

むつ市農業委員会第 6 8 5 回総会議事録

平成 2 4 年 9 月 1 3 日（木）むつ市農業委員会総会が、むつ市役所川内庁舎において開催された。

1. 開催日時 2 4 年 9 月 1 3 日（木）午前 1 0 時 5 0 分から午前 1 1 時 5 0 分
2. 開催場所 むつ市役所 川内庁舎 2 階会議室
3. 出席した委員の番号及び氏名（2 4 名）

番 号	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	板 井 弘 已
2	〃	柳 澤 都 市 秋
4	〃	柴 田 峯 生
5	〃	蛭 名 修 一
6	〃	福 永 忠 雄
7	〃	村 口 利 光
8	〃	野 里 岩 雄
1 0	〃	菅 原 靖 博
1 1	〃	工 藤 輝 雄
1 2	〃	本 山 日 満 夫
1 4	〃	水 戸 隆 璽
1 6	〃	藤 澤 伊 三 郎
1 9	〃	赤 坂 直 良
2 0	〃	嶋 影 秀 子
2 1	〃	菊 池 秀 藏
2 2	〃	立 花 幸 雄
2 3	〃	坪 清 志
2 4	〃	山 口 芳 一
2 5	〃	坂 本 正 一
2 6	〃	村 口 鉄 雄
2 7	〃	原 英 輔
2 8	〃	杉 山 武 美
2 9	会 長 職 務 代 理 者	畑 中 重 宏
3 0	農 業 委 員	中 嶋 寿 樹

4. 欠席した委員の番号及び氏名（5 名）

番 号	役 職 名	氏 名
9	農 業 委 員	北 川 岩 男
1 3	会 長	立 花 順 一
1 5	農 業 委 員	鴨 田 輝 雄
1 7	〃	橋 本 唯 志
1 8	〃	小 林 義 顯

5. 議事の概要

- 日程第1 会議録署名委員の指名
日程第2 会期の決定
議案第1号 競売買受適格証明の承認について
報告事項 地目変更登記に係る報告
非農地証明に係る報告

6. 会議に従事した職氏名

次 長 一 家 隆 雄
主任主査 川 村 利 之
臨時職員 大 野 香

7. 会議録署名委員

8 番 野 里 岩 雄 10 番 菅 原 靖 博

8. 会議記録者

農業委員会事務局 次 長 一 家 隆 雄

会 議 の 概 要

事務局	本日、立花会長が入院のため、欠席しておりますので、議長は畑中会長職務代理者をお願いしたいと思います。 畑中会長職務代理、議長席までお願いいたします。
議 長	ただいまから、むつ市農業委員会第６８５回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、２９名中２４名で定足数に達しております。 本日、９番北川委員、１３番立花会長、１５番 鴨田委員、１７番橋本委員、１８番 小林 委員 が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。 これより、本日の会議を開きます。 日程第１、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第４３条の規定により議長において、８番野里岩雄委員、１０番菅原靖博委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の一家次長を指名いたします。 日程第２、会期の決定を行います。 本総会は、本日１日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	異議なし
議 長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日１日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第１号「競売買受適格証明願による申請」１件についてを、議題に供します。 事務局より、説明願います。
事務局	農地法第３条の適用を受ける土地について、競売に係る買受適格証明の承認を得るものであります。 青森地方裁判所執行の事件番号平成２３年（ケ）第６２号の競売買受適格証明についてご説明します。物件所在は、関根字水川目７５６番１、地目が田、面積６，６０４㎡、同じく水川目７５８番、地目が田、面積３，９１７㎡、合計１０，５２１㎡となっております。当該土地は、申請人の祖父の土地でございます。なお、同土地に建っております、酪農舎及び債務者は申請人の父となっております。

入札期間は過ぎておりますが、９月１３日～１８日まで特別売却期間となっております。

調査に関しましては９月６日 蛭名委員、坪委員、杉山委員、事務局において、おこないました。

買受申出人につきましては、父と当該競売物件で酪農を経営しておることから、買受適格者として、特に問題はないと思います。引き続き同所において酪農を経営するとのことでした。

基準要件の、下限面積については、当該物件取得により３０ａを超えるため、特に問題はないと思います。

また、農地法第３条第２項各号には、該当しないため、許可要件を、満たしているものと考えます。

以上で説明を終わります。

議 長 ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

蛭名委員 事務局の説明通り特に問題はないと思います。

議 長 議案第１号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。

藤沢委員 申請人と所有者及び債務者の関係を教えてください。

事務局 お答えします。土地所有者は申請人の祖父、債務者は申請人の父となっております。

立花委員 地目は田となっているが、現況はどうなっているか。

事務局 お答えします。現況は農地ということで牧草地として記載しておりますが、牛舎等５棟の用地となっております。

水戸委員 建物については、農地法上問題はない建物か。

事務局 農林水産課にも確認いたしましたが、建物の部分については農用地区域から除外してあります、また、補助金等で建てられた建物とのことですので問題はありません。

議 長 他に質疑ありませんか。

各委員	質疑なし
議長	質疑がありませんので、議案第１号は原案のとおり承認いたしました。 議案審議は、これをもちまして終了いたします。 続きまして、地目変更登記に係る報告事項が１件、非農地証明に係る報告事項が１件あります。 事務局より、説明願います。
事務局	報告事項の地目変更登記に係る照会についてご説明いたします。 報告第１号、地番関根字南関根８８番４、地目は畑、面積６０３㎡、現地に関しまして、８月１３日蛭名委員、坪委員、杉山委員、事務局において調査いたしました。相当年数耕作しておらず、原野山林化しているため非農地と回答しました。 報告第２号 非農地に関する証明についてご説明いたします。 地番関根字高梨川目１３番５、地目は畑、面積４，５５３㎡、現地調査に関しまして９月６日蛭名委員、坪委員、杉山委員、事務局において確認いたしました。当土地は山林となっているため非農地として証明いたしました。 以上説明を終わります。
議長	以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。 これをもちまして、むつ市農業委員会第６８５回総会を閉会します。

９．会議録署名委員

会議録署名委員 野里 岩雄

会議録署名委員 菅原 靖博