

むつ市農業委員会第 6 9 9 回総会議事録

平成 2 5 年 1 0 月 1 6 日（水）むつ市農業委員会総会が、むつ市役所大会議室 A に  
 おいて開催された。

1．開催日時 2 5 年 1 0 月 1 6 日（水）午前 1 0 時 5 0 分から午前 1 1 時 5 0 分

2．開催場所 むつ市役所大会議室 A

3．出席した委員の番号及び氏名（2 8 名）

| 番 号 | 役 職 名         | 氏 名       |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 農 業 委 員       | 板 井 弘 已   |
| 2   | 〃             | 柳 澤 都 市 秋 |
| 4   | 〃             | 柴 田 峯 生   |
| 5   | 〃             | 蛭 名 修 一   |
| 6   | 〃             | 福 永 忠 雄   |
| 7   | 〃             | 村 口 利 光   |
| 8   | 〃             | 野 里 岩 雄   |
| 9   | 〃             | 北 川 岩 男   |
| 1 0 | 〃             | 菅 原 靖 博   |
| 1 1 | 〃             | 工 藤 輝 雄   |
| 1 2 | 〃             | 本 山 日 満 夫 |
| 1 3 | 会 長           | 立 花 順 一   |
| 1 4 | 農 業 委 員       | 水 戸 隆 璽   |
| 1 5 | 〃             | 鴨 田 輝 雄   |
| 1 6 | 〃             | 藤 澤 伊 三 郎 |
| 1 7 | 〃             | 橋 本 唯 志   |
| 1 8 | 〃             | 小 林 義 顯   |
| 2 0 | 〃             | 嶋 影 秀 子   |
| 2 1 | 〃             | 菊 池 秀 藏   |
| 2 2 | 〃             | 立 花 幸 雄   |
| 2 3 | 〃             | 坪 清 志     |
| 2 4 | 〃             | 山 口 芳 一   |
| 2 5 | 〃             | 坂 本 正 一   |
| 2 6 | 〃             | 村 口 鉄 雄   |
| 2 7 | 〃             | 原 英 輔     |
| 2 8 | 〃             | 杉 山 武 美   |
| 2 9 | 会 長 職 務 代 理 者 | 畑 中 重 宏   |
| 3 0 | 農 業 委 員       | 中 嶋 寿 樹   |

4. 欠席した委員の番号及び氏名（1名）

| 番 号 | 役 職 名   | 氏 名     |
|-----|---------|---------|
| 1 9 | 農 業 委 員 | 赤 坂 直 良 |

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農業振興地域整備計画の変更に関する意見について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

1. 会議に従事した職氏名

局 長 山 口 勝 美

次 長 一 家 隆 雄

主任主査 川 村 利 之

主 事 坪 谷 春 花

7. 会議録署名委員

8 番 野 里 岩 雄      9 番 北 川 岩 男

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主事 坪谷 春花

## 会 議 の 概 要

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>ただいまから、むつ市農業委員会第699回総会を開催いたします。</p> <p>ただいまの出席委員は、29名中28名で定足数に達しております。</p> <p>本日、19番赤坂委員が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、8番野里委員、9番北川委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の坪谷主事を指名いたします。</p> <p>日程第2、会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p> |
| 各委員 | 異議なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | <p>ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号農業振興地域整備計画の変更に関する意見についてを、議題に供します。</p> <p>事務局より、説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>議案第1号農業振興地域整備計画の変更に関する意見について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は大字城ヶ沢字梨子平5番1、面積3,026㎡の内175㎡、地目は田他であります。</p> <p>今回の申請につきましては、宅地内に防火水槽が設置されており、自家用車の出入りに不便をきたしていることにより、農用地区域からの除外申請をしたものであります。</p> <p>調査については、10月4日工藤委員、小林委員、事務局により現地調査を行い、周辺の農地の利用状況等を調査した結果、農用地区域の変更については、特に問題はないと思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>                                                          |
| 議長  | <p>ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小林委員 | 議案第１号について現地調査した結果、農用地域ではありますが住宅地に隣接しており、農業振興に支障はないと考えます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | 議案第１号について、質疑を許します。<br>質疑ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各委員  | 異議なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長   | 質疑がありませんので、議案第１号は、特に問題は無い旨、むつ市長へ回答いたします。<br>続きまして、議案第２号農地法第３条の規定による許可申請についてを、議題に供します。<br>事務局より説明願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局  | 議案第２号の農地法第３条の規定による許可申請について、ご説明いたします。<br>受付第１号、申請地は横迎町一丁目５１５番１他３筆、面積合計３，３８７㎡であります。<br>申請地では、譲渡人、譲受人が共に耕作してきたものであり、譲受後も同じく畑として利用するものであります。<br>本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の利用の確保には、今まで通り支障は生じないものと考えられます。<br>調査については、９月１３日北川委員、菅原委員、工藤委員、事務局により調査を行い、特に問題はないと思われます。<br>受付第２号、申請地は田名部字赤川ノ内並木１４番９２他５筆、面積合計２９，６５３㎡であります。<br>申請地は、譲受人が転作組合で耕作してきたものであります。譲渡後も継続して転作組合で牧草地として利用するものであります。<br>申請地の周辺は、農地であり、本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の利用の確保に支障は生じないものと考えられます。<br>調査については、９月２５日菅原委員、工藤委員、嶋影委員、事務局により許可申請による調査を行い、特に問題はないと考えられます。<br>受付第３号、申請地は大畑町堂近２７８番２、地目は田、面積９７３㎡であります。<br>申請地は、雑木が生えてはいるが、隣接地所有の譲受人である兄が経営規模拡大のため耕作するものである。申請地の周辺は、農地であり、本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。 |

