

むつ市農業委員会第 7 1 2 回総会議事録

1. 開催日時 26 年 9 月 1 2 日（金）午前 1 0 時 5 0 分から午前 1 1 時 5 0 分

2. 開催場所 むつ市役所 大会議室 A

3. 出席委員（26 名）

| 議 席 | 役 職 名         | 氏 名       |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 農 業 委 員       | 北 川 岩 男   |
| 3   | 〃             | 杉 山 重 一   |
| 4   | 〃             | 菊 池 秀 藏   |
| 6   | 〃             | 畑 中 光 政   |
| 7   | 〃             | 蛭 名 修 一   |
| 8   | 〃             | 柏 谷 均     |
| 9   | 会 長           | 立 花 順 一   |
| 1 0 | 農 業 委 員       | 鴨 田 輝 雄   |
| 1 1 | 〃             | 菅 原 靖 博   |
| 1 2 | 〃             | 工 藤 輝 雄   |
| 1 3 | 〃             | 村 口 鉄 雄   |
| 1 4 | 〃             | 野 里 岩 雄   |
| 1 5 | 〃             | 嶋 影 秀 子   |
| 1 6 | 〃             | 向 川 則 勝   |
| 1 7 | 〃             | 林 忠 久     |
| 1 8 | 〃             | 小 林 義 顯   |
| 2 0 | 〃             | 福 永 忠 雄   |
| 2 1 | 〃             | 藤 澤 伊 三 郎 |
| 2 2 | 〃             | 村 口 利 光   |
| 2 3 | 〃             | 杉 山 武 美   |
| 2 4 | 〃             | 本 山 日 満 夫 |
| 2 5 | 〃             | 柴 田 峯 生   |
| 2 6 | 〃             | 中 嶋 寿 樹   |
| 2 7 | 会 長 職 務 代 理 者 | 畑 中 重 宏   |
| 2 8 | 農 業 委 員       | 板 井 弘 已   |
| 2 9 | 〃             | 立 花 幸 雄   |

4. 欠席委員（4名）

| 議 席 | 役 職 名   | 氏 名       |
|-----|---------|-----------|
| 2   | 農 業 委 員 | 青 木 明     |
| 5   | 〃       | 坂 本 正 一   |
| 19  | 〃       | 柳 澤 都 市 秋 |
| 30  | 〃       | 水 戸 隆 壘   |

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に関する  
意見について

議案第4号 非農地証明願について

6. 会議に従事した職氏名

局 長 工 藤 初 男  
次 長 一 家 隆 雄  
主任主査 川 村 利 之  
主 事 坪 谷 春 花

7. 会議録署名委員

7 番 蛭 名 修 一 8 番 柏 谷 均

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主事 坪 谷 春 花

## 9. 会 議 の 概 要

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>ただいまから、むつ市農業委員会第712回総会を開催いたします。</p> <p>ただいまの出席委員は、30名中26名で定足数に達しております。</p> <p>本日、2番青木委員、5番坂本委員、19番柳澤委員、30番水戸委員が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、7番蛭名委員、8番柏谷委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の坪谷主事を指名いたします。</p> <p>日程第2、会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>                                                                        |
| 各 委 員 | (異議なしの声)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請2件についてを、議題に供します。</p> <p>事務局より、説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事 務 局 | <p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてをご説明いたします。</p> <p>受付第1号、申請地は大字関根字北関根62番1、面積389㎡、売買による所有権移転であります。</p> <p>申請地では、譲渡人が耕作してきたものであります。譲渡後も継続して畑、農業用施設として利用するものであります。本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられる。調査については、9月2日蛭名委員、杉山委員、事務局により許可申請による調査を行い、周辺の農地の利用状況等を調査した結果、特に問題はないと思われれます。</p> <p>受付第2号、申請地は川内町板家戸37番、面積7,632㎡、売買による所有権移転であります。</p> <p>申請地では、譲渡人が耕作してきたものであります。譲渡後も継続して牧草地として利用するものであります。申請地の周辺は、農地であり、本件の権利取得により、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用</p> |

の確保に支障は生じないものと考えられる。調査については、９月２日  
嶋田委員、水戸委員、事務局により許可申請による調査を行い、周辺の  
農地の利用状況等を調査した結果、特に問題はないと思われます。

議長                   ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明があ  
りましたらお願いいたします。

