

むつ市農業委員会第 7 1 8 回総会議事録

1. 開催日時 27 年 2 月 1 7 日（火）午前 1 0 時 5 0 分から午前 1 1 時 5 0 分

2. 開催場所 むつ市役所 大会議室 A

3. 出席委員（27 名）

議 席	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	北 川 岩 男
2	〃	青 木 明
3	〃	杉 山 重 一
4	〃	菊 池 秀 藏
5	〃	坂 本 正 一
6	〃	畑 中 光 政
8	〃	柏 谷 均
9	会 長	立 花 順 一
1 1	農 業 委 員	菅 原 靖 博
1 2	〃	工 藤 輝 雄
1 3	〃	村 口 鉄 雄
1 4	〃	野 里 岩 雄
1 5	〃	嶋 影 秀 子
1 6	〃	向 川 則 勝
1 7	〃	林 忠 久
1 8	〃	小 林 義 顯
1 9	〃	柳 澤 都 市 秋
2 1	〃	藤 澤 伊 三 郎
2 2	〃	村 口 利 光
2 3	〃	杉 山 武 美
2 4	〃	本 山 日 満 夫
2 5	〃	柴 田 峯 生
2 6	〃	中 嶋 寿 樹
2 7	会 長 職 務 代 理 者	畑 中 重 宏
2 8	農 業 委 員	板 井 弘 已
2 9	〃	立 花 幸 雄
3 0	〃	水 戸 隆 璽

4. 欠席委員（3名）

議 席	役 職 名	氏 名
7	農 業 委 員	蛭 名 修 一
10	〃	鴨 田 輝 雄
20	〃	福 永 忠 雄

5. 議事の概要

<u>日程第1</u>	会議録署名委員の指名
<u>日程第2</u>	会期の決定
<u>議案第1号</u>	農地法第3条の規定による許可申請について
<u>議案第2号</u>	農地法第5条の規定による許可申請について
<u>議案第3号</u>	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
<u>議案第4号</u>	下限面積（別段面積）の設定について
<u>議案第5号</u>	平成27年度農作業標準賃金（案）について
報告事項	農地の転用事実に関する照会について 農地法第18条第6項の規定による届出について

6. 会議に従事した職氏名

次 長 一 家 隆 雄
主任主査 川 村 利 之
主 事 林 春 花

7. 会議録署名委員

21番 藤澤 伊三郎 22番 村口 利光

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主事 林 春 花

9. 会 議 の 概 要

議 長	ただいまから、むつ市農業委員会第718回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、30名中27名で定足数に達しております。 本日、7番蛭名委員、10番鴨田委員が都合により、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。 これより、本日の会議を開きます。 日程第1、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、21番藤澤委員、22番村口利光委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の林主事を指名いたします。 日程第2、会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各 委 員	(異議なしの声)
議 長	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請1件についてを、議題に供します。 事務局より、説明願います。
事 務 局	議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてをご説明いたします。 受付第1号、申請地は川内町蛸崎半右エ門沢21番21、面積1,179㎡、売買による所有権移転であります。 申請地は、長年耕作されていないが、所有者が替わることにより、耕作再開されること。 また、申請地の周辺は、農地であり、本件の権利取得により、周辺の農地の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられる。調査については、2月2日村口鉄雄委員、福永委員、事務局により許可申請による調査をした結果、特に問題はないと思われる。 以上で説明を終わります。
議 長	議案第1号について、質疑を許します。 質疑ございませんか。

各委員	(質疑なしの声)
議長	質疑がありませんので、議案第1号は原案のとおり承認いたしました。 続きまして、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請1件についてを、議題に供します。 事務局より、説明願います。
事務局	議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請についてをご説明いたします。 申請地は金曲一丁目530番2、売買による5条申請であります。 申請理由は、自己所有地の隣地を含め、高齢のため、高齢者向け住宅を新築するためであります。 調査については、1月16日菅原委員、工藤委員、事務局により許可申請による調査を行い、周辺の農地の状況、建ぺい率等を調査した結果、許可相当であると思われます。 以上で説明を終わります。
議長	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
工藤委員	議案第2号、受付第1号について、事務局の説明通り、申請地の位置、建ぺい率等特に問題は無く、許可相当であると考えます。
議長	議案第2号について、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(質疑なしの声)
議長	質疑がありませんので、議案第2号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。 議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認5件についてを、議題に供します。 事務局より、説明願います。
事務局	議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認についてをご説明いたします。 受付第1号、申請地は奥内字金谷沢45番他1筆、面積合計13,645㎡。

