橋 本 唯 志
18	〃	小 林 義 顯
19	〃	赤 坂 直 良
20	〃	嶋 影 秀 子
21	〃	菊 池 秀 藏
22	〃	立 花 幸 雄
23	〃	坪 清 志
24	〃	山 口 芳 一
25	〃	坂 本 正 一
26	〃	村 口 鉄 雄
27	〃	原 英 輔
28	〃	杉 山 武 美
29	会 長 職 務 代 理 者	畑 中 重 宏
30	農 業 委 員	中 嶋 寿 樹

4. 欠席した委員の番号及び氏名（1名）

番 号	役 職 名	氏 名
1 4	農 業 委 員	水 戸 隆 璽

5. 議事の概要

第1 議事録署名委員の指名、会議書記の事務局職員の指名

第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

第3 その他

6. 会議に従事した職氏名

事務局長 手間本 富士雄

総括主幹 一家 隆 雄

主 事 山 川 知 佳

7. 会議録署名委員

1 2 番 本 山 日満夫   1 5 番 鴨 田 輝 雄

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主 事 山 川 知 佳

会 議 の 概 要

議 長	ただいまから、むつ市農業委員会第674回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、30名中29名で定足数に達しております。 本日、14番水戸委員が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。
議 長	これより、本日の会議を開きます。 日程第1、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、12番本山委員、15番鴨田委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の山川主事を指名いたします。
議 長	日程第2、会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	異議なし
議 長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。
議 長	それでは、議案審議に入ります。 議案第1号「農地法第3条による許可申請について」を、議題に供します。事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第1号について、ご説明いたします。 農地法第3条の許可申請2件であります。議案第1号受付第1号の申請地が3筆中、むつ市大字田名部字赤川ノ内並木14番116については、地目が田、面積が259㎡。字赤川ノ内並木14番147については、地目が田、面積が4972㎡。字赤川ノ内並木14番1226については、地目が田、面積が4900㎡。父親から子供へ土地の贈与を行う所有権の移転であります。平成23年10月25日工藤委員、菅原委員、事務局において農地の利用状況を確認しております。 現況につきましては、3筆とも牧草地として利用されて、山辺沢地区農事実行組合との農地管理委託契約が締結されています。 農地法第3条調査書に記載のとおり、基準要件による下限面積、労働条件、農機具の利用、また、周辺農地において及ぼす影響もなく、特に問題はないと思います。 受付第2号ですが、申請地が7筆中、むつ市脇野沢小サ沢34番1については、地目が畑、面積が193㎡。小サ沢13番につきましては、地目が畑、面積が361㎡。小サ沢63番につきましては、地目が畑、面積が410㎡。赤坂66番につきましては、地目が畑、面積が876㎡。鹿間平20番1につきましては、地目が畑、面積が3213㎡。鹿間平20番4につきましては、地目が畑、面積が34㎡。

鹿間平20番5につきましては、地目が畑、面積が141㎡。同居の長男に土地の贈与を行う所有権の移転であります。平成23年11月9日柴田委員、山口委員、事務局において、また、11月11日柴田委員、事務局において、農地の利用状況を確認しております。

現況につきましては、小サ沢34番1及び鹿間平20番1は、季節野菜が耕作されています。他については、休耕地となっていましたが、農地として適正に管理されている状況で、今後、全農地を耕作するとの計画であります。

農地法第3条調査書に記載のとおり、基準要件による下限面積、労働条件、農機具の利用、また、周辺農地において及ぼす影響もなく、特に問題はないと思います。

議案第1号受付第1号、第2号につきましては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えます。

議長

ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いします。

工藤委員

議案第1号受付第1号について、報告いたします。

平成23年10月25日、私と菅原委員、事務局で現地を確認しております。事務局の説明のとおり、農地法第3条の基準要件を満たしていますので、特に問題はないと思います。以上です。

