

むつ市農業委員会総会会議録

第 7 4 0 回総会
平成 2 8 年 1 2 月 7 日

むつ市農業委員会

むつ市農業委員会第740回総会議事録

1. 開催日時 平成28年12月7日（水）午前10時50分から午前11時30分
2. 開催場所 むつ市役所 大会議室 A
3. 出席委員（26名）

議 席	役 職 名	氏 名
1	農 業 委 員	北 川 岩 男
2	〃	青 木 明
3	〃	杉 山 重 一
4	〃	菊 池 秀 藏
5	〃	坂 本 正 一
6	〃	畑 中 光 政
7	〃	蛭 名 修 一
8	〃	柏 谷 均
9	会 長	立 花 順 一
10	農 業 委 員	鴨 田 輝 雄
11	〃	菅 原 靖 博
12	〃	工 藤 輝 雄
13	〃	村 口 鉄 雄
14	〃	野 里 岩 雄
15	〃	嶋 影 秀 子
16	〃	向 川 則 勝
17	〃	林 忠 久
18	〃	小 林 義 顯
20	〃	福 永 忠 雄
22	会 長 職 務 代 理 者	村 口 利 光
23	農 業 委 員	杉 山 武 美
25	〃	柴 田 峯 生
26	〃	中 嶋 寿 樹
28	〃	板 井 弘 巳
29	〃	立 花 幸 雄
30	〃	水 戸 隆 璽

4. 欠席委員（2名）

議席	役職名	氏名
19	農業委員	柳澤都市秋
24	〃	本山日満夫

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 競売買受適格証明の承認について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

議案第3号 農地利用状況調査に伴う非農地の承認について

報告事項 農地の転用事実に関する照会について

6. 会議に従事した職氏名

局長 工藤初男

次長 寺島誠

主任主査 対馬亮子

主事 種市大輝

7. 会議録署名委員

15番 嶋影秀子

16番 向川則勝

8. 会議記録者

農業委員会事務局 主任主査 対馬亮子

9. 会 議 の 概 要

議長	ただいまから、むつ市農業委員会第740回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、28名中26名で定足数に達しております。 本日、19番柳澤委員、24番本山委員より、欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。 これより、本日の会議を開きます。 日程第1、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、15番嶋影委員、16番向川委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の対馬主任主査を指名いたします。 日程第2、会期の決定を行います。 本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。
各委員	(異議なしの声)
議長	ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第1号、競売買受適格証明の承認について、3件を議題に供します。 事務局より説明願います。
事務局	議案第1号、競売買受適格証明の承認についてご説明いたします。 受付第1号、買受申出地は大字関根字南関根266番344他3筆、面積合計50,132㎡であります。 牧草の栽培地として営農されてきた箇所であり、最高買受申出人等となった場合は引き続き牧草の栽培地として利用するものであります。 調査については、11月30日蛭名委員、杉山武美委員、事務局により証明願による調査をした結果、農地法第3条第2項各号に該当は認められず、特に問題はないと思われます。 受付第2号、買受申出地は大字関根字南関根266番324他14筆、面積合計249,273㎡、受付第3号、買受申出地は大字関根字南関根266番344他3筆、面積合計50,132㎡であります。こちらは、新規就農者であります。 こちらも牧草の栽培地として営農されてきた箇所であり、最高買受申出人等となった場合は引き続き牧草の栽培地として利用するものであります。 調査については、11月30日蛭名委員、杉山武美委員、事務局により証明願による調査をした結果、農地法第3条第2項各号のうち、第1号については調査日時点での添付資料だけでは判断が難しいため、追加の資料請求を行う事となりました。 そして、本日改めて追加資料により調査した結果、資金計画や農機具の保有機械の能力、また、農作業に従事する状況等を鑑みまして農地法第3条第2項各号には該当はしないものと判断し、特に問題はないと思われます。 なお、当該適格者が最高買受申出人等となり、農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請を提出した時は、証明書の交付時と事情が異なる場合を除き許可する事となりますので、そちらも含めてご審議願います。

以上で説明を終わります。

議長

ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

蛭名委員

議案第1号受付第1号につきましては、事務局の説明どおり特に問題はないと思います。

受付第2号、3号については、本日追加資料を見た感じですが、本人が農業をするつもりで農業機械等の購入もし、借り入れはしていますが、資金計画等もあり、問題はないと思います。

議長

議案第1号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。

各委員

(異議なしの声)

議長

質疑がありませんので、議案第1号は原案のとおり承認いたしました。
議案第2号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、1件を議題に供します。
事務局より説明願います。

