

むつ市農業委員会第 7 7 7 回総会議事録

1. 開催日時 令和 2 年 1 月 1 4 日（火）午前 1 0 時 3 0 分から午前 1 1 時 3 0 分

2. 開催場所 むつ市役所 大会議室 A

3. 出席委員

○農業委員（15 名）

議 席	氏 名
2	青 木 明
4	杉 山 重 一
5	小 林 義 顯
6	中 嶋 寿 樹
7	柏 谷 均
8	立 花 幸 雄
9	菊 池 秀 藏
1 0	柴 田 峯 生
1 2	村 口 鉄 雄
1 3	村 口 利 光
1 4	四 ツ 谷 末 藏
1 5	立 花 順 一
1 6	林 忠 久
1 7	嶋 影 秀 子
1 9	坂 本 正 一

○農地利用最適化推進委員（9 名）

地 区	氏 名
第 1 地区	佐 々 木 貢
第 2 地区	齊 藤 榮 佐 男
第 3 地区	杉 山 武 美
第 4 地区	畑 中 光 政
第 5 地区	菅 原 靖 博
第 6 地区	新 堂 真
第 8 地区	瀬 川 博 光
第 9 地区	千 葉 好 二
第 1 0 地区	富 江 佳 奈 子

4. 欠席委員

○農業委員（4名）

議席	氏名
1	水戸隆璽
3	蛭名修一
11	鴨田輝雄
18	工藤輝雄

○農地利用最適化推進委員（0名）

5. 議事の概要

日程第1	会議録署名委員の指定
日程第2	会期の決定
議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案第2号	農地利用状況調査に伴う非農地の承認について
報告事項	農地の転用事実に関する照会について その他

6. 会議に従事した職氏名

局長	金浜達也
次長	酒井一雄
主査	種市大輝
主事	石田洋利
臨時職員	晴山亜梨沙

7. 会議録署名委員

16番 林 忠久 17番 嶋 影 秀 子

8. 会議記録者

農業委員会事務局主査 種 市 大 輝

9. 会 議 の 概 要

議長 (立花会長)	ただいまから、むつ市農業委員会第777回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、19名中15名で定足数に達しております。 本日、3番蛭名委員、11番鴨田委員、18番工藤委員より欠席の旨、通告がありましたので、ご報告いたします。 なお、1番水戸委員は欠席となっております。 これより、本日の会議を開きます。 日程第1、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により、議長において、16番林委員、17番嶋影委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の種市主査を指名いたします。 日程第2、会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	(異議なしの声)
議長 (立花会長)	ご異議がありませんので、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第1号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2件を議題に供します。事務局より説明願います。
事務局	それでは議案第1号、農地法第3条第1項の規定による許可申請についてご説明いたします。 受付第1号、申請地は大字田名部字内田42番507ほか1筆、面積合計3,949㎡、申請地は後述の報告事項に記載されている以前の借受人世帯が耕作しておりましたが、賃貸借の合意解約を行い、12月5日に貸付人に土地が返却されました。その返却された土地を今回の借受人に貸し出し、賃貸借契約を結ぶものであります。借受後はかぼちゃ、ブロッコリー、白菜の栽培地として利用するものであります。 調査につきましては、12月13日に四ツ谷委員、林委員、工藤委員、事務局により許可申請による調査をした結果、農地法第3条第2項各号に該当は認められず、特に問題はないと思われます。 受付第2号、申請地は大字関根字南関根266番324ほか22筆、面積合計346,559㎡、申請地は譲渡人である農事組合法人が耕作してきたものであります。譲受後も継続して、牧草の栽培地として利用するものであります。 調査につきましては、12月27日に蛭名委員、杉山委員、杉山推進委員、事務局により許可申請による調査をした結果、農地法第3条第2項各号に該当は認められず、特に問題はないと思われます。 以上で説明を終わります。
議長 (立花会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
林委員	議案第1号受付第1号については、事務局の説明どおり、特に問題とな

