農 地 転 用 計 画 書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業計画書）

１．転用者（申請者）の住所・氏名

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏 名 | 年 齢 | 職 業 | 住 所 |
|  |  |  |  |

２．継続転用の有無 ある なし （ある場合は下の欄へ記入のこと。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第１期工事 | 令和 年 | 月 | 日から着工し、令和 | 年 | 月 |  | 日まで |
|  | その施設の面積 |  | ㎡ で転用の面積 |  |  | ㎡ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第２期工事 | 令和 年 | 月 | 日から着工し、令和 | 年 | 月 |  | 日完了 |
|  | その施設の面積 |  | ㎡ で転用の面積 |  |  | ㎡ |  |

３．転用の目的に係る資金の総額 （単位：万円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地購入費 | 建物及び施設の建築費 | 土地造成費 | その他の経費 | 総 額 |
| 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 |

４．転用の目的に係る事業及び概況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  建　築　物（工作物の名称） | 建物の総棟数 | 建 築 面 積工作物の面積 | 建築費用 | 資 金 調 達 | 備 考 |
|  | 棟 | ㎡ | 万円 | イ 自己 万円ロ 借入 | 借入金の内訳（借入先） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

５．土地造成費及び造成費見積もりの内訳

（１） 土砂をもって盛土して１㎡当たり費用 円で合計 円

（２） 現在地を整理するだけでその経費の合計 円

（３） その他の方法及び経費 円

６．転用後利用する一般道路施設の有無

（１） 転用地まで幅員 メートル以上の道路がある。 これは、国道、県道、市道、私道、農道である。

（２） （１）の道路はないが施設工事中（それは転用許可であるか、ある場合は許可年月日）

（ 年 月 日許可）

（３） 下水路（汚水又は廃水）の施設はどうするか、その内容

７．転用の時期

工事着手は 令和 年 月 日頃

工事完成は 令和 年 月 日頃

一般操業（利用）は 令和 年 月 日頃

完成操業（利用）は 令和 年 月 日頃までに

８．転用後の事業内容と予想収益

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名 | １．営業の明細 |
| ２．年間総所得万円 | ５．４の年間経費万円 |
| ３．操業経費万円 | ６．予想純益万円 |
| ４．雇用人員人 | ７．その他 |

９．転用すべき土地の立地状況（付近の状況を具体的に）

１０．転用する土地を選定した理由（交通、事業目的の発展との関連状況、環境等につき具体的に）

１１．申請の事由の詳細（転用しなければならない事由と拡張移転、借地解消等の場合は既設のものをどうするか等を具体的に）

１２．申請土地を転用することにより近隣の農作物（又は人畜、公衆衛生上）に被害を及ぼすことがないか、 あると予想される場合は、その防除施設の内容（具体的に）