むつ市農業委員会第６８１回総会議事録

平成２４年５月１６日（水）むつ市農業委員会総会が、むつ市役所大会議室１において開催された。

１．開催日時　２４年５月１６日（水）午前１０時５０分から午後１１時５０分

２．開催場所　むつ市役所大会議室１

３．出席した委員の番号及び氏名（２３名）

番　　号	役　　職　　名	氏　　名
１	農　業　委　員	板　井　弘　巳
２	〃	柳　澤　都市秋
４	〃	柴　田　峯　生
５	〃	蛯　名　修　一
６		福　永　忠　雄
７	〃	村　口　利　光
８	〃	野　里　岩　雄
１０	〃	菅　原　靖　博
１２	〃	本　山　日満夫
１３	会　　長	立　花　順　一
１４	農　業　委　員	水　戸　隆　璽
１５	〃	鴨　田　輝　雄
１６	〃	藤　澤　伊三郎
２０	〃	嶋　影　秀　子
２１	〃	菊　池　秀　藏
２２	〃	立　花　幸　雄
２３	〃	坪　清　志
２４	〃	山　口　芳　一
２６	〃	村　口　鉄　雄
２７	〃	原　英　輔
２８	〃	杉　山　武　美
２９	会長職務代理者	畑　中　重　宏
３０	農　業　委　員	中　嶋　寿　樹

４．欠席した委員の番号及び氏名（６名）

番　　号	役　　職　　名	氏　　名
９	農　業　委　員	北　川　岩　男
１１	〃	工　藤　輝　雄
１７	〃	橋　本　唯　志
１８	〃	小　林　義　顯
１９	〃	赤　坂　直　良
２５	〃	坂　本　正　一

５．議事の概要

日程第１　　会議録署名委員の指名

日程第２　　会期の決定

議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請

報告事項　　地目変更登記に係る報告、非農地証明に係る報告

６．会議に従事した職氏名

事務局長　山　口　勝　美

次　　長　一　家　隆　雄

主任主査　川　村　利　之

主　　事　山　川　知　佳

７．会議録署名委員

２９番　畑　中　重　宏　　３０番　中　嶋　寿　樹

８．会議記録者

農業委員会事務局　主　事　山　川　知　佳

会　議　の　概　要

議　長	ただいまから、むつ市農業委員会第６８１回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、２９名中２３名で定足数に達しております。 本日、９番北川委員、１１番工藤委員、１７番橋本委員、 １８番小林委員、１９番赤坂委員、２５番坂本委員が都合により、 欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。 これより、本日の会議を開きます。 日程第１、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第４３条の規定により議長において、２９番畑中委員、３０番中嶋委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の山川主事を指名いたします。 日程第２　、会期の決定を行います。 本総会は、本日１日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	異議なし
議　長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日１日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請２件について」を、議題に供します。事務局より説明願います。
事務局	議案第１号の農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可申請、受付第１号から受付第２号まで、ご説明いたします。 受付第１号及び第２号、いづれも経営規模の拡大に伴う売買であります。 第１号につきましては、対象地は川内町板家戸７０番７、面積 5,105 ㎡、現況、牧草地として利用されております。 第２号につきましては、対象地は川内町福浦山１番２６７、面積 38,886 ㎡、現況、牧草地として利用されております。 冬期間の積雪のため、現地確認が出来ないことから、４月１８日、立会者水戸委員、鴨田委員、川内庁舎酒井主幹、事務局において、当事者から、聞き取り調査を行っております。 農地の耕作につきましては、今までどおり農地を耕作することになっております。 労働力、地域との関係など、農地法第３条調査書に記載されていますように、特に問題はないと思います。

議　長　　議案第１号の受付第１号から受付第２号までについて、質疑を許します。
質疑ありませんか。

各委員　　異議なし

議　長　　質疑がありませんので、議案第１号は、原案のとおり承認いたしました。
議案審議は、これをもちまして終了いたします。
続きまして、地目変更登記に係る報告事項が３件、非農地証明に係る報告事項が３件、農地の現況に係る報告事項が１件あります。
事務局より説明願います。

事務局　　まず報告第１号、地目変更登記に係る照会についてご説明します。
第１号　大畑町本町２１０番、面積６３８㎡について、４月２４日立会人畑中委員、本山委員、柳澤委員、事務局において現地を確認しております。
現土地は、住宅街の中にあり、相当年数宅地となっておりますので、非農地として回答しました。

つづいて報告第２号、第３号地目変更登記に係る照会、第４号非農地証明についてご説明します。
いづれも５月８日立会人畑中委員、本山委員、柳澤委員、事務局において現地を確認しております。

第２号松ノ木１８６番１　面積３３２㎡について確認した結果、現土地は農地として、容易に再生出来る状態であったため、農地であると回答しました。

第３号　大畑町戦敷２番１　面積８５０㎡
　　同　　２番４　面積３２８㎡　のふた筆について、現地を確認した結果、相当年数原野であることから、非農地として回答しました。

第４号非農地証明について、松ノ木１７６番２、面積５４７㎡について、現地を確認した結果、相当年数宅地であるため非農地として証明しました。

第５号、文京町２５８番、面積７７３㎡は、５月７日工藤委員、小林委員に現地を確認してもらい、非農地として回答しました。

なお、これは滞納処分による公売のため千葉東税務署より照会されたものです。

続いて第６号、第７号非農地証明について、であります。
第６号奥内字近川８番６７ほか４筆、面積合計７，５５０㎡
第７号奥内字近川７番４１ほか１筆、面積合計４，６８７㎡
以上について、４月６日立花幸雄委員、中嶋委員、事務局において、冬期間の積雪のため、現地確認ができないため、航空写真等資料を元に調査し、非農地として証明しました。
以上で説明を終わります。

議　長　　これで、報告事項を終わります。
以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。
これをもちまして、むつ市農業委員会第６８１回総会を閉会します。

９．会議録署名委員
会議録署名委員　畑　中　重　宏
会議録署名委員　中　嶋　寿　樹