

むつ市農業委員会第704回総会議事録

1. 開催日時 26年2月17日(月) 午前10時50分から午前11時50分
2. 開催場所 むつ市役所 大会議室A
3. 出席した委員の番号及び氏名(24名)

番号	役職名	氏名
1	農業委員	板井弘巳
2	〃	柳澤都市秋
4	〃	柴田峯生
6	〃	福永忠雄
7	〃	村口利光
8	〃	野里岩雄
9	〃	北川岩男
10	〃	菅原靖博
12	〃	本山日満夫
13	会長	立花順一
14	農業委員	水戸隆璽
16	〃	藤澤伊三郎
18	〃	小林義顯
20	〃	嶋影秀子
21	〃	菊池秀藏
22	〃	立花幸雄
23	〃	坪清志
24	〃	山口芳一
25	〃	坂本正一
26	〃	村口鉄雄
27	〃	原英輔
28	〃	杉山武美
29	会長職務代理者	畑中重宏
30	農業委員	中嶋寿樹

4. 欠席した委員の番号及び氏名（4名）

番 号	役 職 名	氏 名
5	農 業 委 員	蛭 名 修 一
1 1	〃	工 藤 輝 雄
1 5	〃	鴨 田 輝 雄
1 7	〃	橋 本 唯 志

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第2号 下限面積（別段面積）の設定について

議案第3号 平成26年度農作業標準賃金（案）について

報告事項 非農地証明などに関する報告

6. 会議に従事した職氏名

局 長 山 口 勝 美

次 長 一 家 隆 雄

主任主査 川 村 利 之

主 事 坪 谷 春 花

7. 会議録署名委員

21番 菊 池 秀 藏      22番 立 花 幸 雄

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主事 坪 谷 春 花

## 会 議 の 概 要

議長

ただいまから、むつ市農業委員会第704回総会を開催いたします。

ただいまの出席委員は、28名中24名で定足数に達しております。

本日、5番蛭名委員、11番工藤委員、15番鴨田委員、17番橋本委員が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。

これより、本日の会議を開きます。

日程第1、会議録署名委員の指名を行います。

会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、21番菊池委員、22番立花委員を指名いたします。

なお、本日の会議書記には事務局職員の坪谷主事を指名いたします。

日程第2、会期の決定を行います。

本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

各委員

異議なし

議長

ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。

それでは、議案審議に入ります。

議案第1号農地法第5条の規定による許可申請についてを議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局

議案第1号農地法第5条の規定による許可申請について、ご説明いたします。

申請地は大字関根字烏沢236番3、地目は畑、転用面積合計232㎡、一般住宅の建設に伴う転用であります。

申請に至った理由といたしまして、住宅を新築するにあたり、現在の土地は低地で国道との取付けが悪く、駐車場も無く津軽海峡に面しているため強風高潮など自然災害を心配して生活してきたため、適正地を探したが見つからず、やむを得ず母所有の農地を選択したとのことであります。

調査については、2月5日蛭名委員、杉山委員、事務局において調査

し、立地基準、一般基準において不許可要件には該当せず、許可相当であると考えられます。

以上で説明を終わります。

議長

議案第1号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

原委員

申請地について、2筆有るようですが状況をもう少し詳しくご説明願います。

事務局

旧家屋は国道279号線沿い津軽海峡側にございます、本申請は国道より約150m山側への移転計画となっており、すでに宅地となっている136番2、面積98.30㎡と、今回の申請地であります136番3、面積232㎡を合わせた約330㎡での建築計画となっております。

議長

その他質疑ございませんか。

質疑がありませんので、議案第1号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

続いて議案第2号下限面積（別段面積）の設定についてを議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局

議案第2号について、ご説明いたします。

下限面積の設定については、農業委員会が、毎年、下限面積の設定又は修正の必要性について審議することとなっております。

下限面積設定基準に基づき、面積を設定しておりますが、今まで特に支障がないことから、事務局といたしましては、昨年と同様、現行の設定で良いのではないかと考えております。

以上で説明を終わります。

議長

議案第2号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

質疑なし

議長

質疑がありませんので、議案第2号は原案のとおり決定いたしました。

議案第3号平成26年度農作業標準賃金（案）についてを、議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局

議案第3号について、ご説明いたします。

農作業標準賃金の算定につきましては、下北の農業は、十和田おいらせ農業協同組合むつ支店が、農業の中心拠点となっていますことから、十和田市を参考に、前年同様、別紙のとおり、農作業標準賃金を設定しております。

賃金単価については、あくまで目安であり、当事者双方での話し合いが、望ましいかと思われまます。

以上で説明を終わります。

議長

議案第3号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

質疑なし

議長

質疑がありませんので、議案第3号は原案のとおり決定いたしました。

続きまして、非農地証明に関する照会等について、報告事項が2件あります。

事務局より、説明願います。

事務局

報告事項についてご説明いたします。

報告第1号非農地証明について、申請地大畑町薬色41、地目は田、面積1,296㎡であります。

調査については、1月22日柳澤委員、本山委員、畑中委員、事務局で調査した結果、相当年数耕作されておらず、山林化しているため非農地と回答いたしました。

報告第2号農地の転用事実に関する照会について、申請地大湊上町206、地目は畑、面積674㎡、法務局による農地の照会であります。

調査については、2月5日北川委員、工藤委員、小林委員、事務局で調査した結果相当年数耕作されておらず宅地化しているため非農地と回答いたしました。

以上で報告を終わります。

議長

これで、報告事項を終わります。

以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。  
これをもちまして、むつ市農業委員会第704回総会を閉会しま  
す。

9. 会議録署名委員

<u>会議録署名委員</u>	菊池	秀藏
<u>会議録署名委員</u>	立花	幸雄