議長

議案第1号受付第1号、第2号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

なし

議長

質疑がありませんので、議案第1号受付第1号、第2号は、原案のとおり承認いたしました。

議長

議案審議は、これもちまして終了いたします。

議長

議長

続きまして、地目変更登記に係る報告事項が10件あります。事務局より説明をお願いします。

事務局

報告第1号から報告第10号までは、地目変更登記に係る現況照会の法務局への回答であります。

報告第1号につきましては、平成23年10月3日坪委員、杉山委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大字関根字北関根575番、地目が畑、面積が4942㎡、山林の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第2号につきましては、平成23年10月4日工藤委員、嶋影委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大字田名部字斗南岡32番435、地目が畑、面積が844㎡、山林の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第3号につきましては、平成23年10月5日福永委員、村口利

光委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市川内町田野沢241番1、地目が田、面積が2028㎡、山林の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第4号につきましては、平成23年10月11日柴田委員、山口委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市脇野沢鹿間平98番27、地目が畑、面積が410㎡、雑木・雑草が繁茂し、原野の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第5号につきましては、平成23年10月11日柴田委員、山口委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市脇野沢小サ沢34番2、地目が畑、面積が132㎡、宅地として相当年数経過していること、小サ沢172番につきましては、地目が畑、面積が314㎡、山林の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第6号につきましては、平成23年10月17日北上委員、畑中委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大畑町上野96番216、地目が畑、面積が392㎡、雑草が繁茂し、原野の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第7号につきましては、平成23年10月11日杉山委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市小川町一丁目73番1、地目が畑、面積が67㎡、現況が公衆用道路となっています。相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第8号につきましては、平成23年10月24日柳澤委員、畑中委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大畑町上野52番12、地目が畑、面積が101㎡、宅地の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第9号につきましては、平成23年10月24日杉山委員、嶋影委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大字関根字南関根149番4、地目が畑、面積が197㎡、宅地の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

報告第10号につきましては、平成23年10月24日杉山委員、嶋影委員、事務局において現地を確認しております。場所は、むつ市大字田名部字斗南岡32番41、地目が畑、面積が907㎡、宅地の状況で相当年数経過していることから、非農地として回答いたしました。

以上です。

以上で、地目変更登記に係る報告を終わります。

続きまして、報告第11号及び報告第12号の専決処分した事項の報告及び承認を求めることについてを議題といたします。事務局より説明

議 長
議 長

をお願いします。

事務局

専決処分による報告第11号及び報告第12号について、ご説明いたします。

まず、報告第11号ですが、専決した事項の報告及び承認を求めることについて、TPP交渉への参加反対を求める緊急要請について、次のとおり専決処分をしたので、これを報告し、その承認を求めるものがあります。専決処分の理由ですが、TPP交渉につきましては、先の第41回下北地区農業委員大会において、TPP交渉参加撤回を大会スローガンとして確認したところではありますが、ここ数日間、TPP参加に向けての動きが活発化し、政府与野党ともに山場を迎えていることから、青森県農業会議より、緊急要請活動の実施依頼があり、今総会に間に合わなかったことによるものであります。詳細につきましては、資料のとおりです。

次に、報告第12号ですが、買受適格証明願について、別紙のとおり専決処分した、これを報告し、その承認を求めるものであります。

専決処分の理由ですが、青森地方裁判所執行の平成22年(ケ)第351号による、競売期間入札が平成23年10月24日から10月31日までの入札参加のため、買受適格証明願の届出があり、今総会に間に合わなかったことによるものであります。10月定例総会終了後、10月20日届出がありましたので、願出人の不利益が生じないように考慮し、対応しました。書類審査を行った結果、農地法第3条第1項の許可要件を満たしていましたので、専決処分を行いました。以上です。

議長

報告第11号、報告第12号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

なし

議長

質疑がありませんので、報告第11号、報告第12号は原案のとおり承認されました。

議長

以上で、本日の議案の審議及び報告事項はすべて終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第674回総会を閉会します。