事務局

議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認、1件についてご説明いたします。
受付第1号、申請地は大字奥内字大室平42番の内、面積27,276㎡、借受人は、あおもり農林業支援センターで農地中間管理機構を利用することとあります。
以上で説明を終わります。

議長

ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。

坂本委員

議案第2号については、事務局の説明どおり、特に問題となるようなことはないと考えます。

議長

議案第2号について、質疑を許します。
質疑ございませんか。

各委員

(異議なしの声)

議長

質疑がありませんので、議案第2号は原案のとおり承認するものとして、むつ市長に回答いたします。
議案第3号、農地利用状況調査に伴う非農地の承認についてを議題に供します。
番号94番は、野里委員、番号120番、121番、124番、125番、126番、159番は、板井委員、番号208番、255番、256番は村口利光委員が、農業委員会会議規則第13条の2議事参与の制限の

規定に該当いたします。

先に、番号 9 4 番を審議いたします。

1 4 番野里委員の退席を求めます

(野里委員退席)

議長

事務局より説明願います。

事務局

議案第 3 号、農地利用状況調査に伴う非農地の承認についてご説明いたします。

本議案は、農地利用状況調査に伴い農地の確認をした結果、非農地と判断できる農地及び以前より転用済みの農地などが発見されましたので、筆数合計 2 7 2 筆、面積合計 2 1 0 , 7 3 1 . 2 1 m²を、農地台帳から削除するためのものです。

それでは、現地の空中写真をスライドで見させていただきます。

(スライドにより、空中写真の説明)

議長

番号 9 4 番について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

(異議なしの声)

議長

質疑がありませんので、番号 9 4 番は承認いたしました。

野里委員の入場を許可します。

(野里委員着席)

議長

続いて、2 8 番板井委員の退席を求めます。

(板井委員退場)

(スライドにより、空中写真の説明)

議長

番号 1 2 0 番、1 2 1 番、1 2 4 番、1 2 5 番、1 2 6 番、1 5 9 番について、質疑を許します。

質疑ございませんか。

各委員

(異議なしの声)

議長

質疑がありませんので、番号 1 2 0 番、1 2 1 番、1 2 4 番、1 2 5 番、1 2 6 番、1 5 9 番は承認いたしました。

板井委員の入場を許可します。

(板井委員着席)

議長	続いて、２２番村口利光委員の退席を求めます。 (村口利光委員退席) (スライドにより、空中写真の説明)
議長	番号２０８番、２５５番、２５６番について、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(異議なしの声)
議長	質疑がありませんので、番号２０８番、２５５番、２５６番は承認いたしました。 村口利光委員の入場を許可します。 (村口利光委員着席) (スライドにより、空中写真の説明)
議長	議案第３号、番号１番から９３番、９５番から１１９番、１２２番、１２３番、１２７番から１５８番、１６０番から２０７番、２０９番から２５４番、２５７番から２７２番までについて、質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(異議なしの声)
議長	質疑がありませんので、議案第３号は原案のとおり承認いたしました。 農地の転用事実に関する照会について４件、報告事項があります。 事務局より説明願います。
事務局	報告第１号から第４号、農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。 報告第１号、申請地柳町四丁目１４５番２、地目は畑、面積１６５㎡、調査につきましては、１１月９日、青木委員、杉山重一委員、事務局で調査した結果、相当年数以前より住宅が建築されているため、非農地と回答いたしました。 報告第２号、申請地大畑町正津川平２７１番、地目は田、面積２５３㎡、調査につきましては、１１月２１日、畑中委員、柏谷委員、事務局で調査した結果、農地として復元しても継続して利用する事が出来ないと見込まれるため、非農地と回答いたしました。 報告第３号、申請地脇野沢渡向１９１番４、地目は畑、面積７８６㎡、調査につきましては、１１月２５日、村口鉄雄委員、向川委員、事務局で調査した結果、農地として復元しても継続して利用する事が出来ないと見込まれるため、非農地と回答いたしました。 報告第４号、申請地大字大湊字宇曾利川村２４番１他４筆、地目は畑、面積合計２，７８６㎡、調査につきましては、１１月２５日、村口鉄雄委

員、向川委員、事務局で調査した結果、農地として復元しても継続して利用する事が出来ないと見込まれるため、非農地と回答いたしました。

以上で説明を終わります。

議長

以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第740回総会を閉会します。

10. 会議録署名委員

会議録署名委員

嶋 影 秀 子

会議録署名委員

向 川 則 勝