	ることはないと思います。
杉山委員	議案第１号受付第２号については、事務局の説明どおりで特に問題になることはありません。
議長(立花会長)	説明が終わりましたので、受付第１号について質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(質疑なしの声)
議長(立花会長)	質疑がありませんので、受付第１号は原案のとおり承認いたしました。 次に、受付第２号について質疑を許します。 質疑ございませんか。
坂本委員	申請地については以前競売で取得したと思うが、いつ頃のことか。
事務局	平成２９年１月の総会で審議し、許可を得ている。
議長(立花会長)	ここで暫時休憩します。 ～ 暫 時 休 憩 ～
議長(立花会長)	会議を再開します。 ほかに質疑ございませんか。 質疑がありませんので、受付第２号は原案のとおり承認いたしました。 次に議案第２号、農地利用状況調査に伴う非農地の承認について、を議題に供します。なお、番号８３番は村口利光委員、番号１５４番は杉山委員が農業委員会会議規則第１３条の２議事参与の制限の規定に該当いたします。 先に番号８３番について審議いたします。１３番村口利光委員の退席を求めます。 (村口利光委員が退場) それでは事務局より説明願います。
事務局	それでは議案第２号、農地利用状況調査に伴う非農地の承認について、ご説明いたします。なお、非農地に該当する箇所につきましては、現地の空中写真をスクリーンに映しますので、そちらをご覧ください。 (番号８３番についてスライドで説明) 以上で説明を終わります。
議長(立花会長)	説明が終わりましたので、番号８３番について質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(質疑なしの声)

議長 (立花会長)	質疑がありませんので、番号 8 3 番は承認いたしました。村口利光委員の入場を許可します。 (村口利光委員が入場) 次に番号 1 5 4 番について審議いたします。4 番杉山委員の退席を求めます。 (杉山委員が退場) それでは、事務局より説明願います。
事務局	番号 1 5 4 番についてご説明いたします。 (番号 1 5 4 番についてスライドで説明) 以上で説明を終わります。
議長 (立花会長)	説明が終わりましたので、番号 1 5 4 番について、質疑を許します。質疑ございませんか。
坂本委員	このスライドだとハウスがあるように見えるが、農業はしていないのか。
事務局	現地調査した委員からは農業は行われていないと確認しております。
議長 (立花会長)	ほかに質疑ございませんか。 質疑がございませんので、番号 1 5 4 番は承認いたしました。杉山委員の入場を許可します。 (杉山委員が入場) 引き続き議案の説明を事務局よりお願いします。
事務局	それでは全員おそろいになりましたので、あらためてご説明いたします。 本議案は、農地利用状況調査に伴い農地の確認をした結果、非農地と判断できる農地、および以前より転用済みの農地などが発見されましたので、筆数合計 1 7 5 筆、面積合計 2 5 4, 3 0 9 m²を、農地台帳から削除するためのものです。それでは引き続き現地の空中写真をスライドでご覧いただきます。 (各地区ごとにスライドで説明) 以上が今回対象となっているものであります。 以上で説明を終わります。
議長 (立花会長)	説明が終わりましたので、番号 1 番から 8 2 番、8 4 番から 1 5 3 番、1 5 5 番から 1 7 5 番までについて、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(質疑なしの声)

議長 (立花会長)	質疑がありませんので、議案第 2 号は原案のとおり承認いたしました。 続きまして、農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について 1 件、農地の転用事実に関する照会について 2 件、報告事項があります。事務局より説明願います。
事務局	それでは報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について、ご説明いたします。 受付第 1 号、申請地は大字田名部字内田 42 番 507 について、賃借の合意解約が提出されたのでご報告いたします。 続きまして報告第 2 号から第 3 号、農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。 報告第 2 号、申請地は大畑町戦敷 13 番 2 ほか 1 筆、地目は畑、面積合計 1,523 m²であります。 調査につきましては、12 月 10 日に柏谷委員、林委員、畑中推進委員、事務局で調査した結果、相当年数以前より耕作されておらず、農地として著しく復元困難であるため、非農地と回答いたしました。 報告第 3 号、申請地は大畑町水木沢 279 番、地目は畑、面積 1,002 m²であります。 調査につきましては、12 月 25 日に柏谷委員、林委員、事務局で調査した結果、相当年数以前より耕作されておらず、農地として著しく復元困難であるため、非農地と回答いたしました。 以上で説明を終わります。
議長 (立花会長)	以上で本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。 これをもちまして、むつ市農業委員会第 777 回総会を閉会します。

10. 会議録署名委員

会議録署名委員 林 忠 久

会議録署名委員 嶋 影 秀 子