

むつ市農業委員会
第 8 1 2 回総会議事録

むつ市農業委員会第812回総会議事録

1. 開催日時 令和4年12月16日（金）午後4時28分から午後5時00分

2. 開催場所 プラザホテルむつ

3. 出席委員

○農業委員（17名）

議席	氏名
1	坂本正一
2	立花幸雄
3	嶋影秀子
4	柏谷均
5	水戸隆璽
6	柴田峯生
7	杉山重一
8	立花順一
9	齊藤榮佐男
10	中嶋寿樹
11	蛭名修一
13	新堂真
14	小林義顯
15	畑中光政
16	林忠久
17	四ツ谷末藏
19	村口利光

○農地利用最適化推進委員（9名）

地区	氏名
第1地区	佐々木貢
第2地区	山田紀子
第3地区	山本幸光
第4地区	畑中正彦
第5地区	中村貞幸
第6地区	内山義美
第8地区	瀨川博光
第9地区	千葉好二
第10地区	富江佳奈子

4. 欠席委員

○農業委員（1名）

議席	氏名
18	鴨田輝雄

○農地利用最適化推進委員（1名）

議席	氏名
第7地区	西村一松

5. 議事の概要

- 日程第1 会議録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 議案第1号 非農地証明交付申請について
- 議案第2号 非農地証明交付申請について
- 報告第1号 農地の転用事実に関する照会について
- 報告第2号 農地の転用事実に関する照会について
- 報告第3号 農地の転用事実に関する照会について
- 報告第4号 農地等の現況に関する照会について

6. 会議に従事した職氏名

局長 成田 司
次長 澤田 眞紀子
総括主幹 菅原 賢一郎

7. 会議録署名委員

10番 中嶋 寿樹 14番 小林 義顯

8. 会議記録者

農業委員会事務局次長 澤田 眞紀子

9. 会 議 の 概 要

議長(坂本会長)	<p>ただいまから、むつ市農業委員会第812回総会を開催いたします。ただいまの出席委員は、18名中17名で、定足数に達しております。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、10番 中嶋寿樹委員、14番 小林義顯委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の澤田次長を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>
各委員	(異議なしの声あり)
議長(坂本会長)	<p>ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号 非農地証明交付申請について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号 非農地証明交付申請について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、大字奥内字坂本27番1、面積3,123㎡、登記地目「田」、農業振興地域内、農用地区域内の農地であります。</p> <p>調査につきましては11月28日 立花幸雄委員、立花順一委員、西村推進委員、事務局で調査をした結果、証明願地及びその周辺は、相当年数前から耕作されておらず、事業後継者が居ないため農地の管理が出来ておらず、荒廃農地化している状態で、ここ数年の利用状況調査では、再生利用困難な荒廃農地の判定となっております。</p> <p>以上のことから、非農地証明基準の(4)のイに該当し、非農地として証明して良いと思われまます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
立花順一委員	(補足は特にありません。)
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより、議案第1号について審議を行います。</p> <p>質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p>

	<p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり証明することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ご異議なしと認めます。 よって議案第1号は、原案のとおり証明することに決定しました。</p> <p>続きまして、議案第2号 非農地証明交付申請について、議題に供します。 事務局より説明願います。</p> <p>それでは、議案第2号 非農地証明交付申請について、ご説明いたします。 申請地は、2筆で、川内町八木沢65、面積5,976㎡、登記地目は畑、川内町八木沢97番2、面積671㎡、登記地目は畑、2筆とも農業振興地域内、農用地区域外の農地であります。 調査につきましては11月28日 鴨田委員、村口委員、千葉推進委員、事務局により調査をした結果、相当年数前から耕作されておらず、杉林の様相を呈しており、周辺も山林、雑木林でありました。 よって、この農地は、農地として復元しても継続利用が困難であると見込まれることから、非農地として証明してよいと思われまます。 以上で説明を終わります。</p>
事務局	<p>それでは、議案第2号 非農地証明交付申請について、ご説明いたします。 申請地は、2筆で、川内町八木沢65、面積5,976㎡、登記地目は畑、川内町八木沢97番2、面積671㎡、登記地目は畑、2筆とも農業振興地域内、農用地区域外の農地であります。 調査につきましては11月28日 鴨田委員、村口委員、千葉推進委員、事務局により調査をした結果、相当年数前から耕作されておらず、杉林の様相を呈しており、周辺も山林、雑木林でありました。 よって、この農地は、農地として復元しても継続利用が困難であると見込まれることから、非農地として証明してよいと思われまます。 以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	<p>ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。</p>
村口委員	<p>特にありません。</p>
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより、議案第2号について審議を行います。 質疑を許します。 質疑ございませんか。</p>
	<p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり証明することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ご異議なしと認めます。 よって議案第2号は、原案のとおり証明することに決定しました。</p>

事務局

以上で、議案審議について終了しました。

続きまして、報告事項、報告第1号から報告第4号について、事務局より説明願います。

それでは、報告第1号 農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。

照会農地は、大畑町二枚橋50番43、登記地目 畑、面積203㎡、農業振興地域外、農用地区域外です。

この農地は、都市計画区域内にありますが、建物は都市計画法施行前に建てられたもので、当時は建築確認申請が不用であったことから、無断転用されたものと思われま

す。11月11日、農業委員、推進委員、事務局で現地調査した結果、昭和42年から住宅が建っており、人為的に無断転用された農地であるが、転用行為から55年が経過し、周辺も住宅が建っており、農地への復元が著しく困難であると判断し、非農地であると回答しております。

続きまして、報告第2号 農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。

照会農地は、金曲二丁目136番1、登記地目 田、面積1,084㎡と、金曲二丁目167番、登記地目 田、面積492㎡、2筆とも農業振興地域内、農用地区域外です。

この農地は、第753回総会(平成30年1月10日開催)において、平成29年度農地利用状況調査に伴う非農地の承認議案として提案され、承認されていることから、非農地と回答しております。

続きまして、報告第3号 農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。

照会農地は、大字奥内字川代1番56、登記地目 畑、面積289㎡で、農業振興地域内、農用地区域外です。

この農地は、現地までの進入路が不明で、現地確認が出来ませんでしたが、むつ市税務課が撮影した令和4年5月の航空写真によると、送電線鉄塔に隣接した土地であります。送電用電気工作物等の敷地は、農地法第5条第1項第8号及び農地法施行規則第29条の13の規定により、転用許可不要であります。

以上のことから、非農地と回答しております。

次に、報告第4号の説明に入る前に、誤謬訂正をお願いいたします。議案書17ページの報告第4号、1の物件目録と、2の農地基本台帳照合及び調査結果、照会報告内容の表中、所在地に訂正があります。議案書では、大畑正津川となっておりますが、正しくは、大畑字正津川平です。訂正をお願いいたします。

それでは、報告第4号 農地等の現況に関する照会について、ご説明いたします。

照会農地は、大畑町正津平290番1、登記地目 田、面積666㎡

議長 (坂本会長)	<p>で、農業振興地域外、農用地区域外です。</p> <p>11月29日、農業委員、推進委員、事務局で現地調査した結果、所有者及び親族に耕作する者が居らず、相当年数前から農地として活用していない状況であるが、周辺的生活環境に悪影響を及ぼさないよう、所有者が年に数回の草刈りをしている状況でした。</p> <p>これらのことから、農地として復元しても継続利用が困難であると見込まれるため、非農地と回答しております。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> <p>以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。 これをもちまして、むつ市農業委員会第812回総会を閉会します。</p>
-----------	--

10. 会議録署名委員

会議録署名委員 中 嶋 寿 樹

会議録署名委員 小 林 義 顯