調査については、１０月４日柳澤委員、本山委員、畑中委員、事務局により許可申請による調査を行い、特に問題はないと思われま

す。受付第４号、申請地は川内町褓川２１２番１、地目は畑、面積６，５６６㎡であります。

申請地は、牧草地として利用されてきたものであります。

借受後は、ワイン用ぶどう栽培地として利用するものであり、申請地の周辺は農地であり、本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。

調査については、９月３０日水戸委員、鴨田委員、事務局により許可申請による調査を行い、特に問題はないと思われま

す。受付第５号、申請地は関根字名子３７番他７筆、面積合計９，６８５㎡であります。

申請地では、譲渡人、譲受人が耕作してきたものであります。譲渡後も継続して耕作地として利用するものであります。

申請人については同居の親族であり、本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。

調査については、１０月２日坪委員、杉山委員、事務局により許可申請による調査を行い、特に問題はないと思われま

す。以上で説明を終わります。

議長

ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

菅原委員

受付第１号について、補足いたします。

事務局の説明通り、親子で耕作していた土地の、娘への贈与であり特に問題はありません。

工藤委員

受付第２号について、補足いたします。

申請地周辺は、転作組合で耕作しており、引き続き転作組合により耕作するとのことで、特に問題はありません。

本山委員

受付第３号について、補足いたします。

不在地主となった弟に代わり、兄が耕作するとのことで、特に問題はありません。

鴨田委員

受付第４号について、補足いたします。

経営規模拡大のため、ブドウ栽培するとのことで、特に問題はありません。

せん。

事務局

議案第２号について、質疑を許します。  
質疑ございませんか。

各委員

異議なし

議長

質疑がありませんので、議案第１号は原案のとおり承認いたしました。  
農地等の現況について等、報告事項があります。  
事務局より、説明願います。

事務局

報告事項について、ご説明いたします。

報告第１号農地の転用事実に関する照会について、申請地横迎町一丁目５０５番３、地目は田、面積２２３㎡、法務局による農地の照会であります。

調査については、９月１３日北川委員、菅原委員、工藤委員、事務局で調査した結果、数十年耕作しておらず宅地化しており、また都市計画用途地域内であるため、非農地と回答いたしました。

報告第２号農地の転用事実に関する照会について、申請地大字田名部字土手内７４番２８５、地目は畑、面積８８１㎡、法務局による農地の照会であります。

調査については、９月２５日北川委員、菅原委員、工藤委員、事務局で調査した結果、４０数年以前より家が建っているため、非農地と回答いたしました。

報告第３号農地の転用事実に関する照会について、申請地金曲二丁目４３番１、及び４５番、地目は畑、面積合計４９５㎡、法務局による農地の照会であります。

調査については、９月２６日菅原委員、工藤委員、坂本委員、事務局で調査した結果、数年前まで耕作されており、農地に復元が容易なため農地と回答いたしました。

以上で報告を終わります。

議長

これで、報告事項を終わります。

以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第６９９回総会を閉会します。

#### ９．会議録署名委員

会議録署名委員 野 里 岩 雄

会議録署名委員 北 川 岩 男