むつ市農業委員会

第８５７回総会議事録

むつ市農業委員会第８５７回総会議事録

１．開催日時　令和８年１０月１４日（水）１０時３３分から１０時４０分

２．開催場所　むつ市役所大会議室Ａ

３．出席委員

○農業委員（１９名）

議　席	氏　　名
１	柏　谷　　均
２	鴨　田　輝　雄
３	浜　田　昭　彦
４	畑　中　光　政
５	面　村　一　松
６	蛯　名　修　一
７	冨　江　佳　奈　子
８	中　村　貞　幸
９	佐々木　　貢
１０	佐　藤　　航
１１	中　嶋　寿　樹
１２	嶋　影　秀　子
１３	村　口　利　光
１４	立　花　幸　雄
１５	水　戸　隆　璽
１６	工　藤　拓　郎
１７	齊　藤　榮　佐　男
１８	新　堂　　真
１９	杉　山　重　一

○農地利用最適化推進委員（１０名）

地　区	氏　　名
第１地区	蛭　名　俊　文
第２地区	山　田　紀　子
第３地区	山　本　幸　光
第４地区	田　中　慶　吾
第５地区	佐々木　武　美
第６地区	内　山　義　美
第７地区	菊　池　幸　子
第８地区	濱　谷　　茂
第９地区	千　葉　好　二
第１０地区	久　保　田　良　治

４．欠席委員

なし

５．議事の概要

日 程 第 １　会議録署名委員の指名
日 程 第 ２　会期の決定

議案第29号　農地法第３条第１項による許可申請について
議案第30号　非農地証明交付申請について

報告第12号　農地の転用事実に関する照会について

６．会議に従事した職氏名

次　　長	松　尾　智　志
主　　幹	伊　藤　恭　雄
主　　査	石　田　洋　利
会計年度任用職員	石　田　美穂子

７．会議録署名委員

７番　　冨　江　佳　奈　子　　８番　　中　村　貞　幸

８．会議記録者

農業委員会事務局主幹　　伊　藤　恭　雄

９．会　議　の　概　要

	―――農業委員会憲章唱和―――
議長(杉山会長)	ただいまから、むつ市農業委員会第８５７回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は１９名中１９名で、定足数に達しております。 推進委員についても欠席はありません。 これより、本日の会議を開きます。 日程第１、会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第４３条の規定により議長において、7番冨江佳奈子委員、8番中村貞幸委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の伊藤主幹を指名いたします。 日程第２、会期の決定を行います。 本総会は、本日１日としたいと思いますが､これにご異議ありませんか。
各委員	（異議なしの声あり）
議長(杉山会長)	ご異議がないので、本総会の会期は本日１日とすることに決定いたします。 それでは、議案審議に入ります。 議案第２９号、農地法第3条第1項による許可申請についてを議題に供します。 議案第２９号について、事務局より説明させます。 事務局お願いいたします。
事務局	議案第２９号農地法第3条第1項の規定による許可申請について、ご説明いたします。 申請地は、大字田名部字内田４２番１０８２、面積２，０３２㎡を有償譲渡しようとする申請です。申請理由は、譲渡人が規模の縮小、譲受人が規模拡大のためとのことです。 １０月２日に、中村委員、佐藤委員、佐々木武美推進委員、事務局で現地確認調査したところ、譲渡人が所有している農地であり、農地法第３条第２項各号に該当は見られず、許可しても良いと思われます。 以上で説明を終わります。
議長(杉山会長)	ただいまの説明に関して、調査を行った委員から補足の説明がございましたらお願いいたします。 議案第２９号について補足説明がございますか。
中村委員	特にありません。

議長(杉山会長)	説明が終わりましたので、これより議案第２９号について審議を行います。質疑を許します。質疑ございませんか。
各委員	（なしの声あり）
議長(杉山会長)	質疑がありませんので、本案について原案のとおり承認することにご異議ありませんか。
各委員	（異議なしの声あり）
議長(杉山会長)	ご異議なしと認めます。 よって、議案第２９号は原案のとおり承認することに決定いたします。 次に、議案第３０号、非農地証明交付申請についてを議題に供します。 議案第３０号について、事務局より説明させます。 事務局お願いいたします。
事務局	議案第３０号、非農地証明交付申請について、ご説明いたします。 申請地は、栗山町５１２番、面積５４５㎡、登記「畑」、農地台帳「山林」、農業振興地域内、農用地区域外であり、本人からの申請です。 ９月１８日に、杉山会長、齊藤委員、蛭名推進委員、事務局で現地確認調査したところ、数十年相当以前から耕作されておらず、原野化しており、周辺も同様の様相を呈しております。 農地へ復元するための物理的な条件整備が著しく困難な土地であることもあり、以上のことから、非農地証明認定（判断）基準４（ア）に該当すると思われ、非農地として証明しても良いと思われます。 以上で説明を終わります。
議長(杉山会長)	ただいまの説明に関して、調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。 議案第３０号について補足説明がございますか。
齊藤委員	特にありません。
議長(杉山会長)	説明が終わりましたので、これより議案第３０号について審議を行います。質疑を許します。質疑ございませんか。
各委員	（なしの声あり）
議長(杉山会長)	質疑がありませんので、本案について原案のとおり承認することにご異議ありませんか。
各委員	（異議なしの声あり）

議長(杉山会長)	ご異議なしと認めます。 よって、議案第３０号は原案のとおり承認することに決定いたします。 以上で、議案審議について終了いたしました。 続きまして、報告事項、報告第１２号について、事務局より説明させます。 事務局お願いいたします。
事務局	報告第１２号農地の転用事実に関する照会について、ご報告いたします。 照会農地は、小川町二丁目６２３番４他３筆、登記「田及び畑」、台帳地目「田及び畑」、面積合計１８４㎡、農業振興地域外、農用地区域外農地であり、申請者本人からの照会です。 隣接している宅地の敷地として一体的に利用されており、用途地域の第１種住居地域にも呈されていること。農地行政上も特に支障がない土地であることから、「非農地」であると回答しております。 以上で報告を終わります。
議長(杉山会長)	以上で、本日の議案審議は全て終了しました。 その他、委員の皆さんから何かございましたらお願いいたします。
各委員	（なし）
議長(杉山会長)	以上をもちまして、むつ市農業委員会第８５７回総会を閉会いたします。

１０．会議録署名委員

会議録署名委員　　冨　江　佳　奈　子

会議録署名委員　　中　村　貞　幸