蛭名委員            受付第１号について調査した結果、農業用倉庫が有りますが、事務  
局の説明通り、許可相当であると考えます。

嶋田委員            受付第２号について調査した結果、事務局の説明通り、牧草地とし  
て利用するとのことで、特に問題ありません。

議長                   議案第１号について、質疑を許します。  
質疑ございませんか。

各委員               （質疑なしの声）

議長                   質疑がありませんので、議案第１号は原案のとおり承認いたしまし  
た。

議案第２号、農地法第５条の規定による許可申請１件についてを、  
議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局               議案第２号農地法第５条の規定による許可申請についてご説明いた  
します。

受付第１号、申請地は大平町１８２番３、地目は畑、面積３３０㎡、  
一般住宅の建設に伴う転用であります。

申請に至った理由といたしまして、自己住宅を新築することで、借家  
住まいから脱却するため申請に及んだとのことであります。

調査については、８月１５日北川委員、菅原委員、小林委員、事務局  
において調査した結果、住宅街の中の農地で、近隣にまとまった農地は  
無く農業への影響、用途地域も指定された土地であること、建蔽率も基  
準を超えており、許可要件は満たしているものと考えられます。

以上で説明を終わります。

議長                   ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明があ  
りましたらお願いいたします。

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 北川委員        | <p>受付第１号について調査した結果、事務局の説明通り、建ぺい率などを含め、特に問題は無く、許可相当であると判断できます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長          | <p>議案第２号について、質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 各委員         | <p>（質疑なしの声）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長          | <p>質疑がありませんので、議案第２号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。</p> <p>議案第３号、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に関する意見についてを、議題に供します。</p> <p>むつ市経済部農林畜産振興課より、説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 農林畜産<br>振興課 | <p>議案第３号、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に関する意見について、御説明申し上げます。</p> <p>本構想につきましては、農業経営基盤強化促進法第６条の規定に基づき市町村が定めることができるものであり、当市の育成すべき農業経営の目標と所得水準等の基本的考え方、営農類型毎の育成すべき効率的かつ安定的な農業経営の指標、こうした経営に集積すべき農用地の割合の目標等を内容としております。</p> <p>これは青森県で策定する「青森県農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」に即した内容であることが策定の要件となっており、今回の変更につきましては、県基本方針の変更に伴う変更となっております。</p> <p>変更の概要につきましては、御配りした「農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想」（変更）の概要のとおりとなっておりますので、委員各位の御審議の程、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議長          | <p>議案第３号について、質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 各委員         | <p>（質疑なしの声）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長          | <p>質疑がありませんので、議案第３号は原案のとおり異議のない旨回答いたします。</p> <p>議案第４号、非農地証明願いについてを、議題に供します。</p> <p>事務局より、説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

事務局

議案第４号、非農地証明交付申請についてご説明いたします。

受付第１号申請地大曲二丁目２７７番１、面積２，９９７㎡についてであります。

調査については、８月２１日坂本委員、菅原委員、嶋影委員、事務局で調査した結果、一部農業用施設（防風林等）として利用されておりますが、空中写真のとおり農地として保全管理されており、農業用機械によりすぐに耕起でき、農地として復元が容易であるため、農地ではないことの証明はできないものと思われます。

受付第２号、申請地大字関根字北関根６７９番、面積３，８３７㎡についてであります。

調査については、９月２日蛭名委員、杉山武美委員、事務局で調査した結果、相当年数耕作されておらず山林化しており、農地として著しく復元困難なため、非農地と判断できるとと思われます。

以上で説明を終わります。

議長

ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

菅原委員

受付第１号について調査した結果、事務局の説明通り、過去の写真を見ても、適正に管理されており、現在の状況では耕作機械ですぐに耕作再開できるので、農地であると言えます。

杉山武美委員

受付第２号について調査した結果、事務局の説明通り、すでに山林化しており、非農地であると言えます。

議長

議案第４号について、質疑を許します。  
質疑ございませんか。

各委員

（質疑なしの声）

議長

質疑がありませんので、議案第４号は原案のとおり承認し、受付第１号は農地、受付第２号は非農地と回答いたします。

以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。

これをもって、むつ市農業委員会第７１２回総会を閉会します。

1 0 . 会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員 蛭 名 修 一

会 議 録 署 名 委 員 柏 谷 均