受付第 2 号、申請地は奥内字坂本 3 9 番他 4 筆、面積合計 8 , 2 0 4 m²。

受付第 3 号、申請地は中野沢字小川 2 5 番他 1 筆、面積合計 2 , 3 4 8 m²。

受付第 4 号、申請地は中野沢字大近川 1 8 番 3 8 他 2 筆、面積合計 4 , 1 6 8 m²。

受付第 5 号、申請地は中野沢字柳田 3 番 1 、面積 1 , 2 5 6 m²。

いずれも、借受人は、あおもり農林業支援センターで農地中間管理機構を利用するものであります。

以上で説明を終わります。

議長

議案第 3 号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。

各委員

(質疑なしの声)

議長

質疑がありませんので、議案第 3 号は原案のとおり承認するものとして、むつ市長に回答いたします。

議案第 4 号、下限面積（別段面積）の設定についてを、議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局

議案第 4 号、下限面積の設定についてご説明いたします。

下限面積の設定については、農業委員会が、毎年、下限面積の設定又は修正の必要性について審議することとなっております。

下限面積設定基準に基づき、面積を設定しておりますが、いままで、何も支障がないことから、事務局としては、昨年度と同様、現行の設定で良いのではないかと考えております。

以上で、説明を終わります。

議長

議案第 4 号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。

各委員

(質疑なしの声)

議長

質疑がありませんので、議案第 4 号は原案のとおり決定いたします。

議案第 5 号、平成 2 7 年度農作業標準賃金（案）についてを、議題に供します。

事務局より、説明願います。

事務局

議案第５号、平成２７年度農作業標準賃金（案）についてご説明いたします。

作業標準賃金の算定につきましては、下北の農業は、十和田おいらせ農業協同組合むつ支店が、農業の中心拠点となっていますことから、十和田市を参考に、前年度より３パーセント上乘せし、別紙のとおり、農作業標準賃金を設定しております。

賃金単価については、あくまでも目安であり、当事者双方での話し合いが、望ましいかと思われます。

以上で説明を終わります。

議長

議案第５号について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

杉山重一
委員

本案について、あくまでも目安ということで特に問題ありません。

ただ、昨年度より、３パーセント上乘せとのことですが、１００円以下について、次年度以降はこれがベースになると思いますので、例えば５０円単位にするなどの方法もあるかと思いますが、その検討は必要ないでしょうか。

事務局

参考までに、他市でも１００円未満以下切り捨てしているようです。

議長

他に質疑ありませんか。

各委員

（質疑なしの声）

議長

質疑がありませんので、議案第５号は原案のとおり決定いたします。

続きまして、農地の転用事実に関する照会について等、報告事項が２件、あります。

事務局より、説明願います。

事務局

農地の転用事実に関する照会について等、報告事項２件についてご説明いたします。

報告第１号、農地の転用事実に関する照会について、申請地は、田名部字後田３０番５８、面積２，１１５㎡であります。

調査については、１月１６日杉山重一委員、菅原委員、事務局で積雪のため書類調査した結果、相当年数以前より耕作されておらず、山林化

しており農地として著しく復元困難なため非農地と回答いたしました。

報告第2号、農地法第18条第6項の規定による届出について、申請地田名部字内田42番621他1筆について、合意解約が提出されたので、報告いたします。

以上で説明を終わります。

議長

以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。

これを持ちまして、むつ市農業委員会第718回総会を閉会します。

10. 会議録署名委員

会議録署名委員 藤 澤 伊三郎

会議録署名委員 村 口 利 光